

**UMOWA NR .../U/2017**

Zawarta w dniu ..... r. w Chęcinach pomiędzy:

**Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Rafała w Czerwonej Górze, ul. Czerwona Góra 10, 26-060 Chęciny** wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział X Gospodarczy Rejestrowy pod numerem 0000009315, NIP 959-128-99-64 Świętokrzyski Urząd Skarbowy w Kielcach, Regon 000296213, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

**Dyrektora – Youssefa Sleimana**

a

..... z siedzibą ..... wpisaną do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., NIP ....., Regon ....., zwany dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....

**Podstawa zawarcia niniejszej umowy:**

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym poza Ustawą Prawo Zamówień Publicznych z uwagi na wartość zamówienia nie przekraczającą 30 000,00 euro (art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., Dz. U. z 2016 poz. 1265).

**§ 1****Przedmiot umowy:**

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie renowacji z naprawą ubytków schodów, spoczników i podstopnic i cokołów na klatkach schodowych** Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Rafała w Czerwonej Górze, ul. Czerwona Góra 10, 26-060 Chęciny.
2. Integralnym elementem niniejszej umowy jest oferta złożona przez Wykonawcę.

**§ 2****Termin realizacji umowy:**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w §1 pkt.1 w terminie 50 dni, licząc od kolejnego dnia po podpisaniu umowy tj. do dnia .....

**§ 3****Wartość umowy:**

1. Wartość umowy wynosi ..... zł netto (słownie: ..... złotych<sup>00/100</sup>) plus należny podatek VAT .....% w wysokości ..... zł, co daje wartość brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych<sup>00/100</sup>).
2. Wartość określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi.

**§ 4****Warunki i terminy płatności:**

1. Należność określona w § 3 ust.1 zostanie uregulowana po doręczeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT w dwóch równych ratach:
  - 1.1. **I rata** – 30 dni od złożenia prawidłowo wystawionej faktury, w wysokości 50% należności.
  - 1.2. **II rata** – 60 dni od złożenia prawidłowo wystawionej faktury, w wysokości 50% należności.
2. Faktura VAT będzie mogła być wystawiona przez Wykonawcę po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru robót.
3. Należności z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający ureguluje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr: .....
4. Na fakturze VAT musi być wskazany numer umowy.
5. Podstawą do zapłaty należności określonej w § 3 ust.1 będzie protokół odbioru robót podpisany przez Strony umowy.

6. Za dzień zapłaty faktury VAT przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku zaległości w zapłacie faktury VAT Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki karne w wysokości odsetek ustawowych.

## § 5

### Warunki i zakres realizacji przedmiotu umowy:

1. Prace stanowiące przedmiot umowy określony w §1 wykonane będą na klatkach schodowych:  
w segmencie D – od parteru w holu głównym do ostatniej kondygnacji,  
w segmencie A – od parteru do ostatniej kondygnacji,  
Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Rafała w Czerwonej Górze.
2. W ramach wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 2.1. usunięcia ubytków w schodach, podestach, cokolikach, podstopnicach na klatkach schodowych poprzez ich naprawę dla uzyskania jednolitej powierzchni i barwy,
  - 2.2. szlifowanie i polerowanie klatek schodowych w tym podestów, schodów, podstopnic i cokołów metodą bezpyłową na mokro (granulacja wg potrzeb dla uzyskania jednolitej powierzchni i barwy),
  - 2.3. impregnacji powierzchni dla uzyskania jednolitej, matowej powierzchni lastryka,
  - 2.4. naprawy ubytków dobierając barwę do istniejących powierzchni, tak aby uzupełnienia nie były widoczne,
  - 2.5. szlifowania naroży schodów na łączeniu stopień - podstopnica w celu wyeliminowania wytartej powierzchni, główne przy poręczach,
  - 2.6. zabezpieczenia tablicami informacyjnymi sukcesywnie wyłączanych odcinków schodów.
3. Zakres prac obejmuje:
  - 3.1. w segmencie A - 50 m<sup>2</sup> powierzchni poziomych oraz 89 szt. schodów,
  - 3.2. w segmencie D – 58,20 m<sup>2</sup> powierzchni poziomych oraz 72 szt. schodów.
4. Obowiązki Zamawiającego:
  - 4.1. nadzór nad realizacją robót, wynikających z zaakceptowanego harmonogramu prac,
  - 4.2. bieżące udzielanie wszelkich informacji związanych z przedmiotem umowy,
  - 4.3. uczestniczenie w odbiorze prac w terminie uzgodnionym przez strony.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zastosował materiały, które posiadają atesty, znaki wymagane przepisami, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wraz z akceptacją PZH. Dokumenty potwierdzające zastosowanie właściwych materiałów, Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
3. Strony związane umową po wykonaniu przedmiotu zamówienia sporządzą protokół odbioru robót dołączony do faktury.
4. Wykonywane prace nie mogą spowodować szkód na ścianach, drzwiach i innych elementach Szpitala. Uszkodzenia zostaną naprawione przez Wykonawcę w ciągu 3 dni kalendarzowych, od dnia stwierdzenia usterki, jednak nie później niż do dnia odbioru prac.
5. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym terminu realizacji umowy zabezpieczy teren wykonywania prac przed osobami postronnymi oraz dołoży wszelkich starań, by wykonywane prace nie zakłócały normalnego funkcjonowania Szpitala.
6. Wykonawca oświadcza, iż przed złożeniem oferty oraz podpisaniem umowy odbył wizję lokalną obiektu, uzyskał konieczne informacje, zapoznał się z warunkami technicznymi obiektów i nie wnosi do nich uwag. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że warunki te zostały uwzględnione w wynagrodzeniu umownym.

