

15.13

STAROSTA KIELECKI

DP-1A5  
DYREKTOR 2016-07-18  
Youssef Sleiman

Kielce, 14 LIP 2016

Znak: B-I. 6740. 11. 46. 2016

AT - 0148/leca  
Ap - kopie  
2016-07-20  
Sitaruk

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Administracyjnych i Organizacyjnych  
Marzanna Beltojska-Gostich

DECYZJA NR 1125 /2016 5628/16

18-07-2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 80 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t Dz. U z 2016r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Youssef Sleiman z dnia 18.05.2016r

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam  
Wojewódzkiemu Szpitalowi Specjalistycznemu im. Św. Rafała  
w Czerwonej Górze  
ul. Czerwona Góra 10, 26-060 Chęciny  
pozwolenia na przebudowę istniejącego oddziału intensywnej terapii wraz  
z budową instalacji elektrycznej, wodociągowej, sanitarnej na potrzeby  
zakładu endoskopii na trzeciej kondygnacji pawilonu „C „ Wojewódzkiego  
Szpitala Specjalistycznego**

na dz. nr. ewid. 238/41 położonej w msc. Chęciny gm. Chęciny.  
według projektu wykonanego przez :

- 1) projekt zagospodarowania działki – mgr inż. arch. Grzegorz Janiszewski posiadający uprawnienia budowlane nr 121/01/WŁ uprawniające do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, będący członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów o nr LO-0275,
- sprawdzający - mgr inż. arch. Piotr Adach posiadający uprawnienia budowlane nr 122/01/WŁ uprawniające do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, będący członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów o nr LO-0274,
- konstrukcja – mgr inż. Maciej Wasiela posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/1261/POOK/09 uprawniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno –budowlanej będący członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ŁOD/BO/8973/10,
- sprawdzający : mgr inż. Krzysztof Chojnacki posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/1620/POOK/11 uprawniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno –budowlanej będący członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ŁOD/BO/9451/11,
- instalacje sanitarne - mgr inż. Agnieszka Chrustowska posiadająca uprawnienia budowlane nr LOD/2243/PWOS/13 uprawniające do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie

sieci, instalacji i urządzeń : wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, będący członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ŁOD/IS/0049/14,

- sprawdzający – mgr inż. Michał Krysiak posiadający uprawnienia budowlane nr ŁOD/0924/POOS/08 uprawniające do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń : wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, będący członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ŁOD/IS/8421/08,

- instalacje elektryczne – mgr inż. Witold Makówka posiadający uprawnienia budowlane nr 177/86/WŁ uprawniające do sporządzania projektów instalacji elektrycznych będący członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ŁOD/IE/8681/09,

-sprawdzający – inż. Edward Poźniak posiadający uprawnienia budowlane nr GP.II-460-5/76 uprawniające do sporządzania projektów instalacji elektrycznych będący członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ŁOD/IE/3241/03,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:.....;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....;

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:.,

2) tymczasowych obiektów budowlanych:.....;

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.....;

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości oznaczone nr ewid. 238/41 położonej w obrębie geodezyjnym Chęciny, gm. Chęciny.

#### **Uzasadnienie:**

Dyrektor Youssef Sleiman występujący w imieniu Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze w wystąpił do tut. Starostwa w dniu 18 maja 2016r. o wydanie pozwolenia na przebudowę istniejącego oddziału intensywnej terapii wraz z budową instalacji elektrycznej, wodociągowej, sanitarnej na potrzeby zakładu endoskopii na trzeciej kondygnacji pawilonu „C „ Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego na dz. nr. ewid. 238/41 położonej w msc.Chęciny gm. Chęciny. Po sprawdzeniu zgodności projektu budowlanego z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi stwierdzono braki wymienione w postanowieniu z dnia 9 lipca 2016r. z terminem ich uzupełnienia do dnia 14 lipca 2016r. Inwestor w dniu 13 lipca przedłożyli poprawioną dokumentację.

Przedłożony projekt architektoniczno-budowlany został uzgodniony bez zastrzeżeń pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Wyżej wymienione zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „ w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie „ ( Dz.U z 2015r. ,poz. 1422)

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a.  
strony nie wniosły odwołania i decyzja  
podlega wykonaniu  
od dnia 26-07-2016.....  
Kielce, dnia 02-12-2016.....



Z up. Starosty  
*Marcin Pabjan*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa(1)



Z up. Starosty  
*Marcin Pabjan*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa(1)

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

~~2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na

użytkowanie wydane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Otrzymują:** ( za zwrotnym potwierdzeniem odbioru )

1. Dyrektor Youssef Sleiman

Ul. Czerwona Góra 10, 26-060 Chęciny

+ 2 egz. projektu budowlanego (do odbioru osobistego)

**Do wiadomości :**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Kielcach  
ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce

+ 1 egz. projektu budowlanego

2. Urząd Gminy i Miasta Chęciny  
26-060 Chęciny

3. Burmistrz Gminy i Miasta Chęciny – organ podatkowy

4. a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7,  
ust. 3 ustawy o opłatach skarbowej z dnia  
21.11.2014 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1628)



Mariusz Wyjdek - inspektor