

UMOWA NR .../U/2017

Zawarta w dniu r. w Chęcinach pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Rafała w Czerwonej Górze, ul. Czerwona Góra 10, 26-060 Chęciny wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, Wydział X Gospodarczy Rejestrowy pod numerem 0000009315, NIP 959-128-99-64, Regon 000296213 zwanym dalej "**Zamawiającym**" reprezentowanym przez:

Dyrektora - Youssefa Sleimana,

a

..... z siedzibą w, ul....., wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, NIP, Regon, zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....

Podstawa zawarcia niniejszej umowy:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym poza Ustawą Prawo Zamówień Publicznych z uwagi na wartość zamówienia nie przekraczającą 30 000,00 euro (art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., Dz. U. z 2016 poz. 1265).

§ 1

Przedmiot umowy:

1. Przedmiotem umowy jest przegląd okresowy klimatyzacji w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. św. Rafała w Czerwonej Górze oraz Wojewódzkiej Przychodni Specjalistycznej ul. Jagiellońska 72 w Kielcach.
2. Integralną częścią umowy jest oferta złożona przez Wykonawcę oraz .

§ 2

Termin realizacji umowy:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w §1 w ciągu 14 kolejnych dni, licząc od następnego dnia po podpisaniu umowy tj. do dnia

§ 3

Wartość umowy:

1. Wartość niniejszej umowy wynosi **zł** netto (słownie: zł^{00/100}) plus należny podatek VAT w wysokości ... %, co daje wartość brutto: **zł** (słownie: zł^{00/100}),
2. Określona w ust. 1 wartość obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności: koszty zakupu, transportu, ubezpieczenia, podatków, opłat celnych, rozładunku oraz montażu wraz z pierwszym uruchomieniem.

§ 4

Terminy i warunki płatności:

1. Należność określona w § 3 ust. 1 zostanie uregulowana po doręczeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni.
2. Należności z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający ureguluje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr:

3. Na fakturze VAT musi być wskazany numer umowy.
4. Podstawą do zapłaty należności określonej w § 3 ust. 1 będzie protokół odbioru robót podpisany przez Strony umowy.
5. Za dzień zapłaty faktury VAT przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku zaległości w zapłacie faktury VAT Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki karne w wysokości odsetek ustawowych.

§ 5

Warunki realizacji umowy:

1. Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie w wykazem urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych Szpitala, stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek kompleksowego przeglądu urządzeń klimatyzacji:
 - 2.1. czyszczenia filtrów jednostki wewnętrznej oraz lameli parownika i skraplacza,
 - 2.2. sprawdzenia szczelności połączeń układu freonowego oraz uzupełnienie czynnika z wpisem do książki przeglądów,
 - 2.3. sprawdzenia połączeń elektrycznych,
 - 2.4. sprawdzenia wentylatora, czyszczenia oraz sprawdzenia pasów klinowych jeśli występują,
 - 2.5. pomiaru parametrów chłodniczych: temperatur i ciśnienia,
 - 2.6. sprawdzenia układów odprowadzania kondensatu pod względem szczelności i drożności oraz przewodów i izolacji ze względu na uszkodzenia mechaniczne,
 - 2.7. sprawdzenia działania urządzeń sterujących,
 - 2.8. gruntownego czyszczenia jednostki wewnętrznej i zewnętrznej,
 - 2.9. odgrzybiania parownika,
 - 2.10. wymiany filtrów w urządzeniu,
 - 2.11. naprawy usterek do 10% wartości brutto umowy, usterki przekraczające wskazana wartość udzielane będą na podstawie odrębnego zlecenia, po zaakceptowaniu oferty,
 - 2.12. wystawienia protokołu dla każdego urządzenia z określeniem wykonanych prac, typem i rozmiarami filtrów wraz ze wskazaniem dokładnej lokalizacji urządzenia,
 - 2.13. zabezpieczenia miejsca wykonywania przedmiotu zamówienia oraz wykonania go zgodnie z zasadami BHP,
 - 2.14. wykonania przedmiotu zamówienia przez pracowników posiadających świadectwo kwalifikacji do naprawy, obsługi urządzeń i instalacji chłodniczych zawierających substancje kontrolowane oraz kwalifikacje do obrotu substancjami kontrolowanymi,
 - 2.15. przedstawienia aktualnego świadectwa kwalifikacji zgodnie ze wzorem zamieszczonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju w sprawie minimalnych wymagań dotyczących wyposażenia technicznego do prowadzenia szkoleń i przeprowadzania egzaminów, wiedzy teoretycznej i doświadczenia praktycznego osób przeprowadzających egzaminy oraz prowadzących szkolenia, wymagań dotyczących przeprowadzania egzaminów, a także wzorów dokumentu potwierdzającego złożenie egzaminu z wynikiem pozytywnym, wniosku o wydanie certyfikatu i certyfikatów dla personelu (Dz. U. 2015 poz. 2317),
 - 2.16. posiadania wyposażenia technicznego do wykonania działalności związanej z substancjami kontrolowanymi,
 - 2.17. zagospodarowania we własnym zakresie odpadów powstałych podczas prac zgodnie z Ustawą o odpadach z dn. 14 grudnia 2012 (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987, 1954).