## § 6

### Odpowiedzialność Wykonawcy:

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku wyrządzenia szkód pacjentom, w tym szkód osobowych i majątkowych.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód wyrządzonych

Zamawiającemu, gdy szkody te będą następstwem uchybień i zaniedbań personelu lub osób działających w imieniu i na zlecenie Wykonawcy.

## § 7

### Nadzór nad realizacją umowy:

Nadzór nad realizacją przedmiotu i zapisów umowy sprawować będą:

1. ze strony Zamawiającego **Pan Grzegorz Stokowiec** – Kierownik Działu Eksploatacyjno - Inwestycyjnego, tel. 41 346 55 45 wew. 233, 663 030 143 [g.stokowiec@czerwonaogora.pl](mailto:g.stokowiec@czerwonaogora.pl) oraz **Pani Stanisława Krzeszewska** – Specjalista ds. Inwestycji, tel. 41 346 55 45 wew. 179
2. ze strony Wykonawcy ....., tel. .... e-mail .....

## § 8

### Gwarancja:

1. Na wykonane prace i użyte materiały Wykonawca udziela gwarancji na okres **36 miesięcy**. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania końcowego (bez uwag) protokołu odbioru lub protokołu usunięcia stwierdzonych wad, usterek lub uwag eksploatacyjnych.
2. Wykonawca ze swojej strony zobowiązuje się, że wady stwierdzone w okresie gwarancji usunie nieodpłatnie na swój koszt w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od przyjęcia zgłoszenia telefonicznego na numer ....., faxem ..... lub drogą e-mailową .....
3. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego stwierdzonych wad, usterek albo uwag eksploatacyjnych dotyczących przedmiotu umowy nie podejmie działań zmierzających do ich usunięcia Zamawiający ma prawo, po pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, przystąpić do zastępczego usunięcia stwierdzonych wad, usterek itp. na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wykonanych prac zmniejszające ich wartość lub użyteczność.

## § 9

### Kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 10 % wartości brutto umowy określonej w § 3 ust. 1 umowy w przypadku:
  - 1.1. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 1.2. odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji umowy określonego w § 2 Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystawiania pisemnego dokumentu obciążającego (noty obciążeniowej) Wykonawcę i potrącania kwot zastosowanych kar umownych z należności wynikających z umowy.

## § 10

### Odstąpienie od umowy:

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
  - 1.1. nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w ciągu 2 dni roboczych, licząc od dnia podpisania umowy,
  - 1.2. przerwania prac przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przez okres dłuższy niż 2 dni robocze, licząc od dnia uzyskania informacji od osoby sprawującej nadzór nad realizacją umowy.
2. W przypadku rażącego naruszenia zapisów niniejszej umowy, umyślnego wyrządzenia szkody przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.

3. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust.1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni roboczych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

### **Zmiany treści umowy:**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w następujących wypadkach:
  - 1.1. Dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmiany samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
  - 1.2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku, gdy ze względów organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego nie było możliwe wykonanie zamówienia w terminie przewidzianym w umowie.
2. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe:**

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności:
  - 1.1. dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy,
  - 1.2. przyjmować poręczeń za dług Zamawiającego od podmiotów trzecich,
  - 1.3. dokonywać jakiegokolwiek innej czynności prawnej skutkującej zmianą podmiotu zobowiązania, w tym udzielania pełnomocnictwa do windykacji wierzytelności z prawem do inkasa dla podmiotów innych niż adwokat lub radca prawny.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że dochodzenie zaległych należności oraz wszelkie kwestie sporne dotyczące treści i realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze polubownej. W sytuacji, gdy strony nie dojdą do porozumienia w drodze polubownej w terminie 30 dni, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

## **§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....