



## PROJEKT BUDOWLANY i WYKONAWCZY

Nazwa i adres inwestycji: **Przebudowa istniejących pomieszczeń użytkowych w oddziałach szpitala na izolatki w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. Św. Rafała w Czerwonej Górze**

Inwestor: **Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im Św. Rafała w Czerwonej Górze.**

Branża: **Architektura**

Kategoria obiektu: **XI**

Nazwa opracowania: **Projekt architektoniczno - budowlany**

Adres, nr ewid.działki: **26-060 Chęciny,  
ul. Czerwona Góra 10  
(działka nr 238/41, obręb: 01 – Chęciny)**

Autor opracowania:

imię i nazwisko	nr uprawnień:	podpis
mgr inż. arch. Katarzyna Kozłowska	SW-95/2010	

Sprawdził:

imię i nazwisko	nr uprawnień:	podpis
mgr inż. arch. Piotr Kozłowski	SW-117/2011	

## Zawartość opracowania

- Część opisowa - architektura
  - opis techniczny
  - technologia wykonania poszerzeń otworów w ścianach istniejących
  - BIOZ
  - ekspertyza techniczna stanu technicznego pomieszczeń przeznaczonych na izolatki w budynku A i E
  - uprawnienia i zaświadczenia przynależności do ŚWOIA projektanta i sprawdzającego
  - oświadczenie projektanta i sprawdzającego

- Część graficzna

Inwentaryzacja – rysunki

L.p.	Nr rysunku	Nazwa rysunku
1	Inw-1	Pomieszczenie - Oddział IV Pulmonologiczno-Alergologiczny – segment 'A' IV piętro
2	Inw-2	Pomieszczenie - Oddział VII Urologiczny – segment 'A' IV piętro
3	Inw-3	Pomieszczenie - Oddział V Chorób Wewnętrznych i Kardiologii - segment 'A' III piętro
4	Inw-4	Pomieszczenie - Oddział VIII Chirurgii Klatki Piersiowej segment 'A' III piętro
5	Inw-5	Pomieszczenie - Oddział II Chorób Płuc i Gruźlicy - segment 'A' II piętro
6	Inw-6	Pomieszczenie - Oddział I Pulmonologii - segment 'A' I piętro
7	Inw-7	Pomieszczenie - Oddział VI Chirurgii Ogólnej i Onkologicznej – Segment 'E' II piętro

Część projektowa – rysunki

L.p.	Nr rysunku	Nazwa rysunku
1	ZT-1	Plan sytuacyjny
2	A-1	Izolotka - Oddział IV Pulmonologiczno-Alergologiczny – segment 'A' IV piętro
3	A-2	Izolotka - Oddział VII Urologiczny – segment 'A' IV piętro
4	A-3	Izolotka - Oddział V Chorób Wewnętrznych i Kardiologii - segment 'A' III piętro
5	A-4	Izolotka - Oddział VIII Chirurgii Klatki Piersiowej segment 'A' III piętro
6	A-5	Izolotka - Oddział II Chorób Płuc i Gruźlicy - segment 'A' II piętro

<b>7</b>	<b>A-6</b>	Izolotka - Oddział I Pulmonologii - segment 'A' I piętro
<b>8</b>	<b>A-7</b>	Izolotka - Oddział VI Chirurgii Ogólnej i Onkologicznej – Segment 'E' II piętro
<b>9</b>	<b>A-1_1</b>	Izolotka - Oddział IV Pulmonologiczno-Alergologiczny – sufity podwieszane - segment 'A' IV piętro
<b>10</b>	<b>A-2_1</b>	Izolotka - Oddział VII Urologiczny – sufity podwieszane – segment 'A' IV piętro
<b>11</b>	<b>A-3_1</b>	Izolotka - Oddział V Chorób Wewnętrznych i Kardiologii – sufity podwieszane - segment 'A' III piętro
<b>12</b>	<b>A-4_1</b>	Izolotka - Oddział VIII Chirurgii Klatki Piersiowej – sufity podwieszane segment 'A' III piętro
<b>13</b>	<b>A-5_1</b>	Izolotka - Oddział II Chorób Płuc i Gruźlicy – sufity podwieszane - segment 'A' II piętro
<b>14</b>	<b>A-6_1</b>	Izolotka - Oddział I Pulmonologii – sufity podwieszane - segment 'A' I piętro
<b>15</b>	<b>A-7_1</b>	Izolotka - Oddział VI Chirurgii Ogólnej i Onkologicznej – sufity podwieszane – Segment 'E' II piętro
<b>16</b>	<b>A-8</b>	Zestawienie stolarki drzwiowej
<b>17</b>	<b>K-1</b>	Nadproże w ścianie istniejącej

