

**UMOWA NR /RB/2017**

Zawarta w dniu ..... w .... pomiędzy:

**Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Rafała w Czerwonej Górze, ul. Czerwona Góra 10, 26-060 Chęciny** wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000009315, NIP 959-12-89-964, Świętokrzyski Urząd Skarbowy w Kielcach, Regon 000296213, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

**Dyrektora – Youssefa Sleimana**

a

**\*(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**

....., z siedzibą w ..... przy ulicy  
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., wysokość kapitału zakładowego ....., w przypadku spółki akcyjnej wysokość kapitału zakładowego..... i kapitału wpłaconego ....., zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

**\*(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)**

(imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą działającym pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy ..... wpisanym do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej numer NIP ..... numer REGON ....., zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez: .....

**Podstawa zawarcia niniejszej umowy:**

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5 225 000,00 EURO art. 39 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U z 2015 poz. 2164 oraz z 2016 r. poz. 831, 996, i 1020)

**§ 1**

**Przedmiot umowy:**

1. Przedmiotem umowy jest „**Przebudowa istniejących pomieszczeń na terenie Szpitala- segment C- III piętro dla potrzeby Endoskopii oraz prace budowlane na dachu- segment C**” **Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Rafała w Czerwonej Górze** w oparciu o opracowaną dokumentację i uzyskane pozwolenie na budowę dla zadania nr 1 i w oparciu o dokumentację techniczną Zamawiającego i zakresu dot. naprawy automatyki centrali wentylacyjnej dla zadania nr 2.
2. Przedmiot zamówienia określony w ust 1. będzie realizowany w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. św. Rafała w Chęcinach, ul. Czerwona Góra 10.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Formularz ofertowy załącznik nr 1 oraz kosztorys ofertowy stanowią integralną część umowy.

## § 2

### Zakres realizacji robót

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do wykonania:

1. Przebudowa istniejących pomieszczeń (dawny oddział intensywnej terapii) w segmencie C piętro III budynku głównego Szpitala na potrzeby Działu Endoskopii według opracowanej dokumentacji i uzyskanego pozwolenia na budowę,
2. Prace ogólnobudowlane na dachu i urządzeń nad powierzchnią dachu min. automatyki centrali wentylacyjnej wg przedmiaru robót i opisu naprawy, w zakres którego wchodzi:
  - 2.1. krycie powierzchni papą termozgrzewalną dachu płaskiego dwuspadowego, segment C z pracami towarzyszącymi;
  - 2.2. pomalowanie wszystkich konstrukcji metalowych znajdujących się na dachu;
  - 2.3. uzupełnienie wyprawy elewacyjnej obróbką blacharską na ścianie segmentu D za klimatyzatorem;
  - 2.4. demontaż wierzchniej warstwy blachy ocynkowanej z kanałów wentylacyjno-klimatyzacyjnych obsługujących remontowaną powierzchnię dla Endoskopii oraz wykonanie i zmontowanie nowych elementów z blachy z uszczelnieniem łączeń;
  - 2.5. naprawa automatyki centrali wentylacyjnej zgodnie z zakresem opisanym Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia rozdział IV.

Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Rafała w Czerwonej Górze.

3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 3.1. Zorganizowania placu budowy i wykonania inwestycji zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją i wszystkimi obowiązującymi wymaganiami oraz w taki sposób aby nie dezorganizować pracy w Szpitalu.
  - 3.2. Zapoznania się z warunkami realizacji robót w celu uwzględnienia wszystkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
  - 3.3. Poniesienia wszelkich kosztów związanych z opracowaniem inwentaryzacji powykonawczej.
4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. Integralnym elementem niniejszej umowy jest Formularz ofertowy (Załącznik nr 1) i kosztorys ofertowy Wykonawcy.

## § 3

### Wartość umowy:

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami określonymi w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: wartość ryczałtowa netto ..... (słownie: .....00/100) podatek VAT ....., wartość ryczałtowa brutto ..... (słownie: .....00/100) w tym dla zadań, części:
  - 1.1. dla zadania 1: wartość netto ..... zł (słownie: ..... 00/100) plus należny podatek VAT w wysokości ... %, co daje wartość brutto: ..... zł (słownie: ..... 00/100),
  - 1.2. dla zadania 2: wartość ryczałtowa netto ..... zł (słownie: ..... 00/100) plus należny podatek VAT w wysokości ... %, co daje wartość brutto: ..... zł (słownie: ..... 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost ze złożonej oferty. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić kwoty, o której mowa w ust. 1.

