

# Opis

do projektu budowlano–wykonawczego remontu i przebudowy części pomieszczeń dla potrzeb osób niepełnosprawnych w segmencie A i D oraz przygotowanie pomieszczeń dla sali kinezyterapii segmentu D w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im Św. Rafała w Czerwonej Górze.

## 1. Przedmiot i zakres opracowania

Projekt budowlano-wykonawczy remontu i przebudowy części pomieszczeń został opracowany na zlecenie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze.

Przedmiotowa dokumentacja obejmuje branżę architektoniczno – budowlaną.

Inwestycja polega na remoncie i przebudowie pomieszczeń na parterze i trzecim piętrze segmentu A oraz na czwartym piętrze segmentu D.

Projekt architektoniczno – budowlany zawiera rozwiązania funkcjonalne, budowlano-materiałowe oraz wytyczne wykończenia pomieszczeń.

### Zagospodarowanie terenu

zagospodarowanie terenu nie ulega zmianom, nie projektuje się i nie przebudowuje żadnych elementów na terenie. Lokalizację pomieszczeń przebudowywanych pokazano w części graficznej na sytuacji.

## 2. Stan istniejący

Stan struktury konstrukcyjnej i powierzchni przeznaczonej do przebudowy jest dobry. Stan wizualny pomieszczeń kwalifikuje te lokale do przebudowy lub remontu. Stan materiałów wykończeniowych i wyposażenia wykazuje duży stopień zużycia.

Istniejące rozwiązania funkcjonalne w przedmiotowych segmentach nie spełniają obecnych potrzeb szpitala . Zmiana układu pomieszczeń, remont i przebudowa pozwolą na wykorzystanie powierzchni zgodnie z zapotrzebowaniem Inwestora oraz będą odpowiadały obowiązującym normom i przepisom.

## 3. Projektowane rozwiązania funkcjonalne

Przy projektowaniu zmian układu funkcjonalnego uwzględniono wytyczne dyirekcji Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze oraz wymogi obowiązujących przepisów ustawowych.

Inwestycja remontu i przebudowy będzie obejmowała następujące elementy:

- Parter, segment A (dawne pomieszczenie kuchni): zaprojektowano łazienkę dla osób niepełnosprawnych;
- Trzecie piętro, segment A (sala chorych): z części sali chorych wydzielono ścianami łazienkę dla osób niepełnosprawnych dostępną z korytarza;
- Czwarte piętro, segment D (pomieszczenia zaplecza sali widowiskowej i istniejące pomieszczenia oddziału rehabilitacji): wyburzenie ścianek działowych i wydzielenie pomieszczenia kinezyterapii i masażu oraz zaprojektowanie łazienki dla osób niepełnosprawnych w pomieszczeniu masażu wibracyjnego

#### **Zaopatrzenie w media**

Zapotrzebowanie na media nie ulega zmianie. Inwestycja nie wymaga budowy ani przebudowy istniejących przyłączy do budynku.

## **4. Specyfikacja robót budowlanych**

### **4.1. Zakres robót budowlanych**

#### **PARTER SEGMENT A**

- 1.01 ŁAZIENKA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
  - wymiana stolarki drzwiowej – demontaż starych drzwi, dostosowanie otworu i montaż nowych drzwi. wraz z ościeżnicami, wg zestawienia,
  - montaż sufitu podwieszanego h=2,6m i sufitu z płyt GKBI na wysokości nadproża
  - montaż grzejników i wentylacji – wg proj. inst. sanitarnych,
  - montaż oświetlenia – wg proj. inst. elektrycznych,
  - wykonanie posadzki – skucie wierzchnich warstw wylewki, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie wylewki samopoziomującej i montaż terrakoty, wykonanie brodzika dostosowanego dla osób niepełnosprawnych,
  - skucie istniejącej i wykonanie nowej glazury do pełnej wysokości, montaż lustra wklejonego pomiędzy płytki,
  - skucie zmurszałych fragmentów tynku, oczyszczenie ścian i sufitu, uzupełnienie ubytków, szpachlowanie i białkowanie - powyżej sufitu podwieszanego,
  - montaż umywalki i miski ustępowej, dozowników, pojemnika na ręczniki

#### **TRZECIE PIĘTRO SEGMENT A**

- 4.01 SALA CHORYCH
  - wymiana stolarki drzwiowej w sali chorych – demontaż starych drzwi, dostosowanie otworu i montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicami, wg zestawienia,
  - wykonanie nowej glazury / fartucha na szerokość ściany łazienki do wysokości drzwi, montaż lustra wklejonego pomiędzy płytki,