## **OPIS TECHNICZNY**

### **do projektu architektoniczno – budowlanego przebudowy istniejących pomieszczeń użytkowych w oddziałach szpitala na izolatki - Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im Św. Rafała w Czerwonej Górze.**

#### **1. Przedmiot i zakres opracowania**

Projekt architektoniczno – budowlany przebudowy istniejących pomieszczeń użytkowych w oddziałach szpitala na izolatki został opracowany na podstawie:

- zlecenia Inwestora - Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im Św. Rafała w Czerwonej Górze.
- wytycznych projektowych inwestora,
- inwentaryzacji pomieszczeń,
- Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, prawa budowlanego i obowiązujących norm budowlanych.

Przedmiotowa dokumentacja obejmuje branżę architektoniczno – budowlaną.

Inwestycja polega na przebudowie istniejących pomieszczeń szpitalnych na poszczególnych oddziałach w celu stworzenia izolatek. Zakres inwestycji obejmuje oddziały w segmencie A:

- (1) Oddział IV Pulmonologiczno-Alergologiczny –IV piętro
- (2) Oddział VII Urologiczny – IV piętro
- (3) Oddział Chorób Wewnętrznych i Kardiologii – II piętro
- (4) Oddział VIII Chirurgii Klatki Piersiowej – III piętro
- (5) Oddział II Chorób płuc i Gruźlicy – II piętro
- (6) Oddział I Pulmonologii – I piętro

oraz (7) Oddział VI Chirurgii Ogólnej i Onkologicznej w segmencie E.  
Zakres przedstawiono w części graficznej.

Projekt architektoniczno – budowlany zawiera rozwiązania funkcjonalne, budowlano-materiałowe oraz wytyczne wykończenia pomieszczeń.

#### **Lokalizacja inwestycji**

Teren inwestycji położony jest w granicach administracyjnych m.Chęciny na działce ewidencyjnej nr 238/41 obręb 01 Chęciny w granicach terenu oznaczonych na rysunku ZT-1 literami A-L. Obsługa komunikacyjna na istniejących warunkach

#### **Zagospodarowanie terenu - sytuacja**

zagospodarowanie terenu nie ulega zmianom, nie projektuje się i nie przebudowuje żadnych elementów na terenie. W części graficznej przedstawiono sytuację z naniesioną lokalizacją którą obejmuje przebudowa.

## 2. Stan istniejący

Do celów projektowych wykonano inwentaryzację architektoniczną pomieszczeń budynku przeznaczonych do przebudowy.

Segmenty A i E stanowią część zespołu budynków szpitala i jest zlokalizowane są: w południowej części kompleksu – segment A oraz w północno-wschodniej części kompleksu – segment E. Przedmiotowe pomieszczenia przeznaczone pod przebudowę znajdują się w obrębie wspomnianych segmentów na różnych oddziałach i piętrach, szczegółowo wymienionych poniżej:

### oddziały w segmencie A:

- (1) Oddział IV Pulmonologiczno-Alergologiczny –IV piętro
- (2) Oddział VII Urologiczny – IV piętro
- (3) Oddział Chorób Wewnętrznych i Kardiologii – II piętro
- (4) Oddział VIII Chirurgii Klatki Piersiowej – III piętro
- (5) Oddział II Chorób płuc i Gruźlicy – II piętro
- (6) Oddział I Pulmonologii – I piętro

oraz (7) Oddział VI Chirurgii Ogólnej i Onkologicznej w segmencie E.

