

UMOWA NR/U/2016

Zawarta w dniu12.2016 r. w Chęcinach pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Rafała w Czerwonej Górze, ul. Czerwona Góra 10, 26-060 Chęciny wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział X Gospodarczy Rejestrowy pod numerem 0000009315, NIP 959-128-99-64 Świętokrzyski Urząd Skarbowy w Kielcach, Regon 000296213, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Dyrektora – Youssefa Sleimana

a

..... z siedzibą wpisaną do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ..., NIP, Regon, zwany dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....

Podstawa zawarcia niniejszej umowy:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym poza Ustawą Prawo Zamówień Publicznych z uwagi na wartość zamówienia nie przekraczającą 30 000,00 euro (art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, Dz. U. z 2016 poz. 1265).

§ 1

Przedmiot umowy:

1. Przedmiotem umowy jest **renowacja istniejącej studni nr 1 na ujęciu wody Dobrzączka** Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Rafała w Czerwonej Górze, ul. Czerwona Góra 10, 26-060 Chęciny.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta złożona przez Wykonawcę.

§ 2

Termin realizacji umowy:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 **do dnia 28.02.2017.**

§ 3

Wartość umowy:

1. Wartość umowy wynosi zł netto (słownie: złotych ⁰⁰/₁₀₀) plus należny podatek VAT 23% w wysokości zł, co daje wartość brutto: zł (słownie: złotych ⁰⁰/₁₀₀).
2. Wartość określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi, a w szczególności: koszty zakupu materiałów, transportu, montażu, podatków, rozładunku, opłat związanych z uzyskaniem niezbędnych decyzji/pozwoleń.

§ 4

Warunki i terminy płatności:

1. Należność określona w § 3 ust. 1 zostanie uregulowana w terminie 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Faktura VAT będzie mogła być wystawiona przez Wykonawcę po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru robót.

2. Należności z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający ureguje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr:
3. Na fakturze VAT musi być wskazany numer umowy.
4. Podstawą do zapłaty należności określonej w § 3 ust.1 będzie protokół odbioru robót podpisany przez Strony umowy.
5. Za dzień zapłaty faktury VAT przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku zaległości w zapłacie faktury VAT Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki karne w wysokości odsetek ustawowych.

§ 5

Warunki i zakres realizacji przedmiotu umowy:

1. Prace stanowiące przedmiot umowy określony w § 1 wykonane będą na ujęciu wody Dobrzączka Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Rafała w Czerwonej Górze, ul. Czerwona Góra 10, 26-060 Chęciny.
2. W ramach wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 2.1 renowacji istniejącej studni polegającej na wybraniu zasypu w przedziale 65-100 m,
 - 2.2 usunięcia zabudowanego filtra studziennego prze jego zwiercenie do głębokości 100 m,
 - 2.3 montażu nowego filtra PCV 280mm,
 - 2.4 wykonania osypki żwirowej wokół części czynnej filtra,
 - 2.5 uszczelnienia płytki horyzontów wodonośnych odpowiedzialnych za zamulanie studni,
 - 2.6 przeprowadzenia pompowania oczyszczającego i sprawdzającego wydajność,
 - 2.7 pobranie prób wody do analizy fizyko- chemicznej i bakteriologicznej,
 - 2.8 opracowania dokumentacji powykonawczej w 2 egz.,
 - 2.9 przedłużenia przewodu tłocznego DN o 12 m,
 - 2.10 przedłużenie kabla elektrycznego o 12 m,
 - 2.11 zabezpieczenie silnika pompy głębinowej,
 - 2.12 założenie rurki piezometrycznej do kontroli zwierciadła wody,
 - 2.13 sporządzenia protokołu z pomiarów elektrycznych,
 - 2.14 zabezpieczenia miejsca wykonywania usługi i wykonania jej zgodnie z zasadami BHP,
 - 2.15 wykonania usługi przez pracowników posiadających badania lekarskie do celów sanitarno-epidemiologicznych,
 - 2.16 dostarczenia instrukcji obsługi urządzeń w języku polskim,
 - 2.17 dostarczenia atestów na zamontowane materiały,
 - 2.18 uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych decyzji/pozwoleń o dopuszczeniu do użytku studni,
 - 2.19 zagospodarowania we własnym zakresie odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21).
 - 2.20 powiadomienie zamawiającego na piśmie o zakończeniu wszelkich robót związanych z wykonaniem zadania potwierdzone przez osobę nadzorującą roboty
3. Strony związane umową po wykonaniu przedmiotu zamówienia sporządzą protokół odbioru robót, który zostanie dołączony do faktury.
4. Wykonywane prace nie mogą spowodować szkód w mieniu zamawiającego. Uszkodzenia zostaną naprawione przez Wykonawcę w ciągu 3 dni kalendarzowych, od dnia stwierdzenia usterki, jednak nie później niż do dnia odbioru prac.
5. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym terminu realizacji umowy zabezpieczy teren wykonywania prac przed osobami postronnymi oraz doloży wszelkich starań, by wykonywane prace nie zakłócały normalnego funkcjonowania Szpitala.

