

UMOWA NR ...../U/2017

Zawarta w dniu ..... r. w Chęcinach pomiędzy:

**Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Rafała w Czerwonej Górze, ul. Czerwona Góra 10, 26-060 Chęciny** wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział X Gospodarczy Rejestrowy pod numerem 0000009315, NIP 959-128-99-64 Świętokrzyski Urząd Skarbowy w Kielcach, Regon 000296213

zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

**Dyrektora – Youssefa Sleimana,**

a

..... z siedzibą ..... wpisaną do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ..... z kapitałem zakładowym ..... zł, NIP ....., Urząd Skarbowy w ....., Regon .....

zwany dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....

**Podstawa zawarcia niniejszej umowy:**

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu nr ZP-74-2017 prowadzonym w trybie art.4 pkt. 8 UPzp z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 oraz z 2016 r. poz. 831, 996, i 1020)

**§ 1**

**Przedmiot umowy:**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przeglądów konserwacyjnych oraz monitoringu urządzeń ochrony przeciwpożarowej w budynkach Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Rafała w Czerwonej Górze i Wojewódzkiej Przychodni Specjalistycznej w Kielcach.
2. Miejsce wykonania prac: Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze, ul. Czerwona Góra 10 oraz Wojewódzka Przychodnia Specjalistyczna przy ulicy Jagiellońskiej 72 w Kielcach.
3. Oferta stanowi integralną część niniejszej umowy.

**§ 2**

**Czas trwania umowy:**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 12 m-cy od podpisania umowy tj. od dnia ..... do dnia.....

**§ 3**

**Wartość umowy:**

1. Wartość niniejszej umowy wynosi ..... zł netto (słownie: ..... złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>) plus należny podatek VAT w wysokości .....%, co daje wartość brutto: ..... zł (słownie: ..... <sup>00</sup>/<sub>100</sub>).
2. Określona w ust. 1 wartość obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 4**

**Terminy i warunki płatności:**

1. Strony ustalają, że za zrealizowanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1.
2. Należność z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy ..... w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

3. Zamawiający będzie regulował należności na podstawie faktur częściowych za wykonane przeglądy zgodnie z formularzem cenowym.

## § 5

### Przedstawiciele stron:

1. Do merytorycznego nadzoru nad realizacją umowy oraz do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający upoważnia **Pana Jana Zemstę tel. 41 34 655 45 wew. 202**
2. Do kontaktów z Zamawiającym, Wykonawca upoważnia .....  
tel. ...., fax .....

## § 6

### Warunki realizacji umowy:

Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania umowy wykonać:

1. przeglądy techniczne oraz czynności konserwacyjne następujących urządzeń:
  - 1.1. przegląd gaśnic,
  - 1.2. przegląd hydrantów ,
  - 1.3. system sygnalizacji pożarowej,
  - 1.4. instalacji elektrotrzymaczy drzwi p.poż.
  - 1.5. dźwiękowego systemu ostrzegania,
  - 1.6. instalacji napowietrzania szybów i wind,
  - 1.7. instalacje oddymiania klatek schodowych,
  - 1.8. instalacje sterowania klap p.poż.
  - 1.9. instalacje lamp ewakuacyjnych,
  - 1.10. konserwacje drzwi p.poż.
  - 1.11. konserwacja 3 central Systemu Sygnalizacji Pożarowej,
  - 1.12. prowadzenie monitoringu Systemu Sygnalizacji Pożarowej Szpitala przez całą dobę,
2. Urządzenia przeciwpożarowe oraz gaśnice powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościami konserwacyjnym , zgodnie z zasadami określonymi w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych gaśnic w dokumentacji techniczno-ruchowej oraz instrukcjach obsługi , opracowanych przez ich producentów.  
Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne należy prowadzić w okresach ustalonych przez producenta nie rzadziej niż raz w roku .
3. Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne oświetlenia ewakuacyjnego w tym pomiary natężenia oświetlenia ewakuacyjnego w budynkach szpitalnych powinny być prowadzone zgodnie z PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjne oświetlenia ewakuacyjnego oraz PN-EN 1838: 2005 Zastosowanie oświetlenia . Oświetlenie awaryjne.
4. Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne należy odnotowywać na bieżąco w n/w dokumentach:
  - harmonogram / instrukcja / konserwacji,
  - książka przeglądów i konserwacji urządzeń przeciwpożarowych,
  - protokół konserwacji urządzenia przeciwpożarowego / karta pracy /,
  - protokół badań instalacji wodociągowej i przeciwpożarowej.
5. Dokumenty dotyczące przeprowadzonych przeglądów i konserwacji urządzeń przeciwpożarowych należy wykonywać starannie i określić lokalizacje danego urządzenia.

## § 7

### Kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 10 % wartości brutto umowy określonej w § 3 ust. 1 umowy w przypadku:
  - 1.1. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 1.2. odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% niezrealizowanej części umowy określonej w § 3 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości brutto umowy określonej w § 3 ust. 1. w przypadku nie przystąpienia do wykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy, stwierdzonego przez osobę wskazaną przez Zamawiającego do merytorycznego nadzoru nad wykonaniem umowy.
4. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższa wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia pełnego odszkodowania.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystawiania pisemnego dokumentu obciążającego (noty obciążeniowej) Wykonawcę i potrącania kwot zastosowanych kar umownych z należności wynikających z umowy.

## § 8

### **Rozwiązanie umowy:**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku:
  - a) zmiany statusu prawnego Zamawiającego,
  - b) ograniczenia lub utraty istotnej części kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia,
  - c) istotnego ograniczenia zakresu i ilości świadczonych usług zdrowotnych,
  - d) zmian organizacyjnych u Zamawiającego,Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

## § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a. zostanie ogłoszona upadłość lub przeprowadzona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - b. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

## § 10

### **Postanowienia końcowe.**

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności:
  - 2.1. dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy,
  - 2.2. przyjmować poręczeń za dług Zamawiającego od podmiotów trzecich,
  - 2.3. dokonywać jakiegokolwiek innej czynności prawnej skutkującej zmianą podmiotu zobowiązania, w tym udzielania pełnomocnictwa do windykacji wierzytelności z prawem do inkasa dla podmiotów innych niż adwokat lub radca prawny.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że dochodzenie zaległych należności oraz wszelkie kwestie sporne dotyczące treści i realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze polubownej. W sytuacji, gdy strony nie dojdą do porozumienia w drodze polubownej w terminie 30 dni, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

## § 11

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że dochodzenie zaległych należności wynikających z niniejszej umowy w postępowaniu procesowym poprzedzone będzie postępowaniem polubownym, włącznie z zawezwaniem do próby ugodowej.

## § 12

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## § 13

Umowa sporządzona została w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**