Zestawienie powierzchni istniejących przeznaczonych pod przebudowę:

Lokalizacja	Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow.(m <sup>2</sup> )
Segment A IV p. Oddział IV Pulmonologiczno-Alergologiczny	A-1	Pomieszczenie w trakcie remontu	13,81
Segment A IV p. Oddział VII Urologiczny	A-2	Kuchnia	13,78
Segment A III p. Oddział V Chorób Wewnętrznych i Kardiologii	A-3	Pokój chorych	15,27
Segment A III p. Oddział VIII Chirurgii Klatki Piersiowej	A-4	Pokój chorych	28,84
Segment A II p. Oddział II Chorób Płuc i Gruźlicy	A-5	Pokój chorych	13,49
Segment A I p. Oddział I Pulmonologii	A-6	Pokój chorych	14,53
Segment E II p. Oddział VI Chirurgii Ogólnej i Onkologicznej	A-7	Pokój chorych	17,81

Stan struktury konstrukcyjnej i powierzchni przeznaczonej do przebudowy jest dobry. Brak zespołów izolatek w poszczególnych oddziałach nie spełnia obecnych potrzeb Inwestora oraz aktualnych wytycznych przepisów prawa. Niniejszy projekt pozwoli na wykorzystanie wyznaczonych powierzchni na funkcje odpowiadające wyższej wspomnianym wymaganiom.

**Prace związane z inwestycją nie będą miały wpływu na zewnętrzne parametry budynków szpitala w tym ich powierzchni zabudowy, kubatury i wysokości. Parametry te nie ulegną zmianie.**

### 3. Projektowane rozwiązania funkcjonalne

Przy projektowaniu poszczególnych izolatek i ich układu funkcjonalnego uwzględniono wytyczne inwestora oraz wymogi obowiązujących przepisów ustawowych.

Inwestycja przebudowy pomieszczeń na izolatki obejmować będzie wydzielenie w każdym z pomieszczeń: służbę umywalkowo-fartuchową (przedSIONEK), jednołóżkowy pokój pacjenta oraz łazienkę.

- Szczegółowy opis pomieszczeń i ich przeznaczenia przedstawiono w projekcie technologii.
- wszystkie pomieszczenia w zakresie opracowania zostaną wyremontowane, wyposażone w grzejniki c.o. i odpowiednie oświetlenie. W pomieszczeniach zostanie zaprojektowana wentylacja mechaniczna. Niektóre kanały wywiewne tej wentylacji będą poprowadzone na elewacji budynku. Kanał zewnętrzny będzie obudowany płytą promatect lub conlit i izolacją termiczną wykończoną tynkiem od zewnątrz analogicznie jak istniejące kanały. Sposób zabezpieczenia przewodów wyrzutowych nie zaburzy warunków wykonanej termomodernizacji budynku, nie wpłynie na zmianę gospodarki cieplnej oraz nie zmieni wyglądu estetycznego budynku. Szczegóły wyprowadzenia kanału przedstawiono w projekcie wentylacji.

#### Zaopatrzenie w media

Zapotrzebowanie na media nie ulega zmianie. Inwestycja nie wymaga budowy ani przebudowy istniejących przyłączy do budynku.

