

UMOWA NR .../U/2017

Zawarta w dniu r. w Chęcinach pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Rafała w Czerwonej Górze, ul. Czerwona Góra 10, 26-060 Chęciny wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział X Gospodarczy Rejestrowy pod numerem 0000009315, NIP 959-128-99-64, Regon 000296213 zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:
Dyrektora – Youssefa Sleimana,

a

..... z siedzibą wpisaną do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, NIP, Regon, zwany dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....

Podstawa zawarcia umowy:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu nr **ZP-654-2-2017** prowadzonym poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych z uwagi na wartość zamówienia nieprzekraczającą 30 000,00 euro (art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., Dz. U. z 2016 poz. 1265).

§ 1

Przedmiot umowy:

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek opracowania pełnej dokumentacji projektowej dla segmentu E szpitala w Czerwonej Górze na dostosowanie długości dojsć ewakuacyjnych zgodnie z Decyzją Komendanta Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej nr MZ-559/10/03 zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki służby zdrowia wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 1250 ze zm.).
2. Wykonawca pełnił będzie nadzór autorski (w sposób ciągły) na żądanie Zamawiającego i ma obowiązek stawienia się na placu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Podjęcie czynności nadzoru oraz jego realizacja powinny nastąpić każdorazowo bezzwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od zawiadomienia przez Zamawiającego, chyba że strony ustalą inny termin.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta złożona przez Wykonawcę.

§ 2

Termin realizacji umowy:

Wykonawca zobowiązuje się złożyć dokumentację wraz z akceptacją rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń pożarowych Zamawiającemu do zatwierdzenia w okresie **40 dni** kalendarzowych, licząc od następnego dnia od daty podpisania umowy, tj. do dnia

§ 3

Wartość umowy:

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe na zasadach określonych art. 632 Kc. ustalone z uwzględnieniem oferty Wykonawcy wyłączając koszty pełnienia nadzoru autorskiego.
2. Wartością niniejszej umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi netto (słownie: 00/100) plus należny podatek VAT w wysokości .. %, co daje wartość brutto: (słownie: 00/100) w tym:

- 2.1. wartość nadzoru autorskiego w wysokości: netto (słownie: 00/100) plus należny podatek VAT w wysokości .. %, co daje wartość brutto: (słownie: 00/100)
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z prawidłowym, zgodnym z obowiązującymi prawem i sztuką budowlaną wykonaniem umowy oraz wszelkie ryzyka związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do projektu na Zamawiającego oraz koszt pełnienia nadzoru autorskiego.

§ 4

Terminy i warunki płatności:

1. Należność z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturach:
 - 1.1. po zaakceptowaniu i podpisaniu bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji przez Zamawiającego- 80 % wartości brutto umowy, tj. netto (słownie: ⁰⁰/100) plus należny podatek VAT w wysokości ... %, co daje wartość brutto: (słownie: ⁰⁰/100) ;
 - 1.2. po bezusterkowym odbiorze wykonanych, na podstawie projektu, prac remontowych przez upoważnionych przedstawicieli Komendanta Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej- 20 % wartości brutto umowy tj. netto (słownie: ⁰⁰/100) plus należny podatek VAT w wysokości ... %, co daje wartość brutto: (słownie: ⁰⁰/100)

w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT oraz zapłaty należności określonej w §3 ust. 1 pkt. 1.1 będą bezusterkowe protokoły odbioru, o których mowa w ust. 1.
3. Na fakturach VAT musi być wskazany numer umowy.
4. Za dzień zapłaty faktury VAT przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku zaległości w zapłacie faktury VAT Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki karne w wysokości odsetek ustawowych.

§ 5

Warunki realizacji umowy:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowania pełnej dokumentacji projektowej dla segmentu E (trzy kondygnacje) szpitala w Czerwonej Górze na dostosowanie długości dojsć ewakuacyjnych zgodnie z Decyzją Komendanta Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej nr MZ-559/10/03 zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki służby zdrowia.
2. Wykonawca w trakcie realizacji opracowania dokumentacji projektowo- wykonawczej oraz w trakcie realizacji nadzoru autorskiego, zobowiązany jest do:
 - 2.1 w kwestii dokumentacji:
 - 2.1.1 zapoznania się z dokumentacją będącą w posiadaniu Zamawiającego oraz wykonania inwentaryzacji w zakresie wystarczającym na sporządzenie dokumentacji projektowej wskazanej w przedmiocie zamówienia.
 - 2.1.2 bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego, a także do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej;
 - 2.1.3 uzgadniania każdego etapu prac projektowych z Zamawiającym, poprzez spotkania potwierdzane protokołami podpisanymi przez strony.
 - 2.1.4 sporządzenia projektu budowlano- wykonawczego zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, który w pełni wykona Decyzję Komendanta Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej nr MZ-559/10/03 w 5 egzemplarzach w wersji papierowej+ forma elektroniczna w postaci plików PDF oraz w wersji edytowalnej,

