

**UMOWA NR .../U/2017**

Zawarta w dniu ..... r. w Chęcinach pomiędzy:

**Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Rafała w Czerwonej Górze, ul. Czerwona Góra 10, 26-060 Chęciny** wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział X Gospodarczy Rejestrowy pod numerem 0000009315, NIP 959-128-99-64 Świętokrzyski Urząd Skarbowy w Kielcach, Regon 000296213, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

**Dyrektora – Youssefa Sleimana**

a

..... z siedzibą ..... wpisaną do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., NIP ....., Regon ....., zwany dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....

**Podstawa zawarcia niniejszej umowy:**

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu nr **ZP-711-2017** prowadzonym poza Ustawą Prawo Zamówień Publicznych z uwagi na wartość zamówienia nie przekraczającą 30 000,00 euro (art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., Dz. U. z 2016 poz. 1265).

**§ 1****Przedmiot umowy:**

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie nawierzchni tłuczniowej dla miejsc parkingowych** na terenie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Rafała w Czerwonej Górze, ul. Czerwona Góra 10, 26-060 Chęciny.
2. Integralnym elementem niniejszej umowy jest oferta złożona przez Wykonawcę.

**§ 2****Termin realizacji umowy:**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w §1 pkt.1 w terminie **30 dni**, licząc od kolejnego dnia po podpisaniu umowy tj. do dnia .....

**§ 3****Wartość umowy:**

1. Wartość umowy wynosi ..... **zł netto** (słownie: ..... złotych<sup>00/100</sup>) plus należny podatek VAT .....% w wysokości ..... **zł**, co daje wartość brutto: ..... **zł** (słownie: ..... złotych<sup>00/100</sup>).
2. Wartość określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi.

**§ 4****Warunki i terminy płatności:**

1. Należność określona w § 3 ust.1 zostanie uregulowana po doręczeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT w dwóch równych ratach:
  - 1.1. **I rata** – 30 dni od złożenia prawidłowo wystawionej faktury, w wysokości 50% należności,
  - 1.2. **II rata** – 60 dni od złożenia prawidłowo wystawionej faktury, w wysokości 50% należności.
2. Faktura VAT będzie mogła być wystawiona przez Wykonawcę po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru robót.

3. Należności z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający ureguluje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr: .....
4. Na fakturze VAT musi być wskazany numer umowy.
5. Podstawą do zapłaty należności określonej w § 3 ust.1 będzie protokół odbioru robót podpisany przez Strony umowy.
6. Za dzień zapłaty faktury VAT przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku zaległości w zapłacie faktury VAT Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki karne w wysokości odsetek ustawowych.

## § 5

### **Warunki i zakres realizacji przedmiotu umowy:**

1. Prace stanowiące przedmiot umowy określony w §1 wykonane będą na terenie obok dawnego budynku administracyjno – technicznego, o powierzchni ok. 300 m<sup>2</sup> Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Rafała w Czerwonej Górze (teren oznaczony kolorem zielonym na wyrysie mapy – załącznik nr 4).
2. W ramach wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 2.1. przedstawienia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy listy pracowników, którzy będą uczestniczyć w realizacji zamówienia oraz wyposażenia pracowników w ubrania robocze z logiem firmy,
  - 2.2. rozbiórki krawężnika (o wym. 15x30x100 cm) na długości około 400 mb.
  - 2.3. korytowania pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni o dł. 60 mb., po łuku na szerokość 5 mb., i głębokości umożliwiającej wykonanie warstwy utwardzenia o grubości 20 cm na powierzchni łącznie ok. 300 m<sup>2</sup>,
  - 2.4. wykonania podbudowy z kruszywa łamanego 0-63,5 mm, gr. 15 cm na powierzchni ok. 300 m<sup>2</sup>,
  - 2.5. wykonania nawierzchni z kruszywa łamanego 0-31,5 mm, gr. 5 cm na powierzchni ok. 300 m<sup>2</sup>,
  - 2.6. regulacji studni teletechnicznych: 3 szt. ( na 11 mb, 21 mb i 34 mb)
  - 2.7. zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych prac oraz dbałości o stan techniczny oznakowania przez czas trwania realizacji robót.
3. Obowiązki Zamawiającego:
  - 3.1. przekazanie terenu robót protokołem,
  - 3.2. współpraca z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
  - 3.3. nadzór nad realizacją robót,
  - 3.4. bieżące udzielanie wszelkich informacji związanych z przedmiotem umowy,
  - 3.5. przejęcie zdemontowanych materiałów na podstawie protokołu,
  - 3.6. uczestniczenie w odbiorze prac w terminie uzgodnionym przez strony.
3. Strony związane umową po wykonaniu przedmiotu zamówienia sporządzą protokół odbioru końcowego robót dołączony do faktury.
4. Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym terminu realizacji umowy zabezpieczy teren wykonywania prac przed osobami postronnymi oraz dołoży wszelkich starań, by wykonywane prace nie zakłócały normalnego funkcjonowania Szpitala.
5. Wykonawca oświadcza, iż przed złożeniem oferty oraz podpisaniem umowy odbył wizję lokalną obiektu, uzyskał konieczne informacje, zapoznał się z warunkami technicznymi obiektów i nie wnosi do nich uwag. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że warunki te zostały uwzględnione w wynagrodzeniu umownym.