Zestawienie powierzchni projektowanych:

Izolotka	Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow.(m <sup>2</sup> )
A-1 Segment A IV p.	IZ.1.1	PrzedSIONEK	2,56
	IZ.1.2	Pokój pacjenta	8,38
	IZ.1.3	łazienka	2,60
		<b>Suma:</b>	<b>13,54</b>
A-2 Segment A IV p.	IZ.2.1	PrzedSIONEK	2,69
	IZ.2.2	Pokój pacjenta	8,35
	IZ.2.3	łazienka	2,10
		<b>Suma:</b>	<b>13,14</b>
A-3 Segment A III p.	IZ.3.1	PrzedSIONEK	2,50
	IZ.3.2	Pokój pacjenta	9,15
	IZ.3.3	łazienka	2,98
		<b>Suma:</b>	<b>14,63</b>
A-4 Segment A III p.	IZ.4.1	PrzedSIONEK	4,04
	IZ.4.2	Pokój pacjenta	12,04
	IZ.4.3	łazienka	3,31
		<b>Suma:</b>	<b>19,39</b>
A-5 Segment A II p.	IZ.5.1	PrzedSIONEK	2,92
	IZ.5.2	Pokój pacjenta	7,29
	IZ.5.3	łazienka	2,88
		<b>Suma:</b>	<b>13,09</b>
A-6	IZ.6.1	PrzedSIONEK	2,51

Segment A I p.	IZ.6.2	Pokój pacjenta	8,78
	IZ.6.3	łazienka	2,77
		<b>Suma:</b>	<b>14,06</b>
A-7 Segment E II p.	IZ.7.1	Przedsiónek	3,76
	IZ.7.2	Pokój pacjenta	9,84
	IZ.7.3	łazienka	3,49
		<b>Suma:</b>	<b>17,09</b>

## 4. Specyfikacja robót budowlanych

### 4.1. Zakres robót budowlanych

(adnotacje do odnośników <sup>1...12</sup> dotyczące typów poszczególnych materiałów i szczegółów robót podano w pkt. 4.3. Nr pomieszczeń wg części graficznej)

- ŚLUZA IZOLATKI ( IZ.1.1, IZ.2.1, IZ.3.1., IZ.4.1., IZ.5.1., IZ.6.1, IZ.7.1.)
  - demontaż stolarki drzwiowej – demontaż starych, montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicami, wg opisu dla poszczególnych pomieszczeń i zestawienia rysunkowego,
  - wykucie projektowanego otworu drzwiowego na korytarz ( izolatki A3, A4, A6)
  - zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego na korytarz (izolatki A3, A4, A6)
  - demontaż fragmentu ścianki działowej ( tylko w izolatce A6),
  - demontaż starych instalacji – zbędne rury i instalacje,
  - montaż wentylacji– wg proj. inst. sanitarnych i wentylacji,
  - montaż ścianek działowych ( poza izolatka A1, w której odpowiednie ścianki działowe już istnieją)
  - montaż drzwi,
  - malowanie ścian farbą lateksową zmywalną
  - montaż glazury na ścianie z umywalką do wysokości sufitu podwieszanego
  - montaż przyborów sanitarnych - umywalki, dozowników, pojemników na ręczniki, itp.,
  - wymiana posadzki – demontaż istn. terakoty, wykonanie wylewki samopoziomującej i montaż posadzki PCV<sup>4</sup>,
  - skucie zmurszałych fragmentów tynku, oczyszczenie ścian i sufitu, uzupełnienie ubytków,
  - białkowanie sufitu i ścian powyżej sufitu podwieszanego ,
  - montaż sufitu podwieszanego,
  - montaż oświetlenia i gniazd elektrycznych – wg proj. inst.
- IZOLATKA ( IZ.1.2, IZ.2.2, IZ.3.2., IZ.4.2., IZ.5.2., IZ.6.2, IZ.7.2.)
  - demontaż starych instalacji – zbędne rury i instalacje (ewentualne obudowy instalacji istniejących),
  - montaż ścianek działowych wg projektu architektury
  - montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicami wg opisu dla poszczególnych pomieszczeń i zestawienia rysunkowego
  - wymiana grzejników i montaż wentylacji– wg proj. inst. sanitarnych i wentylacji,
  - wymiana posadzki – demontaż istn. terakoty, wykonanie wylewki samopoziomującej i montaż posadzki PCV<sup>4</sup>,