- 2.1.5 uzyskania wszelkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień, i innych dokumentów, o których mowa w niniejszej umowie, umożliwiających realizację projektu,
 - 2.1.6 sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa,
 - 2.1.7 sporządzenia kosztorysów inwestorskich w branżach dla każdej lokalizacji oddzielnie,
 - 2.1.8 opracowania specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót,
 - 2.1.9 opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) z wyszczególnieniem cech technicznych i jakościowych materiałów oraz urządzeń,
 - 2.1.10 uzyskania na opracowanym projekcie akceptacji rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - 2.1.11 zaopatrzenia dokumentacji w wykaz opracowań,
 - 2.1.12 wykonania dokumentacji z uwzględnieniem najlepszej praktyki projektowej zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2016 poz. 1250 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą oraz innymi aktualnie obowiązującymi przepisami i normami związanymi z przedmiotem zamówienia.
- 2.2 w kwestii pełnienia nadzoru autorskiego:
- 2.2.1 udziału na wniosek Zamawiającego w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - 2.2.2 stwierdzania w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności ich z opracowanym projektem,
 - 2.2.3 wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 2.2.4 uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą robót realizowanych na podstawie projektu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - 2.2.5 podejmowania wszelkich działań, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - 2.2.6 udziału w odbiorze końcowym,
 - 2.2.7 dokonywania zmian w dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego np. w sytuacji, gdy zmiany te będą wymagane przez przepisy obowiązującego prawa.
 - 2.2.8 obecności w miejscu prowadzenia robót budowlanych minimum 1 raz na tydzień. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do obecności na budowie również w innych uzgodnionych przez strony terminach, jeżeli jego obecność będzie konieczna do realizacji prac budowlanych,
3. Każdy pobyt Wykonawcy na placu budowy potwierdzony będzie przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
 4. Zakres podstawowych obowiązków Wykonawcy określony jest w art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 1250 ze zm.)
 5. Dokumentacja musi spełniać wymagania określone aktualnymi przepisami prawa w zakresie celu, dla którego zadanie jest realizowane.
 6. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - 6.1 wykaz opracowań,
 - 6.2 pisemne oświadczenie, iż projekt został opracowany/wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi, normami i wytycznymi, oraz, że zostaje wydany w kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 6.3 pisemne oświadczenie o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu autorskich praw majątkowych,,
 - 6.4 pisemne oświadczenie, iż projekt jest wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i od wad prawnych.
- Oświadczenia, o których mowa powyżej stanowią będą integralną część przedmiotu umowy.

7. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 7.1 uczestnictwa w spotkaniach roboczych dotyczących przedmiotu zamówienia,
 - 7.2 sprawdzenie przedłożonej dokumentacji w terminie do 5 dni roboczych,
 - 7.3 udzielania wszelkich niezbędnych informacji związanych z przedmiotem zamówienia podczas opracowywania projektów.
8. Wszelkie koszty związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji ponosi Wykonawca.
9. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca projektu w swoich opracowaniach uwzględnił istniejące sieci (tlen medyczny, woda, sieć elektryczna itp.)
10. Projekty wykonawcze winny zawierać wszystkie szczegółowe obliczenia, rozwiązania technologiczne i materiałowe zgodnie z normami aktualnie obowiązującymi.
11. Na pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się oddelegować projektantów do miejsca, w którym realizowane będą prace budowlane, w możliwie najkrótszym czasie, nie później jednak niż w terminie dwóch dni roboczych licząc od daty powiadomienia. Za działania lub zaniechania osób (projektantów), które w imieniu Wykonawcy będą wykonywać czynności w ramach nadzoru autorskiego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, jak za własne działania lub zaniechania.
12. Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia specjalistycznego nadzoru autorskiego (w sposób ciągły) i bieżącej współpracy z Zamawiającym nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, od dnia wprowadzenia wykonawcy robót budowlanych na budowę do czasu zakończenia i odbioru końcowego i uzyskania pozytywnego odbioru przez upoważnionych przedstawicieli Komendanta Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej.
13. Wykonawca oświadcza, iż przed złożeniem oferty oraz podpisaniem umowy odbył wizję lokalną, uzyskał konieczne informacje, zapoznał się z warunkami technicznymi i nie wnosi do nich uwag. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że warunki te zostały uwzględnione w wynagrodzeniu umownym.
14. Wykonawca w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom ponosi pełną odpowiedzialność za cały przedmiot zamówienia (również za podwykonawców).
15. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot zamówienia będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich.
16. Strony umowy uzgadniają, że wyrażenia użyte w niniejszej umowie, tj.: „projekt”, „dokumentacja projektowa”, „prace projektowe” należy rozumieć, jako „projekt budowlany” i „projekt wykonawczy” oraz wszelkie inne dokumenty w rozumieniu przepisów prawa.