## **§ 4**

### **Terminy realizacji umowy:**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 w terminie 130 dni kalendarzowych, licząc od następnego dnia po podpisaniu umowy tj. do dnia .....
2. Termin ustalony w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 2.1. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - 2.2. działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót.
3. Opóźnienia, o których mowa w ust. 2 muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i Nadzór Budowlany oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy wykonania prac, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w odniesieniu do przestanki, o której mowa w ust. 2 równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

## **§ 5**

### **Warunki i terminy płatności:**

1. Zapłata należności przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 50 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy.
2. W przypadku realizacji umowy lub jej części przez podwykonawców warunkiem zapłaty kwoty raty jest przedłożenie wraz z fakturą oświadczenia podwykonawcy/ów o niezaleganiu z płatnościami Wykonawcy względem podwykonawcy/ów. W razie wystąpienia zaległości Wykonawcy względem podwykonawcy/ów Zamawiający uprawniony jest do wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy/ów. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim kwota wynagrodzenia ulega pomniejszeniu o kwotę wypłaty dokonanej przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy/ów, na co Wykonawca wyraża zgodę. W oświadczeniu należy podać nr umowy, zakres prac, wartość netto i brutto prac.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu całości prac, przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i dokumentów przewidzianych prawem obowiązującym w Polsce.
4. Podstawę do rozliczenia za roboty i złożenia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru wykonanych.
5. Na dzień zakończenia robót (określonych w § 1) i zgłoszenia ich do odbioru Wykonawca dostarcza Zamawiającemu następujące dokumenty: atesty, protokoły badań i prób w tym badania i próby wody, dokumentację powykonawczą.
6. Zapłata należności przez Zamawiającego nastąpi w terminie określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, przelewem na konto Wykonawcy.
7. Wszystkie roboty budowlane nieujęte w umowie lub niezatwierdzone przez Zamawiającego, a wykonane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody, będą traktowane, jako roboty wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt (wynagrodzenie za nie, nie przysługuje).
8. Za dzień zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku zaległości w zapłacie faktury Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki karne w wysokości odsetek ustawowych.

## § 6

### Personel Wykonawcy

1. Roboty budowlane będą świadczone przez osoby wymienione w Załączniku nr 3 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników wykonujących zamówienie”, zwany dalej „**Pracownikami wykonującymi zamówienie**”, który wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący zamówienie będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.), zgodnie z Wykazem Pracowników wykonujących zamówienie przedstawionym Zamawiającemu .
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami wykonującymi zamówienie. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Nie przedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami wykonującymi zamówienie w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników wykonujących zamówienie na podstawie umowy o pracę.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy Pracownicy wykonujący zamówienie zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący zamówienie będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, wymagane przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący zamówienie będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Pracownikom wykonującym zamówienie odzieży ochronnej, odzieży roboczej z logo formy i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
9. Pracownicy wykonujący zamówienie powinni być w czasie wykonywania przedmiotu umowy jednolicie ubrani i posiadać identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników wykonujących zamówienie oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
11. Pracownicy wykonujący zamówienie zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.

## § 7

### Zmiany personelu Wykonawcy

1. Zmiana Pracownika wykonującego zamówienie będzie możliwa w następującej sytuacji:
  - 1.1 na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez niego pracy;
  - 1.2 na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
2. W przypadku zmiany Pracownika wykonującego zamówienie, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w postanowieniach Umowy.
3. Zmiana Pracownika wykonującego zamówienie dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie Pracownika wykonującego zamówienie, co najmniej na 3 dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej wymagania określone w postanowieniach Umowy.

4. Zmiana Pracownika wykonującego zamówienie dokonana zgodnie z ust. 3 skutkuje zmianą Załącznika nr 3 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników wykonujących zamówienie” i nie wymaga zawierania przez strony aneksu do umowy.

## § 8

### Obowiązki stron:

#### 1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1.1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy.
- 1.2. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
- 1.3. Dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy.
- 1.4. Powołanie członków komisji odbiorowej w terminie 7 dni od podpisania umowy