6. Wykonawca oświadcza, iż przed złożeniem oferty oraz podpisaniem umowy odbył wizję lokalną obiektu, uzyskał konieczne informacje, zapoznał się z warunkami technicznymi obiektów i nie wnosi do nich uwag. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że warunki te zostały uwzględnione w wynagrodzeniu umownym.

§ 6

Odpowiedzialność Wykonawcy:

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku wyrządzenia szkód majątkowych w mieniu zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód wyrządzonych Zamawiającemu, gdy szkody te będą następstwem uchybień i zaniedbań personelu lub osób działających w imieniu i na zlecenie Wykonawcy.

§ 7

Nadzór nad realizacją umowy:

Nadzór nad realizacją przedmiotu i zapisów umowy sprawować będą:

1. ze strony Zamawiającego **Pan Grzegorz Śledź** –, tel. 41 346 55 45 wew. 179, kom. 605 413 219 oraz **Zdzisław Kwiatek** tel. 41 346 55 45 wew. 179 ,
2. ze strony Wykonawcy **tel. fax. mail.@.....pl**

§ 8

Gwarancja:

1. Na wbudowane materiały i wykonane prace Wykonawca udziela gwarancji na okres **36 miesięcy**. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania końcowego (bez uwag) protokołu odbioru lub protokołu usunięcia stwierdzonych wad, usterek lub uwag eksploatacyjnych.
2. Wykonawca ze swojej strony zobowiązuje się, że wady stwierdzone w okresie gwarancji usunie nieodpłatnie na swój koszt w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od przyjęcia zgłoszenia telefonicznego na numer, faxem lub drogą e-mailową@.....pl .
3. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego stwierdzonych wad, usterek albo uwag eksploatacyjnych dotyczących przedmiotu umowy nie podejmie działań zmierzających do ich usunięcia Zamawiający ma prawo, po pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, przystąpić do zastępczego usunięcia stwierdzonych wad, usterek itp. na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wykonanych prac zmniejszające ich wartość lub użyteczność.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto, co stanowi kwotę **zł** (słownie:.....) najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:.....
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych, co potwierdzone będzie protokołem odbioru końcowego,
 - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający uprawniony jest do wykorzystania

ustanowionego zabezpieczenia, w tym do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy i do pokrycia roszczeń za wykonane roboty.

5. W przypadku, jeżeli wartość zabezpieczenia byłaby niższa w stosunku do należytego wykonania umowy lub pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi to Wykonawca zobowiązuje się do pełnego pokrycia powstałych kosztów.

§ 10

Kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 10 % wartości brutto umowy określonej w § 3 ust. 1 umowy w przypadku:
 - 1.1. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 1.2. odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów realizacji umowy określonych w § 2 Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystawiania pisemnego dokumentu obciążającego (noty obciążeniowej) Wykonawcę i potrącania kwot zastosowanych kar umownych z należności wynikających z umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy:

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - 1.1. nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w ciągu 2 dni roboczych, licząc od dnia podpisania umowy,
 - 1.2. przerwania prac przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przez okres dłuższy niż 2 dni robocze, licząc od dnia uzyskania informacji od osoby sprawującej nadzór nad realizacją umowy.
2. W przypadku rażącego naruszenia zapisów niniejszej umowy, umyślnego wyrządzenia szkody przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
3. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust.1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 2 dni roboczych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Zmiany treści umowy:

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w następujących wypadkach:
 - 1.1. dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmiany samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
 - 1.2. Zamawiający dopuszcza zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku, gdy ze względów organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego nie było możliwe wykonanie zamówienia w terminie przewidzianym przez Zamawiającego.
 - 1.3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu określonego w § 2 niniejszej umowy w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowej, warunków pogodowych) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót.

2. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

Postanowienia końcowe:

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności:
 - 1.1. dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy,
 - 1.2. przyjmować poręczeń za dług Zamawiającego od podmiotów trzecich,
 - 1.3. dokonywać jakiegokolwiek innej czynności prawnej skutkującej zmianą podmiotu zobowiązania, w tym udzielania pełnomocnictwa do windykacji wierzytelności z prawem do inkasa dla podmiotów innych niż adwokat lub radca prawny.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że dochodzenie zaległych należności oraz wszelkie kwestie sporne dotyczące treści i realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze polubownej. W sytuacji, gdy strony nie dojdą do porozumienia w drodze polubownej w terminie 30 dni, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

RADCA PRAWNY

mgr Ewa Halicka
KRA-0-330