## § 6

### **Odpowiedzialność Wykonawcy:**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku wyrządzenia szkód Zamawiającemu, w tym szkód osobowych i majątkowych.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód wyrządzonych Zamawiającemu, gdy szkody te będą następstwem uchybień i zaniedbań personelu lub osób działających w imieniu i na zlecenie Wykonawcy.

## § 7

### Nadzór nad realizacją umowy:

Nadzór nad realizacją przedmiotu i zapisów umowy sprawować będą:

1. ze strony Zamawiającego: **Grzegorz Stokowiec** – Kierownik Działu Eksploatacyjno - Inwestycyjnego, tel. 41 346 55 45 wew. 233, 663 030 143 [g.stokowiec@czzerwona.ora.pl](mailto:g.stokowiec@czzerwona.ora.pl), **Stanisława Krzeszewska** – Specjalista ds. Inwestycji oraz **Zdzisław Kwiatek** Koordynator Sekcji Gospodarczej tel. 41 346 55 45 wew. 179
2. ze strony Wykonawcy ....., tel. .... e-mail .....

## § 8

### Gwarancja:

1. Na wykonane prace i użyte materiały Wykonawca udziela gwarancji na okres **36 miesięcy**. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania końcowego (bez uwag) protokołu odbioru lub protokołu usunięcia stwierdzonych wad, usterek lub uwag eksploatacyjnych.
2. Wykonawca ze swojej strony zobowiązuje się, że wady stwierdzone w okresie gwarancji usunie nieodpłatnie na swój koszt w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od przyjęcia zgłoszenia telefonicznego na numer ....., faxem ..... lub drogą e-mailową .....
3. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego stwierdzonych wad, usterek albo uwag eksploatacyjnych dotyczących przedmiotu umowy nie podejmie działań zmierzających do ich usunięcia Zamawiający ma prawo, po pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, przystąpić do zastępczego usunięcia stwierdzonych wad, usterek itp. na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wykonanych prac zmniejszające ich wartość lub użyteczność.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu, w wysokości 5% wartości brutto umowy tj.: ..... zł. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w gotówce.
2. 50% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę ..... zł (słownie: ..... zł 00/100) w wielkości nominalnej zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym (bez uwag) lub do 30 dni po usunięciu zgłoszonych w protokole odbioru uwag i usterek. Pozostała część zabezpieczenia na kwotę ..... zł (słownie ..... zł 00/100) wraz z należnymi odsetkami w wysokości oprocentowania rachunku podstawowego Zamawiającego zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji, tj. 36-cy od daty odbioru końcowego robót.

## § 10

### Kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 10 % wartości brutto umowy określonej w § 3 ust. 1 umowy w przypadku:
  - 1.1. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 1.2. odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji umowy określonego w § 2 Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższa wysokość kar umownych – Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia pełnego odszkodowania.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystawiania pisemnego dokumentu obciążającego (noty obciążeniowej) Wykonawcę i potrącania kwot zastosowanych kar umownych z należności wynikających z umowy.

## § 11

### **Odstąpienie od umowy:**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
  - 1.1. nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w ciągu 2 dni roboczych, licząc od dnia podpisania umowy,
  - 1.2. przerwania prac przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przez okres dłuższy niż 2 dni robocze, licząc od dnia uzyskania informacji od osoby sprawującej nadzór nad realizacją umowy.
2. W przypadku rażącego naruszenia zapisów niniejszej umowy, umyślnego wyrządzenia szkody przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

### **Zmiany treści umowy:**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w następujących wypadkach:
  - 1.1. dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmiany samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
  - 1.2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących przerwy w prowadzonych pracach, potwierdzone notatkami służbowymi podpisanymi przez Strony,
    - b) gdy ze względów organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego nie było możliwe wykonanie zamówienia w terminie przewidzianym w umowie,
    - c) zmiana terminu realizacji umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy, zawierający uzasadnienie zmiany terminu.
2. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## § 13

### **Postanowienia końcowe:**

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności:
  - 1.1. dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy,
  - 1.2. przyjmować poręczeń za dług Zamawiającego od podmiotów trzecich,
  - 1.3. dokonywać jakiegokolwiek innej czynności prawnej skutkującej zmianą podmiotu zobowiązania, w tym udzielania pełnomocnictwa do windykacji wierzytelności z prawem do inkasa dla podmiotów innych niż adwokat lub radca prawny.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że dochodzenie zaległych należności oraz wszelkie kwestie sporne dotyczące treści i realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze polubownej. W sytuacji, gdy strony nie dojdą do porozumienia w drodze polubownej w terminie 30 dni, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### § 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....