- skucie zmurszałych fragmentów tynku, oczyszczenie ścian i sufitu, uzupełnienie ubytków, szpachlowanie, malowanie,
  - białkowanie sufitu i ścian powyżej sufitu podwieszanego ,
  - montaż sufitu podwieszanego,
  - montaż oświetlenia i gniazd elektrycznych, – wg proj. inst. elektrycznych,
  - montaż listew odbojowych przy łóżku,
  - montaż zestawu przy łóżkowego.
- 1.07 ŁAZIENKA IZOLATKI ( IZ.1.3, IZ.2.3, IZ.3.3., IZ.4.3., IZ.5.3., IZ.6.3, IZ.7.3.)
  - demontaż starych instalacji – zbędne rury i instalacje,
  - montaż wentylacji – wg proj. inst. sanitarnych i wentylacji,
  - montaż ścianek działowych,
  - montaż drzwi,
  - montaż glazury do pełnej wysokości pomieszczenia
  - wymiana posadzki – demontaż istn. terakoty, wykonanie wylewki samopoziomującej i montaż posadzki terrakoty,
  - skucie zmurszałych fragmentów tynku, oczyszczenie ścian i sufitu, uzupełnienie ubytków,
  - montaż przyborów sanitarnych - umywalki, brodzika, miski ustępowej, dozowników, pojemników na ręczniki, uchwytów, itp.,
  - białkowanie sufitu i ścian powyżej sufitu podwieszanego ,
  - montaż sufitu podwieszanego,
  - montaż oświetlenia i gniazd elektrycznych – wg proj. inst.

## 4.2. Ogólne wytyczne budowlane

1. ściany działowe nowoprojektowane - gr. 12,5cm wykonać w systemie ścian gips-kartonowych na konstrukcji aluminiowej z wypełnieniem z wełny mineralnej. Grubość wypełnień zamurowywanych otworów należy dostosować do grubości istniejących ścian,
2. projektowane zamurowania otworów drzwiowych wykonać z bloczków z betonu komórkowego – grubość dostosować do stanu istniejącego.
3. nowoprojektowane ściany murowane należy tynkować tynkiem cementowo-wapiennym i zatrzeć gładzią gipsową lub zastosować tynk gipsowy,
4. istniejące ściany należy oczyścić z istniejących farb, większe ubytki uzupełnić zaprawą cementową wyrównującą, a następnie wyrównać gładzią gipsową,
5. ściany i obudowy z płyt GK 12,5mm (GKBI – w pomieszczeniach mokrych, GKF – obudowy szachtów instalacyjnych, obudowy na styku stref p.poż) na ruszcie stalowym, wypełnienie ścian – wełna mineralna typu Rockton, gr. 5cm,
6. nadproża nowych otworów drzwiowych w ścianach GK wg rozwiązań systemowych
7. wszystkie istniejące otwory wentylacji grawitacyjnej które mają być wykorzystane - należy sprawdzić pod względem ich drożności, a uszkodzone kratki wymienić,
8. oświetlenie – dobór opraw i montaż nowej instalacji zasilania i oświetlenia pomieszczeń wykonać zgodnie z projektem instalacji elektrycznych,
9. montaż urządzeń i kanałów wentylacji mechanicznej należy wykonać na podstawie projektu instalacji sanitarnych i wentylacji. Obudowa kanału prowadzonego na elewacji została przedstawiona w części graficznej branży wentylacyjnej.



10. armatura w sanitariatkach – typy, parametry oraz trasy instalacji wod.-kan. – wg proj. instalacji sanitarnych i wytycznych inwestora; typy przyborów ceramiki sanitarnej należy uzgodnić z inwestorem.
11. system i kolorystykę mebli i wyposażenia oraz próbki materiałów wykończeniowych należy przed zamówieniem i realizacją przedłożyć do wglądu i akceptacji inwestora oraz projektanta.

