

UMOWA NR .../U/2017

Zawarta w dniu r. w Chęcinach pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Rafała w Czerwonej Górze, ul. Czerwona Góra 10, 26-060 Chęciny wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział X Gospodarczy Rejestrowy pod numerem 0000009315, NIP 959-128-99-64, Regon 000296213, zwanym dalej „*Zamawiającym*” reprezentowanym przez:
Dyrektora – Youssefa Sleimana

a

..... z siedzibą wpisaną do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ..., NIP, Regon, zwany dalej „*Wykonawcą*” reprezentowanym przez:
.....

Podstawa zawarcia niniejszej umowy:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu nr ZP-230-2017 prowadzonym poza Ustawą Prawo Zamówień Publicznych z uwagi na wartość zamówienia nie przekraczającą 30 000,00 euro (art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., Dz. U. z 2016 poz. 1265).

§ 1

Przedmiot umowy:

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie opracowania audytu energetycznego oraz kompletnej dokumentacji aplikacyjnej zawierającej wnioski wraz z wymaganymi dokumentami i załącznikami do dofinansowania z NFOŚiGW w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Działanie: „Poprawa jakości powietrza, Energetyczne wykorzystanie zasobów geotermalnych, zmniejszenie zużycia energii w budownictwie – nabór 1/2016 część 2 dla Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Rafała w Czerwonej Górze.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie w **2 etapach** obejmujących następujące zakresy:
 - 2.1 **Etap 1** – przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu wykonanego audytu energetycznego oraz kompletnego wniosku aplikacyjnego wraz ze studium wykonalności o dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Działanie: „Poprawa jakości powietrza, Energetyczne wykorzystanie zasobów geotermalnych, zmniejszenie zużycia energii w budownictwie – nabór 1/2016 część 2 wraz z wymaganymi załącznikami wymienionymi we wzorze wniosku publikowanym przez NFOŚiGW
 - 2.2 **Etap 2** – świadczenie usług doradczych na etapie oceny formalnej i merytorycznej wniosku aplikacyjnego, udzielanie wsparcia dla pracowników Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Rafała w Czerwonej Górze w kontaktach z organami realizującymi nabór i ocenę wniosków oraz nadzorującymi ten proces, a także aktualizacje opracowania, zgodnie z ustaleniami i uwagami zgłoszonymi za pośrednictwem Zamawiającego, przez instytucje zaangażowane we wdrożenie projektów unijnych.

3. Opracowanie powinno być wykonane zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymaganiami stawianymi projektom zgłaszanym do dofinansowania w ramach działania „Poprawa jakości powietrza, Energetyczne wykorzystanie zasobów geotermalnych, zmniejszenie zużycia energii w budownictwie – nabór 1/2016 część 2.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta złożona przez Wykonawcę.

§ 2

Termin realizacji umowy:

Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy od dnia zawarcia umowy do dnia rozstrzygnięcia konkursu i ogłoszenia wyników przez NFOŚiGW, z tym, że:

1. **Etap 1** – przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu wykonanego audytu energetycznego oraz kompletnego wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Działanie: „Poprawa jakości powietrza, Energetyczne wykorzystanie zasobów geotermalnych, zmniejszenie zużycia energii w budownictwie – nabór 1/2016 część 2 wraz z wymaganymi załącznikami wymienionymi we wzorze wniosku publikowanym przez NFOŚiGW, zgodnie z zapisami regulaminu konkursu **nastąpi w terminie 14 dni licząc od następnego dnia po podpisaniu umowy.**
2. **Etap 2** – świadczenie usług doradczych na etapie oceny formalnej i merytorycznej wniosku aplikacyjnego, udzielanie wsparcia dla pracowników Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Rafała w Czerwonej Górze w kontaktach z organami realizującymi nabór i ocenę wniosków oraz nadzorującymi ten proces oraz aktualizacje opracowania, zgodnie z ustaleniami i uwagami zgłoszonymi za pośrednictwem Zamawiającego, przez instytucje zaangażowane we wdrożenie projektów unijnych, **realizowane będą do dnia rozstrzygnięcia konkursu i ogłoszenia wyników przez NFOŚiGW.**
3. Termin składania wniosków aplikacyjnych do Instytucji Zarządzającej upływa **31.03.2017 r.**

§ 3

Wartość umowy i warunki płatności:

