

UMOWA NR .../U/2016

Zawarta w dniu2016 r. w Chęcinach pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Rafała w Czerwonej Górze, ul. Czerwona Góra 10, 26-060 Chęciny wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział X Gospodarczy Rejestrowy pod numerem 0000009315, NIP 959-128-99-64 Świętokrzyski Urząd Skarbowy w Kielcach, Regon 000296213, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Dyrektora – Youssefa Sleimana

a

..... z siedzibą wpisaną do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, NIP, Regon, zwany dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

Podstawa zawarcia niniejszej umowy:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym poza ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016 poz. 1020 ze zm.) z uwagi na wartość zamówienia nieprzekraczającą 30 000, 00 euro (art. 4 pkt 8 uPzp).

§ 1

Przedmiot umowy:

1. Przedmiotem umowy jest wymiana paneli trzyłóżkowych i rozprowadzenie instalacji sprężonego powietrza w Segmencie A, Oddział I Pulmonologii- sala nr 2, kondygnacja II, Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Rafała w Czerwonej Górze, ul. Czerwona Góra 10, 26-060 Chęciny.
2. Integralnym elementem niniejszej umowy jest oferta złożona przez Wykonawcę.

§ 2

Termin realizacji umowy:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w §1 w terminie 14 dni roboczych, licząc od następnego dnia po podpisaniu umowy tj. **do dnia**

§ 3

Wartość umowy:

1. Wartość umowy wynosi zł netto (słownie: złotych ⁰⁰/₁₀₀) plus należny podatek VAT% w wysokości zł, co daje wartość brutto: zł (słownie: złotych ⁰⁰/₁₀₀).
2. Wartość określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi.

§ 4

Warunki i terminy płatności:

1. Należność z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia zostanie uregulowana w terminie 30 dni, po doręczeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z bezusterkowym protokołem odbioru robót, przelewem na rachunek bankowy nr
1. Faktura będzie mogła być wystawiona przez Wykonawcę po podpisaniu przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru robót. Protokół odbioru robót będzie podstawą do zapłaty faktury.
2. Za dzień zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. W przypadku zaległości w zapłacie faktury Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki karne w wysokości odsetek ustawowych.

§ 5

Warunki i zakres realizacji przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - 1.1. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2016 poz. 290),
 - 1.2. Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 739)oraz pozostałymi obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami prawa, aktualnym poziomem wiedzy technicznej, z należytą starannością, zasadami profesjonalizmu zawodowego. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje niezbędne do wykonania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż przed złożeniem oferty oraz podpisaniem umowy odbył wizję lokalną obiektu, uzyskał konieczne informacje, zapoznał się z warunkami technicznymi obiektów i nie wnosi do nich uwag. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że warunki te zostały uwzględnione w wynagrodzeniu umownym.
3. Szczegółowe warunki oraz zakres prac związany z realizacją umowy:
 - 3.1. segment A– Oddział I Pulmonologii - sala nr 2:
 - 3.1.1. demontaż istniejących panel- 2 szt. panele trzystanowiskowe (odłączenie instalacji tlenu i próżni oraz wstawienie zaworów odcinających);
 - 3.1.2. wykonanie instalacji sprężonego powietrza z butli umiejscowionych na sali;
 - 3.1.3. montaż nowych paneli przyłóżkowych 2 szt. (jednostanowiskowy- 1 szt., trzystanowiskowy- 1 szt.)
Panele przyłóżkowe zostaną dostarczone przez Zamawiającego.
 - 3.1.4. przekazanie protokołem zdawczo- odbiorczym, Zamawiającemu materiałów z demontażu;
 - 3.1.5. wykonanie prób w obecności upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego z zakresu:
 - 3.1.5.1. szczelności instalacji;
 - 3.1.5.2. na obecność połączeń krzyżowych;
 - 3.1.5.3. na obecność zatorów;
 - 3.1.5.4. na tożsamość gazu przeznaczenia;
 - 3.1.5.5. na obecność zanieczyszczeń stałych.
 - 3.1.6. sprawdzenie przepustowości systemu rurociągów,
 - 3.1.7. napełnienie instalacji gazem przeznaczenia wraz z odpowietrzeniem.
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przyjął na siebie obowiązek:
 - 4.1. wskazania kierownika do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, który będzie nadzorował prace ze strony Wykonawcy,
 - 4.2. wykonania prac przez jednego Wykonawcę,
 - 4.3. rozpoczęcia prac w okresie uzgodnionym przez strony, jednak nie później niż 2 dni kalendarzowe, licząc od daty zawarcia umowy,
 - 4.4. dostarczenia atestów oraz akceptacji PZH na zakupione i wbudowane materiały, które muszą być zgodne z przedmiotem zamówienia,
 - 4.5. każdorazowego niezwłocznego pisemnego zgłaszania przedstawicielowi Zamawiającego wykonania robót zanikających:
 - 4.6.1. wbudowywane materiały winny zostać pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - 4.6.2. Zamawiający nie dopuszcza materiałów o „intensywnym” bądź „przykrym” zapachu.
 - 4.6. Na wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający przewiduje 14 dni roboczych.
5. W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę, paneli przyłóżkowych, zobowiązany będzie do zakupu nowych paneli u Dostawcy wskazanego przez Zamawiającego tj. INMED-KARCZEWSCY Sp. z o.o. Sp. K.. Czas zakupu paneli, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie przedłuża czasu realizacji niniejszego przedmiotu umowy.

6. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym miejsc i terminów realizacji umowy zabezpieczy teren wykonywania prac przed osobami postronnymi oraz dołoży wszelkich starań, by wykonywane prace nie zakłócały normalnego funkcjonowania Szpitala.
7. Strony związane umową po wykonaniu przedmiotu zamówienia sporządzą protokół odbioru robót dołączony do faktury.
8. Wykonywane prace nie mogą spowodować szkód na ścianach, drzwiach, oknach itp. Uszkodzenia zostaną naprawione przez Wykonawcę w ciągu 3 dni kalendarzowych, od dnia stwierdzenia usterki, jednak nie później niż do dnia odbioru prac.
9. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty w miejscach przebywania pracowników zatrudnionych przy innych pracach.

§ 6

Odpowiedzialność Wykonawcy:

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 15 000,00 zł.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku wyrządzenia szkód pacjentom, w tym szkód osobowych i majątkowych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód wyrządzonych Zamawiającemu, gdy szkody te będą następstwem uchybień i zaniedbań personelu lub osób działających w imieniu i na zlecenie Wykonawcy.

§ 7

Nadzór nad realizacją umowy:

1. Do uzgodnień technicznych, organizacyjnych i nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy Strony wyznaczają:
 - 1.1. ze strony Zamawiającego: **Pana Grzegorza Śledzia** Koordynatora Sekcji Obsługi Technicznej tel. 41 34-655-45 wew. 179 lub 605 413 219.
 - 1.2. ze strony Wykonawcy:, tel.
2. Kierownikiem budowy wskazanym przez Wykonawcę zgodnie z §5 ust. 4 pkt. 4.1. będzie
3. Inspektorem nadzoru wskazanym przez Zamawiającego będzie:.....
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1-3 może zostać dokonana przez każdą ze stron w odniesieniu do reprezentującej ją osoby w formie pisemnego powiadomienia drugiej strony. Fakt ten nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy i nie musi mieć formy pisemnego aneksu.

§ 8

Gwarancja:

1. Na wykonane prace i wbudowane materiały Wykonawcy, Wykonawca udziela gwarancji na okres **36 miesięcy**.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru.
3. Wykonawca ze swojej strony zobowiązuje się, że wady stwierdzone w okresie gwarancji usunie nieodpłatnie na swój koszt w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od przyjęcia zgłoszenia telefonicznego na numer, faxem lub drogą e-mailową
4. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego stwierdzonych wad, usterek albo uwag eksploatacyjnych dotyczących przedmiotu umowy nie podejmie działań zmierzających do ich usunięcia Zamawiający ma prawo, po pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, przystąpić do zastępczego usunięcia stwierdzonych wad, usterek itp. na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wykonanych prac zmniejszające ich wartość lub użyteczność.

§ 9

Kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 10 % wartości brutto umowy określonej w § 3 ust. 1 umowy w przypadku:
 - 1.1. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 1.2. odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów realizacji umowy określonych w § 2 Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystawiania pisemnego dokumentu obciążającego (noty obciążeniowej) Wykonawcę i potrącania kwot zastosowanych kar umownych z należności wynikających z umowy.

§ 10

Odstąpienie od umowy:

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - 1.1. nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w ciągu 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania umowy,
 - 1.2. przerwania prac przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przez okres dłuższy niż 3 dni kalendarzowe, licząc od dnia uzyskania informacji od osoby sprawującej nadzór nad realizacją umowy.
2. W przypadku rażącego naruszenia zapisów niniejszej umowy, umyślnego wyrządzenia szkody przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
3. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust.1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 2 dni roboczych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Zmiany treści umowy:

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w następujących wypadkach:
 - 1.1. Dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmiany samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
 - 1.2. Zamawiający dopuszcza zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku, gdy ze względów organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego nie było możliwe wykonanie zamówienia w terminie przewidzianym przez Zamawiającego.
2. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

Postanowienia końcowe:

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności:
 - 1.1. dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy,
 - 1.2. przyjmować poręczeń za dług Zamawiającego od podmiotów trzecich,
 - 1.3. dokonywać jakiegokolwiek innej czynności prawnej skutkującej zmianą podmiotu zobowiązania, w tym udzielania pełnomocnictwa do windykacji wierzytelności z prawem do inkasa dla podmiotów innych niż adwokat lub radca prawny.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że dochodzenie zaległych należności oraz wszelkie kwestie sporne dotyczące treści i realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze polubownej. W sytuacji, gdy strony nie dojdą do porozumienia w drodze polubownej w terminie 30 dni, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

RADCA PRAWNY

mgr Ewa Halicka
KI-1-000