3. Wykonawca zabezpieczy miejsce wykonywania prac tak, aby nie spowodować uszkodzeń i zabrudzeń na ścianach, drzwiach, aparaturze medycznej itp. Zamawiającego oraz dołoży wszelkich starań, by wykonywane prace nie zakłócały normalnego funkcjonowania Szpitala.
4. Strony związane umową po wykonaniu przedmiotu zamówienia sporządzą protokół odbioru robót dołączony do faktury.
5. Wykonawca oświadcza, iż przed złożeniem oferty oraz podpisaniem umowy uzyskał konieczne informacje, zapoznał się z warunkami technicznymi obiektów i nie wnosi do nich uwag. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że warunki te zostały uwzględnione w wynagrodzeniu umownym.

§ 6

Przedstawiciele stron:

1. Do merytorycznego nadzoru nad realizacją umowy oraz do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający upoważnia: **Pana Grzegorza Śledzia** tel. (41) 346-55-45 wew. 179 lub 605-413-219.
2. Do kontaktów z Zamawiającym, Wykonawca upoważnia: , tel.
e-mail:

§ 7

Odpowiedzialność Wykonawcy:

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku wyrządzenia szkód pacjentom, w tym szkód osobowych i majątkowych, a także szkód w przedmiotach, sprzęcie i aparaturze medycznej Zamawiającego, gdy szkody te będą następstwem uchybień i zaniedbań personelu lub osób działających w imieniu i na zlecenie Wykonawcy w wykonywaniu obowiązków, a w szczególności, jeżeli szkoda będzie skutkiem świadczenia usług w sposób niezgodny z niniejszą umową.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód wyrządzonych Zamawiającemu, gdy szkody te będą następstwem uchybień i zaniedbań personelu lub osób działających w imieniu i na zlecenie Wykonawcy.

§ 8

Gwarancja:

1. Wykonawca udziela **12 miesięcznej gwarancji** na użyte materiały i wykonane prace - licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ze swojej strony zobowiązuje się, że wady stwierdzone w okresie gwarancji usunie nieodpłatnie na swój koszt w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od przyjęcia zgłoszenia telefonicznie na numer lub drogą e-mailem pod adres:
3. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego stwierdzonych wad, usterek albo uwag eksploatacyjnych dotyczących przedmiotu umowy nie podejmie działań zmierzających do ich usunięcia Zamawiający ma prawo, po pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, przystąpić do zastępczego usunięcia stwierdzonych wad, usterek itp. na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wykonanych prac zmniejszające ich wartość lub użyteczność.

§ 9

Odstąpienie od umowy:

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:

- 1.1. nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych, licząc od dnia podpisania umowy,
- 1.2. przerwania prac przez Wykonawcę z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego przez okres dłuższy niż 3 dni robocze, licząc od dnia uzyskania informacji od osoby sprawującej nadzór nad realizacją umowy.
2. W przypadku rażącego naruszenia zapisów niniejszej umowy, umyślnego wyrządzenia szkody przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Zmiany treści umowy:

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w następujących wypadkach:
 - 1.1. Dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmiany samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
 - 1.2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku gdy ze względów organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego nie było możliwe wykonanie zamówienia w terminie przewidzianym przez Zamawiającego.
2. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

Kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 10 % wartości brutto umowy określonej w §3 ust. 1 umowy w przypadku:
 - 1.1. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 1.2. odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. W przypadku niedotrzymania terminu zakończenia prac określonego w §2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystawiania pisemnego dokumentu obciążającego (noty obciążeniowej) Wykonawcę i potrącania kwot zastosowanych kar umownych z należności wynikających z umowy.

§ 12

Postanowienia końcowe:

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności:
 - 1.1. dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy,
 - 1.2. przyjmować poręczeń za dług Zamawiającego od podmiotów trzecich,
 - 1.3. dokonywać jakiegokolwiek innej czynności prawnej skutkującej zmianą podmiotu zobowiązania, w tym udzielania pełnomocnictwa do windykacji wierzytelności z prawem do inkasa dla podmiotów innych niż adwokat lub radca prawny.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że dochodzenie zaległych należności oraz wszelkie kwestie sporne dotyczące treści i realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze polubownej. W sytuacji, gdy strony nie dojdą do porozumienia w drodze polubownej w terminie 30 dni, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