1. Całkowita wartość umowy, na którą składają się kwoty określone w ust 2 wynosi: zł netto (słownie: złotych^{00/100}), plus należny podatek VAT ... %, co daje **wartość** **zł brutto** (słownie: złotych^{00/100}).
2. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej umowie, w tym za przeniesienie praw autorskich Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalne wynagrodzenie:
 - 2.1. za opracowanie audytu energetycznego w wysokości zł netto (słownie: złotych^{00/100}), plus należny podatek VAT ... %, co daje **wartość** **zł brutto** (słownie: złotych^{00/100}).
 - 2.2. za opracowanie kompletnego wniosku aplikacyjnego w wysokości zł netto (słownie: złotych^{00/100}), plus należny podatek VAT ... %, co daje **wartość** **zł brutto** (słownie: złotych^{00/100}).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2.2 nie przysługuje Wykonawcy w przypadku niezakwalifikowania wniosku do dofinansowania w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Działanie: „Poprawa jakości

- powietrza, Energetyczne wykorzystanie zasobów geotermalnych, zmniejszenie zużycia energii w budownictwie – nabór 1/2016 część 2.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 pkt 2.1 zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 30 dni, licząc od dnia przekazania Zamawiającemu opracowanego audytu energetycznego. Przekazanie nastąpi na podstawie protokołu odbioru.
 5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 pkt 2.2 zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 30 dni, licząc od dnia uzyskania informacji o zakwalifikowaniu wniosku o dofinansowanie przez Instytucję Zarządzającą.
 6. Wartość określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi.
 7. Należności wynikające z niniejszej umowy zostaną przelane na podany na fakturach przez Wykonawcę numer rachunku bankowego.
 8. Na fakturze VAT musi być wskazany numer umowy.
 9. Podstawą do zapłaty faktury VAT będzie protokół zdawczo - odbiorczy z przekazanej dokumentacji, podpisany przez Strony.
 10. Za dzień zapłaty faktury VAT przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 11. W przypadku zaległości w zapłacie faktury VAT Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki karne w wysokości odsetek ustawowych.

§ 4

Obowiązki Stron:

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do wszelkich dokumentów i innych źródeł informacji niezbędnych do przygotowania dokumentacji będącej przedmiotem umowy, a potrzebnych do jej realizacji.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy na piśmie, na podstawie pisemnych zapytań wszelkich niezbędnych wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz zasobami ludzkimi zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 z zachowaniem zasady najwyższej staranności, zgodnie z ofertą, obowiązującymi przepisami oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem, zachowując najwyższy, profesjonalny poziom zgodnie z celem wykonania i przeznaczeniem przedmiotu umowy, a w szczególności odpowiada, za jakość i terminowość wykonania umowy.
4. Strony ustalają możliwość wzajemnych spotkań i konsultacji przy realizacji przedmiotu umowy określonego w paragrafie § 1, które będą odbywać się w siedzibie Zamawiającego na jego wniosek lub wniosek Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia wykonania przedmiotu umowy celem przeprowadzenia odbioru oraz sporządzenia w dwóch egzemplarzach protokołu zdawczo – odbiorczego, po jednym dla każdej ze stron.
6. W przypadku stwierdzenia zastrzeżeń, co do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia zastrzeżeń.
7. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację aplikacyjną zawierającą wniosek wraz z wymaganymi załącznikami, w wersji papierowej w pięciu egzemplarzach oraz w pięciu egzemplarzach w formie elektronicznej tj. na płycie CD lub DVD

w formacie „xml” i „pdf” (wniosek aplikacyjny) oraz zgodnych z MS Office (pozostałe załączniki).

8. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej potwierdzone wpisem do centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków.
9. Wykonawca wykona audyt energetyczny zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. 2009 Nr 43, poz. 346).
10. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco dokonywać niezbędnych uzupełnień i wyjaśnień wynikających z procedur formalnych lub warunków wykonania dokumentacji na poszczególnych etapach jej tworzenia, jak również po zakończeniu wszystkich etapów w trakcie obowiązywania umowy.

§ 5

Nadzór nad realizacją umowy:

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu i zapisów umowy sprawować będą:
 - 1.1 Ze strony Zamawiającego **Pan Grzegorz Stokowiec – Kierownik Działu Eksploatacyjno - Inwestycyjnego**, tel. 41 346 55 45 wew. 233, kom. 663 030 143.
 - 1.2 Do kontaktów z Zamawiającym oraz kierowania pracami projektowymi objętymi niniejszą umową Wykonawca upoważnia **Pana**, tel. e-mail
2. Osoby, o których mowa w ust. 1, są uprawnione do uzgadniania na bieżąco spraw i terminów związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym do podpisywania protokołów zdawczo - odbiorczych z zastrzeżeniem, że związane są warunkami określonymi w umowie.
3. Zmiana przedstawiciela umowy ze strony Zamawiającego lub Wykonawcy wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej ze Stron i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez adresata pisma z danymi nowego przedstawiciela, bez konieczności zmiany umowy.