- montaż umywalki, dozowników, pojemnika na ręczniki przy fartuchu z glazury,
  - skucie zmurszałych fragmentów tynku, oczyszczenie ścian i sufitu, uzupełnienie ubytków, szpachlowanie, malowanie ścian i sufitu (farba lateksowa do mycia i dezynfekcji na ścianach),
- 4.02 ŁAZIENKA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
    - przebicie otworu w ściance korytarza, montaż nadproża typu L,
    - montaż nowych drzwi. wraz z ościeżnicami, wg zestawienia,
    - wydzielenie ścianką działową murowaną pomieszczenia łazienki, obustronne tynkowanie,
    - montaż sufitu podwieszanego h=2,6m,
    - montaż grzejników i wentylacji – wg proj. inst. sanitarnych,
    - montaż oświetlenia – wg proj. inst. elektrycznych,
    - wykonanie posadzki – skucie wierzchnich warstw wylewki, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie wylewki samopoziomującej i montaż terrakoty, wykonanie brodzika dostosowanego dla osób niepełnosprawnych,
    - wykonanie nowej glazury do pełnej wysokości, montaż lustra wklejonego pomiędzy płytki,
    - skucie zmurszałych fragmentów tynku, oczyszczenie ścian i sufitu, uzupełnienie ubytków, szpachlowanie i białkowanie - powyżej sufitu podwieszanego,
    - montaż umywalki i miski ustępowej, dozowników, pojemnika na ręczniki w łazience,

## **CZWARTE PIĘTRO SEGMENT D**

- 5.01 SALA KINEZYTERAPII
  - demontaż stolarki drzwiowej – demontaż starych, montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicami, wg opisu dla poszczególnych pomieszczeń i zestawienia rysunkowego,
  - demontaż ścianek działowych,
  - przemurowanie istniejących otworów drzwiowych – powiększenie istniejących otworów wraz z montażem nadproża,
  - montaż grzejników i wentylacji – wg proj. inst. sanitarnych,
  - wymiana posadzki, wykonanie wylewki samopoziomującej i montaż posadzki PCV
  - montaż oświetlenia – wg proj. inst. elektrycznych,
  - skucie zmurszałych fragmentów tynku, oczyszczenie ścian i sufitu, uzupełnienie ubytków, szpachlowanie, malowanie ścian i sufitu (farba lateksowa do mycia i dezynfekcji na ścianach),
  - wykonanie nowej glazury / fartucha do wysokości drzwi, montaż lustra wklejonego pomiędzy płytki,
  - montaż umywalki, dozowników, pojemnika na ręczniki przy fartuchu z glazury,
- 5.02 GABINET MASAŻU WIBRACYJNEGO
  - demontaż fragmentu ścianki działowej, montaż nowej z płyt GK,
  - montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicami, wg zestawienia,
  - wymiana grzejników i montaż wentylacji – wg proj. inst. sanitarnych,

- montaż oświetlenia i gniazd – wg proj. inst. elektrycznych,
  - wykonanie posadzki – skucie wierzchnich warstw wylewki, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie wylewki samopoziomującej i montaż terrakoty,
  - skucie zmurszałych fragmentów tynku, oczyszczenie ścian, uzupełnienie ubytków, szpachlowanie, malowanie sufitu,
  - wykonanie nowej glazury do pełnej wysokości,
  - montaż lustra, umywalki, dozowników, pojemnika na ręczniki.
- 5.03 GABINET ORDYNATORA
    - demontaż stolarki drzwiowej – demontaż starych, montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicami, wg opisu dla poszczególnych pomieszczeń i zestawienia rysunkowego,
    - montaż ścianek z płyt GK powyżej istniejących do pełnej wysokości (istniejące do wysokości 2,3m)
    - skucie zmurszałych fragmentów tynku, oczyszczenie ścian i sufitu, uzupełnienie ubytków, szpachlowanie, malowanie ścian i sufitu, (farba lateksowa do mycia i dezynfekcji na ścianach),
    - wykonanie nowej glazury / fartucha do wysokości drzwi, montaż lustra wklejonego pomiędzy płytki,
    - montaż umywalki, dozowników, pojemnika na ręczniki przy fartuchu z glazury,
    - wymiana posadzki, wykonanie wylewki samopoziomującej i montaż posadzki PCV
  - 5.04 ŁAZIENKA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
    - montaż nowych drzwi. wraz z ościeżnicami, wg zestawienia,
    - montaż ścianek z płyt GK powyżej istniejących do pełnej wysokości (istniejące do wysokości 2,3m),
    - montaż sufitu podwieszanego h=2,6m,
    - montaż grzejników i wentylacji – wg proj. inst. sanitarnych,
    - montaż oświetlenia – wg proj. inst. elektrycznych,
    - wykonanie posadzki – skucie wierzchnich warstw wylewki, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie wylewki samopoziomującej i montaż terrakoty, wykonanie brodzika dostosowanego dla osób niepełnosprawnych,
    - skucie istniejącej i wykonanie nowej glazury do pełnej wysokości, montaż lustra wklejonego pomiędzy płytki,
    - skucie zmurszałych fragmentów tynku, oczyszczenie ścian i sufitu, uzupełnienie ubytków, szpachlowanie i białkowanie - powyżej sufitu podwieszanego,
    - montaż umywalki i miski ustępowej, dozowników, pojemnika na ręczniki w łazience,

