

## UMOWA NR .../U/2017

Zawarta w dniu ..... r. w Chęcinach pomiędzy:

**Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Rafała w Czerwonej Górze, ul. Czerwona Góra 10, 26-060 Chęciny** wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział X Gospodarczy Rejestrowy pod numerem 0000009315, NIP 959-128-99-64, Regon 000296213 zwanym dalej „*Zamawiającym*” reprezentowanym przez:

**Dyrektora – Youssefa Sleimana,**

a

..... z siedzibą ..... wpisaną do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., NIP ....., Regon ....., zwany dalej „*Wykonawcą*” reprezentowanym przez:

.....

### **Podstawa zawarcia umowy:**

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu nr **ZP-562-2017** prowadzonym poza Ustawą Prawo Zamówień Publicznych z uwagi na wartość zamówienia nieprzekraczającą 30 000,00 euro (art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., Dz. U. z 2016 poz. 1265).

## **§ 1**

### **Przedmiot umowy:**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek opracowania pełnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na wykonanie przebudowy istniejących powierzchni w segmentach A, E oraz E1 Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Rafała w Czerwonej Górze.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta złożona przez Wykonawcę.

## **§ 2**

### **Termin realizacji umowy:**

Wykonawca zobowiązuje się złożyć dokumentację dotyczącą przedmiotu umowy Zamawiającemu do zatwierdzenia w okresie **40 dni** kalendarzowych, licząc od następnego dnia od daty podpisania umowy, tj. do dnia ..... . Po akceptacji Zamawiającego, Wykonawca złoży kompletną dokumentację do Starostwa Powiatowego w celu uzyskania pozwolenia.

## **§ 3**

### **Wartość umowy:**

1. Wartością niniejszej umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi ..... netto (słownie: .....<sup>00</sup>/100) plus należny podatek VAT w wysokości .. %, co daje wartość brutto: ..... (słownie: .....<sup>00</sup>/100).
2. Określona w ust. 1 wartość obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego.

## § 4

### Terminy i warunki płatności:

1. Należność z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturach:
  - 1.1 po zaakceptowaniu projektów przez Zamawiającego - 30 % wartości brutto umowy, tj. .... netto (słownie: .....<sup>00</sup>/100) plus należny podatek VAT w wysokości ... %, co daje wartość brutto: ..... (słownie: .....<sup>00</sup>/100)
  - 1.2 po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę – 70 % wartości brutto umowy tj. .... netto (słownie: .....<sup>00</sup>/100) plus należny podatek VAT w wysokości ... %, co daje wartość brutto: ..... (słownie: .....<sup>00</sup>/100)w terminie 30 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur VAT.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT oraz zapłaty należności określonej w §3 ust. 1 pkt. 1.1 będzie protokół odbioru z przekazanej dokumentacji podpisany przez Strony.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT oraz zapłaty należności określonej w §3 ust. 1 pkt. 1.2 będzie decyzja o pozwoleniu na budowę.
4. Na fakturach VAT musi być wskazany numer umowy.
5. Za dzień zapłaty faktury VAT przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku zaległości w zapłacie faktury VAT Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki karne w wysokości odsetek ustawowych.

## § 5

### Warunki realizacji umowy:

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i uzyskanie pozwolenia na przebudowę istniejących powierzchni w segmentach A, E oraz E1 Szpitala:
  - 1.1 w segmencie A:
    - 1.1.1 na Oddziale I wydzielenie sali chorych z łazienką (Rys. 1 rzut kondygnacji I),
    - 1.1.2 na Oddziale II wydzielenie 2-osobowej sali chorych (Rys. 2 rzut kondygnacji II),
  - 1.2 w segmencie E - adaptacja klatki schodowej na pokój biurowy (Rys. 3 rzut parteru),
  - 1.3 w segmencie E1 (Rys. 4 rzut I piętra: pozycje 1, 2 i 3):
    - 1.3.1 pozycja 1: podział pomieszczenia na korytarz dla sterylizacji i pomieszczenie dla pracowni USG,
    - 1.3.2 pozycja 2: oddzielenie pomieszczenia od pozostałej części z przeznaczeniem na pokój socjalny dla Pracowni Badań Układu Krążenia z wejściem z korytarza,
    - 1.3.3 pozycja 3: utworzenie nowego pomieszczenia dla Pracowni Badań Układu Krążenia z wykorzystaniem istniejącej części na szerokości 2 m wraz ze wszystkimi niezbędnymi mediami dla pracowni.
2. Opracowanie dokumentacji projektowo – wykonawczej obejmuje:
  - 2.1 zapoznanie się z dokumentacją będącą w posiadaniu Zamawiającego oraz wykonanie inwentaryzacji w zakresie wystarczającym na sporządzenie dokumentacji projektowej wskazanej w przedmiocie zamówienia. Każdy etap prac projektowych winien być uzgadniany z Zamawiającym, poprzez spotkania potwierdzane protokołami podpisanymi przez strony.