§ 6

Zasady dotyczące poufności informacji:

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich nieujawnionych do wiadomości publicznej, dokumentów zawierających informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, których wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie osobie nieuprawnionej narusza interesy Zamawiającego.
2. Wszelkie materiały przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z wykonaniem Umowy, a także powstałe w wyniku jej wykonania – pisemne, zapisane w formie elektronicznej lub w inny sposób – są poufne i nie mogą być bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego udostępnione jakiegokolwiek osobie trzeciej ani ujawnione w inny sposób.
3. Wykonawca odpowiada za zachowanie poufności, o której mowa w ust. 1, przez wszystkie osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie materiały otrzymane od Zamawiającego w związku z wykonaniem Umowy niezwłocznie po wykorzystaniu do celów realizacji umowy, jednak nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych.

§ 7

Prawa autorskie:

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy obejmującego wszystkie egzemplarze i wyraża zgodę na wykorzystanie dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia, w szczególności wyraża zgodę na:
 - 1.1 używanie, wykorzystywanie i kopiowanie dokumentów do realizacji robót,
 - 1.2 dokonywanie w dokumentach zmian koniecznych z punktu widzenia potrzeb Zamawiającego,
 - 1.3 kopiowanie, zwielokrotnianie dokumentów jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, niezależnie od standardu systemu i formatu w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami.
 - 1.4 wprowadzanie do pamięci komputerów, do sieci komputerowej, w tym do Internetu.
 - 1.5 rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
 - 1.6 wykorzystanie dokumentów do druku w prasie i innych publikacjach i w prowadzeniu wszelkiego typu promocji przedsięwzięcia z zaznaczeniem autorstwa dokumentu,
 - 1.7 rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot zamówienia będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich.

§ 8

Rękojnia:

1. Wykonawca udziela zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji na potrzeby realizacji inwestycji, czy późniejszej dokumentacji poprojektowej.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy prac z upływem 5 lat po odbiorze końcowym zadania wykonanego na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie.
4. Zamawiający, który otrzyma wadliwą dokumentację, wykonując uprawnienie z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może:
 - 4.1 żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 4.2 jeżeli Wykonawca odmawia usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

§ 9

Odpowiedzialność Wykonawcy:

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie przedmiotu umowy, w szczególności, ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, oraz za niewykonanie i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wobec Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód wyrządzonych Zamawiającemu, gdy szkody te będą następstwem uchybień i zaniedbań personelu lub osób działających w imieniu i na zlecenie Wykonawcy, w szczególności powodujące konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania osób, które skieruje do wykonania Umowy, jak również podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia, jego własne.
4. W razie naruszenia zobowiązania, o którym mowa w § 8 ust. 2, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody oraz zaspokoi roszczenia osób trzecich, które wystąpiły w związku z roszczeniami wynikającymi z ich praw.

§ 10

Kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 10% wartości brutto umowy określonej w § 3 ust. 1 umowy w przypadku:
 - 1.1. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 1.2. odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. W przypadku opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, przewidzianego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku opóźnienia, które uniemożliwi złożenie wniosku w wymaganym terminie określonym w § 2 ust. 3, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
4. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższa wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia pełnego odszkodowania.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystawiania pisemnego dokumentu obciążającego (noty obciążeniowej) Wykonawcę i potrącania kwot zastosowanych kar umownych z należności wynikających z umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy:

1. W przypadku rażącego naruszenia zapisów niniejszej umowy, umyślnego wyrządzenia szkody przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie

3 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.

2. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust.1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni roboczych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku braku realizacji umowy w terminach określonych w § 2, Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Zmiany w umowie:

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

Postanowienia końcowe:

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności:
 - 1.1. dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy,
 - 1.2. przyjmować poręczeń za dług Zamawiającego od podmiotów trzecich,
 - 1.3. dokonywać jakiegokolwiek innej czynności prawnej skutkującej zmianą podmiotu zobowiązania, w tym udzielania pełnomocnictwa do windykacji wierzytelności z prawem do inkasa dla podmiotów innych niż adwokat lub radca prawny.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że dochodzenie zaległych należności oraz wszelkie kwestie sporne dotyczące treści i realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze polubownej. W sytuacji, gdy strony nie dojdą do porozumienia w drodze polubownej w terminie 30 dni, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