### **4.3. Wykaz typów materiałów wykończeniowych**

#### **1 MALOWANIE ŚCIAN**

- grunt + farba zmywalna odporna na detergenty dopuszczona do użytkowania w służbie zdrowia – np. KABE dominujący kolor jasny beż (fragmenty ścian lokalnie – akcenty kolorystyczne),

#### **2 GLAZURA**

- płytki typu Opoczno Inwencja I3 ecru 20x20 cm, fuga szara 3mm, impregnowana.
- bordura i cokół - 3 rzędy - płytki Opoczno Inwencja I10 grafit 20x20 cm, fuga szara 3mm, impregnowana,
- lustra wklejane (w płaszczyźnie glazury), wymiary wg rysunków.  
Przed ułożeniem glazury, ściany należy zagruntować.

#### **3 TERAKOTA**

- terakota - płytki typu Opoczno Inwencja I3 ecru 30x30 cm, fuga szara 3mm, impregnowana  
Przed ułożeniem posadzki należy wyrównać podłoże zaprawą wyrównującą i zagruntować. W pomieszczeniach mokrych zastosować izolację przeciwwodną.

#### **4 POSADZKI PCV**

- posadzki PCV typu Tarkett higieniczne antyelektrostatyczne (układ i dobór kolorystyki przedstawiono w części graficznej) Przed ułożeniem posadzki PCV należy zdemontować istniejącą terrakotę, a w przypadku stwierdzenia mocnych spękań wylewek należy je usunąć i wykonać nowe zbrojone. Wykładzinę wywinąć na ścianę 10cm.

#### **5 SUFITY PODWIESZANE**

- Sufity podwieszane modułowe – typu Ecophon hygiene meditect A,
- Sufity podwieszane modułowe – typu Ecophon hygiene performance (pomieszczenia mokre),
- Sufity podwieszane z płyt GK na ruszcie stalowym (pełna płyta) – wypełnienie przestrzenie między ścianą a sufitem podwieszonym modułowym – uniknięcie zbędnych docinek lub ew. obudowy lokalnych obniżen instalacji,

W pomieszczeniach z sufitem podwieszonym – oświetlenie i urządzenia wentylacji mechanicznej wbudowane w konstrukcję sufitu,

## **6 OBUDOWY GK**

obudowy instalacji i kanałów went. mech., obudowy pionów ks, rur c.o. - wykonane z płyt GKBI na ruszcie stalowym.

## **7 SYSTEM OZNACZEŃ I IDENTYFIKACJI**

- tabliczki przy drzwiach pomieszczeń (hole) z możliwością uzupełniania/wymiany napisów np. system Rhythm Aspro,  
Szczegóły identyfikacji zostaną uzgodnione w czasie pełnienia nadzoru.

## **5. Ochrona przeciwpożarowa**

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na obecnie funkcjonujące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku.

W chwili obecnej trwają prace związane z dostosowaniem budynków szpitala do aktualnych wymogów przepisów prawa i zaleceń wydanych przez Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach.

## **6. Obszar oddziaływania obiektu**

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami), przeanalizowano obszar oddziaływania obiektu.

Zakres inwestycji obejmujący przedmiotową przebudowę nie oddziałuje na działki sąsiednie i mieści się w granicach inwestycji.

## **6. Uwagi**

- Wszystkie zastosowane materiały wykończeniowe muszą posiadać wymagane certyfikaty i atesty higieniczne.
- Materiały stosowane zamiennie do podanych w projekcie muszą posiadać co najmniej porównywalne właściwości i parametry techniczne.
- Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem szczególnej uwagi w trakcie prac demontażowych.
- Prace budowlane prowadzić w sposób nie zakłócający spokoju pacjentów i pracy personelu szpitala, z zachowaniem możliwie maksymalnej czystości pomieszczeń.
- Wszystkie niezgodności, uwagi, problemy wynikłe w trakcie realizacji inwestycji należy zgłosić projektantowi.

Opracował:

mgr inż. arch. Katarzyna Kozłowska