§ 6.

Prawa autorskie:

1. Dokumentacja projektowa opracowana zgodnie z umową podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, a w szczególności do:
 - 1) wykorzystania w całości lub w części do realizacji inwestycji;
 - 2) utrwalania;
 - 3) rozpowszechniania- upubliczniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych;
 - 5) zlecenie wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom;
 - 6) dokonanie adaptacji lub zmian dokumentacji,

- 7) wprowadzenie lub usuwanie do pamięci komputera.
3. Przeniesienie tych praw nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.

§ 7

Przedstawiciele stron:

1. Do merytorycznego nadzoru nad realizacją umowy oraz do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający upoważnia: **Pana Grzegorza Stokowca, tel. 663 030 143 tel. 41 34-655-45 wew. 179, g.stokowiec@czerwonagora.pl , Pani Stanisława Krzeszewska tel. 41 346-55-45 wew. 179.**
2. Do kontaktów z Zamawiającym, Wykonawca upoważnia tel., e-mail.

§ 8

Rękojnia:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji na potrzeby realizacji inwestycji, czy późniejszej dokumentacji poprojektowej.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy prac z upływem 5 lat po odbiorze końcowym zadania wykonanego na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia błędów i skorygowania braków wykonanej dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego faksem lub na adres e-mail.
4. Zamawiający, który otrzyma wadliwą dokumentację, wykonując uprawnienie z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może:
 - 4.1 żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 4.2 jeżeli Wykonawca odmawia usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

§ 9

Odstąpienie od umowy:

1. W przypadku rażącego naruszenia zapisów niniejszej umowy, umyślnego wyrządzenia szkody przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
2. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust.1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 10 % wartości brutto umowy określonej w §3 ust. 2 umowy w przypadku:
 - 1.1 Odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 1.2 Odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji umowy określonego w § 2 i § 8 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar umownych w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy za każdorazowe naruszenie postanowień niniejszej umowy, w tym z tytułu opóźnienia w wykonywaniu czynności nadzoru autorskiego, w stosunku do terminu określonego zawiadomieniem, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy, w szczególności w przypadku:
 - 3.1 nie dotrzymania terminu na dokonanie uzgodnień lub
 - 3.2 nie dotrzymania terminu na wyjaśnienie wątpliwości dot. projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej lub
 - 3.3 nie dotrzymania terminu na dokonanie w zakresie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych.
4. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku nie wzięcia udziału Wykonawcy w komisji lub naradzie technicznej organizowanej przez Zamawiającego.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystawiania pisemnego dokumentu obciążającego (noty obciążeniowej) Wykonawcę i potrącania kwot zastosowanych kar umownych z należności wynikających z umowy.

§ 11

Zmiany treści umowy:

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

Postanowienia końcowe.

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności:
 - 1.1 Dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy,
 - 1.2 Przyjmować poręczeń za dług Zamawiającego od podmiotów trzecich,
 - 1.3 Dokonywać jakiegokolwiek innej czynności prawnej skutkującej zmianą podmiotu zobowiązania, w tym udzielania pełnomocnictwa do windykacji wierzytelności z prawem do inkasa dla podmiotów innych niż adwokat lub radca prawny.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że dochodzenie zaległych należności oraz wszelkie kwestie sporne dotyczące treści i realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze polubownej. W sytuacji, gdy strony nie dojdą do porozumienia w drodze polubownej w terminie 30 dni, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....