- 2.2 sporządzenie projektów w branżach zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w 5 egzemplarzach w wersji papierowej + forma elektroniczna w postaci plików PDF oraz w wersji edytowalnej,
  - 2.3 po uzyskaniu pisemnej akceptacji projektów przez Zamawiającego, złożenie w jego imieniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym,
  - 2.4 sporządzenie kosztorysów inwestorskich w branżach dla każdej lokalizacji oddzielnie,
  - 2.5 opracowanie specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót,
  - 2.6 wykonanie dokumentacji z uwzględnieniem najlepszej praktyki projektowej zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2016 poz. 1250), Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą oraz innymi aktualnie obowiązującymi przepisami i normami związanymi z przedmiotem zamówienia.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
    - 3.1 uczestnictwa w spotkaniach roboczych dotyczących przedmiotu zamówienia,
    - 3.2 sprawdzenie przedłożonej dokumentacji w terminie do 5 dni roboczych,
    - 3.3 udzielania wszelkich niezbędnych informacji związanych z przedmiotem zamówienia podczas opracowywania projektów.
  4. Wszelkie koszty związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji ponosi Wykonawca.
  5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca projektu w swoich opracowaniach uwzględnił istniejące sieci (tlen medyczny, woda, sieć elektryczna itp.)
  6. Projekty wykonawcze winny zawierać wszystkie szczegółowe obliczenia, rozwiązania technologiczne i materiałowe zgodnie z normami aktualnie obowiązującymi.
  7. Zamawiający wymaga sprawowania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego we wszystkich branżach w ramach opracowanej dokumentacji i potrzeb wynikających w trakcie realizacji inwestycji, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie.
  8. Wykonawca oświadcza, iż przed złożeniem oferty oraz podpisaniem umowy odbył wizję lokalną, uzyskał konieczne informacje, zapoznał się z warunkami technicznymi i nie wnosi do nich uwag. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że warunki te zostały uwzględnione w wynagrodzeniu umownym.
  9. Wykonawca w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom ponosi pełną odpowiedzialność za cały przedmiot zamówienia (również za podwykonawców).

## § 6

### Przedstawiciele stron:

1. Do merytorycznego nadzoru nad realizacją umowy oraz do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający upoważnia: **Pana Grzegorza Stokowca, tel. 663 030 143 tel. 41 34-655-45 wew. 179, [g.stokowiec@czerwonagora.pl](mailto:g.stokowiec@czerwonagora.pl)**
2. Do kontaktów z Zamawiającym, Wykonawca upoważnia ..... tel. ...., e-mail. ....

## § 7

### **Prawa autorskie:**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz własność projektu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:
  - 1.1 Używanie, wykorzystywanie i kopiowanie dokumentów do realizacji robót,
  - 1.2 Dokonywanie w dokumentach zmian koniecznych z punktu widzenia potrzeb Zamawiającego,
  - 1.3 Kopiowanie, zwielokrotnianie dokumentów jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, niezależnie od standardu systemu i formatu w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami.
  - 1.4 Wprowadzanie do pamięci komputerów, do sieci komputerowej, w tym do Internetu.
  - 1.5 Rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
  - 1.6 Wykorzystanie dokumentów do druku w prasie i innych publikacjach i wprowadzeniu wszelkiego typu promocji przedsięwzięcia z zaznaczeniem autorstwa dokumentu,
  - 1.7 Rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot zamówienia będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich.

## § 8

### **Rękojmia:**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji na potrzeby realizacji inwestycji, czy późniejszej dokumentacji poprojektowej.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy prac z upływem 5 lat po odbiorze końcowym zadania wykonanego na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia błędów i skorygowania braków wykonanej dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego faksem lub na adres e-mail.
4. Zamawiający, który otrzyma wadliwą dokumentację, wykonując uprawnienie z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może:
  - 4.1 żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - 4.2 jeżeli Wykonawca odmawia usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

## § 9

### **Odstąpienie od umowy:**

1. W przypadku rażącego naruszenia zapisów niniejszej umowy, umyślnego wyrządzenia szkody przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
2. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust.1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili

zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10

### **Kary umowne:**

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 10 % wartości brutto umowy określonej w §3 ust. 1 umowy w przypadku:
  - 1.1 Odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 1.2 Odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji umowy określonego w § 2 i § 8 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystawiania pisemnego dokumentu obciążającego (noty obciążeniowej) Wykonawcę i potrącania kwot zastosowanych kar umownych z należności wynikających z umowy.

## § 11

### **Zmiany treści umowy:**

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## § 12

### **Postanowienia końcowe.**

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności:
  - 1.1 Dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy,
  - 1.2 Przyjmować poręczeń za dług Zamawiającego od podmiotów trzecich,
  - 1.3 Dokonywać jakiegokolwiek innej czynności prawnej skutkującej zmianą podmiotu zobowiązania, w tym udzielania pełnomocnictwa do windykacji wierzytelności z prawem do inkasa dla podmiotów innych niż adwokat lub radca prawny.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że dochodzenie zaległych należności oraz wszelkie kwestie sporne dotyczące treści i realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze polubownej. W sytuacji, gdy strony nie dojdą do porozumienia w drodze polubownej w terminie 30 dni, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

## § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