#### 2. Obowiązki Wykonawcy:

- 2.1. Zorganizowanie placu budowy, instalacji i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót.
- 2.2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty w miejscach przebywania pracowników zatrudnionych przy innych pracach. W miejscach niebezpiecznych Wykonawca powinien umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia i stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery itp.) oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych.
- 2.3. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych oraz złożyć Zamawiającemu dokumenty wymagane do otrzymania dziennika budowy ze Starostwa Powiatu.
- 2.4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy do chwili odbioru robót przez Zamawiającego
- 2.5. Wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego obowiązującymi przepisami, sztuka budowlaną i przepisami BHP.
- 2.6. Wykonawca sukcesywnie podczas realizacji umowy przekaze protokółarnie Zamawiającemu wszystkie zdemontowane urządzenia i elementy metalowe itp.
- 2.7. Współpraca ze służbami Zamawiającego.
- 2.8. Zabezpieczenie oddziałów szpitala przed kurzem podczas robót budowlanych oraz sprzątanie na bieżąco zabrudzeń powstałych w trakcie robót używając odkurzaczy przemysłowych. Szczelnie zabezpieczać pomieszczenia szpitalne w miejscach wykonywanych robót.
- 2.9. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od pełnej odpowiedzialności za cały przedmiot zamówienia (również za podwykonawców) i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą zastosowanie ma przepis art. 143 b ustawy Prawo zamówień publicznych (§ 10 wzoru umowy).
- 2.10. Prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w Prawie budowlanym oraz udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
- 2.11. Uzgadnianie inwentaryzacji robót zanikających z osobą nadzorującą roboty ze strony Zamawiającego (dla potrzeb dokumentacji powykonawczej)

- 2.12. Dokonanie zmian w dokumentacji powykonawczej przed przystąpieniem do odbioru końcowego
- 2.13. Zgłaszanie robót częściowych i zanikających do odbioru z minimum jednodniowym wyprzedzeniem
- 2.14. Informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) na piśmie o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania (wraz z wpisem do dziennika)
- 2.15. W przypadku wprowadzenia zasadniczych zmian uzgodnionych z Zamawiającym, które obniżą wartość robót, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu kosztorysu stanowiącego podstawę do zmniejszenia wynagrodzenia. Dodatkowe projekty/zamienne rysunki wynikające z wprowadzonych zmian do dokumentacji projektowej Wykonawca wykona na własny koszt i przekaże dla Zamawiającego w 2 egz.
- 2.16. Przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
- 2.17. Zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami.
- 2.18. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 2.19. Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
- 2.20. Zamawiający wymaga, aby transport materiałów, odbywał się poza komunikacją szpitala.
- 2.21. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
- 2.22. Ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy

## § 9

### Kadra Zamawiającego i Wykonawcy:

1. Kadra Zamawiającego:
  - 1.1. Nadzór nad realizacją umowy pełnić będzie **Pan Grzegorz Stokowiec tel. 663-030-143**
  - 1.2. Nadzór Inwestorski z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy pełnić będzie:
    - 1.2.1. Kierownik Sekcji Gospodarczej- **Pan Zdzisław Kwiatek tel. 601 435 400 lub 41 34-655- 45 wew.179, uprawnienia budowlane SWK/0263/WBS/15**
    - 1.2.2. Specjalista ds. inwestycji- **Pani Stanisława Krzeszewska tel. 41 34-655-47 wew. 179, uprawnienia budowlane KL-216/92**
    - 1.2.3. Koordynator Sekcja Obsługi Technicznej- **Pan Grzegorz Śledź tel. 605 413 219**
    - 1.2.4. w zakresie branży elektrycznej (inspektor zostanie wyłoniony w drodze postępowania przez Zamawiającego).
2. Kadra Wykonawcy
  - 2.1. Nadzór nad realizacją umowy pełnić będzie .....
  - 2.2. Kierownikiem budowy w specjalności konstrukcyjno budowlanej będzie: .....
  - 2.3. Osobami posiadającymi dokumenty potwierdzające przygotowanie zawodowe do wykonywania czynności związanych z zakresem robót budowlanych, objętych niniejszą umową są:
    - 2.3.1. w branży sanitarnej: .....
    - 2.3.2. w branży elektrycznej: .....
3. Nadzór autorski będzie pełnić: **ATURIU Pracowania Architektoniczna s.c., Grzegorz Janiszewski, Piotr Adach, Maciej Kądzielewski.**
4. Zmiana kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej, będzie możliwe jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu w przypadku gdy zmiana tych osób stanie się konieczna z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
7. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
8. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu uprawnienia dla osób wymienionych w ust.2 pkt 2.2 oraz w ust.2 pkt 2.3. niniejszego paragrafu wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

## **§ 10**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) nie spełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
6. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako nie podlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

9. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

## **§ 11**

### **Odbiory:**

1. Strony ustalają, że data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót przez Wykonawcę oraz Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy i winna być poprzedzona odbiorem końcowym przez Państwową Powiatową Inspekcję Sanitarną i Państwową Straż Pożarną. Protokoły z dokonanego odbioru przez jednostki państwowe, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowią będą załącznikiem do bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
  - 1.1. Z chwilą dokonania odbioru końcowego, zakończonego podpisaniem przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, wszystkie zainstalowane zgodnie z przedmiotem umowy urządzenia przechodzą na własność Zamawiającego.
  - 1.2. Strony nie przystąpią do odbioru jeżeli brak będzie protokołów lub protokoły zawierać będą usterki w zakresie Ppoż i PPIS.
2. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu zgłoszone minimum na 1 dzień roboczy przed datą odbioru. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Nadzór Inwestorski i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 1 dzień roboczy po ich zgłoszeniu do odbioru przez Kierownika Budowy.
  - 2.1. Roboty budowlane i montażowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi a Nadzór Inwestorski dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy lecz w terminie nie dłuższym niż 1 dzień roboczy od daty zgłoszenia.
3. Odbiór częściowy, potwierdzający prawidłowe wykonanie etapu robót wynikający z harmonogramu robót zostanie dokonany najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia robót objętych harmonogramem.
4. Zamawiający powoła komisję i rozpocznie czynności odbioru końcowego z udziałem inspektorów nadzoru i nadzoru autorskiego na podstawie pisemnego zgłoszenia, złożonego w sekretariacie Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę
5. Warunkiem ustalenia daty odbioru końcowego będzie złożone pismo w sekretariacie Zamawiającego wraz z załączonym bezusterkowym protokołem z Państwowej Powiatowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej, powiadamiające Zamawiającego o zakończeniu wszelkich robót związanych z zamówieniem oraz akceptacją osoby nadzorującej roboty.
6. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy. W przypadku nie stawienia się przedstawicieli Wykonawcy w terminie odbioru końcowego, Zamawiający samodzielnie dokona odbioru końcowego.
7. Na 5 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności, protokoły odbiorów częściowych, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób w tym badania i próby wody i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na ewentualne usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad



9. Czynności odbioru końcowego zostaną zakończone w terminie 14 dni od daty ich rozpoczęcia. Jeżeli odbiór końcowy przez Zamawiającego nastąpi przy zachowaniu wymagań, o których mowa w zdaniu poprzednim, za datę zakończenia robót budowlanych i wykonania umowy w tym zakresie uważa się datę zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  - 11.1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołarnie,
  - 11.2. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - 11.2.1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - 11.2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w formie pisemnej na sekretariat oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
13. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z programem funkcjonalno - użytkowym, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## § 12

### **Gwarancje:**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi ..... lata licząc od dnia podpisania pozytywnego protokołu odbioru dla całego przedmiotu umowy.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji na okres ..... za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili innych okresów gwarancji zgodnie z treścią poniższej tabeli.

L.p.	Element objęty gwarancją	Okres gwarancji	Częstotliwość przeglądów gwarancyjnych
1	Wykonane roboty budowlane w zakresie objętym umową		W ostatnim miesiącu gwarancji od pozytywnego podpisania odbioru
2	Na urządzenia	Wg kart gwarancyjnych producenta (nie mniej jednak niż 36 miesięcy liczony od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego)	Wg zaleceń producenta

3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załączniki do protokołu.

4. Gwarancja obejmuje przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji, usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji, koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
  - 5.1. działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - 5.2. normalnego zużycia budynku lub jego części,
  - 5.3. winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
6. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkownika i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów gwarancyjnych.
7. Instrukcja użytkownika i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkownika i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
8. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcjach użytkownika i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad w terminie 7 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu max. trzech kolejnych dni.
10. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technologicznych nie jest możliwe w terminie 7 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
11. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 10, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
13. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
14. Odbiór ostateczny tj. odbiór pogwarancyjny odbędzie się na wniosek Zamawiającego na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie, na adres wskazany w formularzu ofertowym.
15. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady.
16. Wszelka dokumentacja dostarczona przez Wykonawcę Zamawiającemu, w tym instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, musi być sporządzona w języku polskim.