## 4.2. Ogólne wytyczne budowlane

1. ściany działowe nowoprojektowane - gr. 12cm wykonać z cegły kratówki K2 na zaprawie cem.-wap. lub z bloczków z betonu komórkowego odm. 600 na zaprawie cem. Grubość wypełnień zamurowywanych otworów należy dostosować do grubości istniejących ścian,

2. nowoprojektowane ściany murowane należy tynkować tynkiem cementowo-wapiennym i zatrzeć gładzią gipsową lub zastosować tynk gipsowy,
3. istniejące ściany należy oczyścić z istniejących farb, większe ubytki uzupełnić zaprawą cementową wyrównującą, a następnie wyrównać gładzią gipsową,
4. ściany i obudowy z płyt GK 12,5mm (GKBI – w pomieszczeniach mokrych, GKF – obudowy szachtów instalacyjnych) na ruszcie stalowym, wypełnienie ścian – wełna mineralna typu Rockton, gr. 5cm,
5. nadproża nowych otworów drzwiowych w ścianach działowych murowanych wykonać z elementów prefabrykowanych typu L,
6. wszystkie istniejące otwory wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach - należy sprawdzić drożność, a uszkodzone kratki wymienić,
7. oświetlenie – dobór opraw i montaż nowej instalacji zasilania i oświetlenia pomieszczeń wykonać zgodnie z projektem instalacji elektrycznych,
8. montaż urządzeń i kanałów wentylacji mechanicznej należy wykonać na podstawie projektu instalacji sanitarnych,
9. armatura w sanitariatach – typy, parametry oraz trasy instalacji wod.-kan. – wg proj. instalacji sanitarnych; typy przyborów ceramiki sanitarnej należy uzgodnić z inwestorem.
10. System i kolorystykę mebli i wyposażenia oraz próbki materiałów wykończeniowych należy przed zamówieniem i realizacją przedłożyć do wglądu i akceptacji inwestora.

### **4.3. Wykaz typów materiałów wykończeniowych**

#### **<sup>1</sup> MALOWANIE ŚCIAN (i sufitów w pomieszczeniach bez sufitów podwiesz.)**

- grunt + farba zmywalna odporna na detergenty dopuszczona do użytkowania w służbie zdrowia – np. KABE jasny beż/ECRU K10010.

#### **<sup>2</sup> GLAZURA**

- płytki typu Opoczno Inwencja I3 ecru 20x20 cm, fuga szara 3mm, impregnowana.
- bordura i cokół - 1 rząd - płytki Opoczno Inwencja I10 grafit 20x20 cm, fuga szara 3mm, impregnowana,
- lustra wklejane (w płaszczyźnie glazury).  
Przed ułożeniem glazury, ściany należy zagruntować. Wokół pryszniców zastosować izolację przeciwwodną.

#### **<sup>3</sup> TERAKOTA**

- terakota – np. płytki typu Opoczno Inwencja I3 ecru 30x30 cm, fuga szara 3mm, impregnowana. Przed ułożeniem posadzki należy wyrównać podłoże

zaprawą wyrównującą i zagruntować. W pomieszczeniach mokrych zastosować izolację przeciwodną.

#### **4 POSADZKI PCV**

- posadzki PCV typu Gamrat Ultra 43 higieniczne antyelektrostatyczne. Przed ułożeniem posadzki warstwa terrakoty do usunięcia, podłoże należy wyrównać zaprawą wyrównującą i zagruntować. W przypadku stwierdzenia mocnych spękań wylewek należy je usunąć i wykonać nowe zbrojone.

#### **5 SUFITY PODWIESZANE**

- Sufity podwieszane modularne – typu Ecophon hygiene performance (pomieszczenia mokre),
  - Sufity podwieszane z płyt GK na ruszcie stalowym (pełna płyta) – obudowy lokalnych obniżzeń instalacji, obudowy na stykach różnic poziomów sufitów.
- W pomieszczeniach z sufitem podwieszanym – oświetlenie i urządzenia wentylacji mechanicznej wbudowane w konstrukcję sufitu,

#### **6 OBUDOWY GK**

obudowy instalacji i kanałów went. mech., obudowy pionów ks, rur c.o. - wykonane z płyt GKBI na ruszcie stalowym.

## **6. Uwagi**

- Wszystkie zastosowane materiały wykończeniowe muszą posiadać wymagane certyfikaty i atesty higieniczne.
- Materiały stosowane zamiennie do podanych w projekcie muszą posiadać co najmniej porównywalne właściwości i parametry techniczne.
- Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem szczególnej uwagi w trakcie prac demontażowych.
- Prace budowlane prowadzić w sposób nie zakłócający spokoju pacjentów i pracy personelu szpitala, z zachowaniem możliwie maksymalnej czystości pomieszczeń.
- Wszystkie niezgodności, uwagi, problemy wynikłe w trakcie realizacji inwestycji należy zgłosić projektantowi.

Opracował:  
mgr inż. arch. Piotr Pisarczyk