## **§ 13**

### **Odstąpienie od umowy. Zasady ogólne:**

Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

- 1.1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Odstąpienie od umowy będzie skuteczne w chwili złożenia jednostronnego oświadczenia przez Zamawiającego.
- 1.2. w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy z przyczyn innych niż określone w § 4 ust. 2 w ciągu 7 dni, licząc od dnia podpisania umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.
- 1.3. w przypadku przerwania prac przez Wykonawcę z przyczyn innych niż określone w § 4 ust. 2, przez okres dłuższy niż 7 dni, licząc od dnia uzyskania informacji od osoby sprawującej Nadzór Inwestorski, zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 2.1. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
  - 2.2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 4.1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Nadzoru Inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 4.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i urządzeń, które zostały zakupione wyłącznie do realizacji przedmiotu umowy, a które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - 4.4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego,
  - 4.5. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
  - 5.1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - 5.2. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w wykazach, o których mowa w ust. 4 pkt 4.3., po cenach ich zakupu udokumentowanych przez Wykonawcę stosownymi fakturami,
  - 5.3. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - 5.4. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**Kary umowne:**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **10 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy,
  - 1.2. za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu zamówienia- w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad termin określony w § 4 ust. 1 za wyjątkiem sytuacji w których opóźnienie wynikało z § 4 ust. 2, oraz za wyjątkiem terminu wyznaczonego do usunięcia wad, o którym mowa w § 11 ust. 8.
  - 1.3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub przy odbiorze ostatecznym, tj. odbiorze pogwarancyjnym- w wysokości **1 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 1.4. za przekroczenie terminu o którym mowa w § 6 ust. 3 dotyczącego przedstawienia zamawiającemu kopii umów zawartych z pracownikami wykonującymi zamówienie w wysokości **1 000,00 zł** brutto, za każdy dzień zwłoki
  - 1.5. za przekroczenie terminu o którym mowa w § 9 ust. 7 dotyczącego przedstawienia zamawiającemu uprawnień osoby sprawującej funkcję kierownika budowy w wysokości **500,00 zł** brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 1.6. za przekroczenie terminu o którym mowa w § 16 ust. 2 dotyczącego przedstawienia zamawiającemu kopii polisy w wysokości **500,00 zł** brutto za każdy dzień zwłoki,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości **10%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
3. Kary umowne, będą potrącone z faktury końcowej Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia bez konieczności uzyskiwania uprzedniej zgody.
5. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

**§ 15****Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto, co stanowi kwotę w wysokości: ..... (słownie: ...../100)
2. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie: .....
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona na wniosek Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie ....

letniego okresu gwarancji i rękojmi liczonego od daty podpisania bezusterkowego odbioru końcowego o których mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.

5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

## **§ 16**

### **Ubezpieczenia:**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w okresie:
  - 1.1. realizacji przedmiotu umowy na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł
  - 1.2. obowiązywania gwarancji i rękojmi na kwotę w wysokości co najmniej 500 000,00 zł.
2. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu kopie polisy o której mowa w ust. 1, pkt.1.1. a po każdorazowym odnowieniu polisy jej oryginał i kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy oraz dowód uiszczenia składek.
3. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

## **§ 17**

### **Media:**

1. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy zapłaci Zamawiającemu 0,1% wartości netto przedmiotu umowy tj ..... zł (słownie: .....00/100 + VAT z tytułu kosztów utrzymania terenu budowy tj. zużycia wody, zużycia energii elektrycznej itp.
2. W przypadku korzystania z innych usług Zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia.
3. Wykonawca opracuje harmonogram przerw w dostawie wody, energii, gazów medycznych w taki sposób, aby w czasie realizacji przedmiotu umowy nie było zakłóceń w dostawie mediów, a Szpital funkcjonował normalnie.

## **§ 18**

### **Zmiany treści umowy:**

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w następujących wypadkach:

- 2.1. Dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmiany samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
- 2.2. Zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu umowy skutkującej koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a może spowodować zmianę wynagrodzenia Wykonawcy i/lub zmianę terminu realizacji zamówienia,
- 2.3. Zamawiający dopuszcza zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w § 4 ust. 2 niniejszej umowy oraz gdy ze względów organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego nie było możliwe wykonanie zamówienia w terminie przewidzianym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
  - 3.1. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - 3.2. powodujące poprawienie parametrów technicznych,
  - 3.3. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo uzgadniane i zatwierdzone pisemnie przez Zamawiającego i nie mogą powodować zmiany wartości wykonania przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

## **§ 19**

### **Sprawy nieuregulowane:**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych.
2. Bez zgody podmiotu tworzącego, Wykonawca nie może dokonać żadnej czynności prawnej mającej na celu zmianę wierzyciela w szczególności zawrzeć umowy poręczenia w stosunku do zobowiązań Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 20**

### **Rozstrzygnięcie sporów pomiędzy stronami:**

Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 21**

### **Ilość egzemplarzy umowy:**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....