

Załącznik nr 7 do SIWZ

**WZÓR
UMOWA NR**zawarta w dniu w **Chęcinach** pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Rafała w Czerwonej Górze, ul. Czerwona Góra 10, 26-060 Chęciny wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000009315, NIP 959-12-89-964, Świętokrzyski Urząd Skarbowy w Kielcach, Regon 000296213, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Youssef Sleiman- Dyrektor

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy), z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

..... –

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, numer NIP:, numer REGON: zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

Podstawa zawarcia niniejszej umowy:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie **przetargu nieograniczonego poniżej 5 225 000 EURO**, w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1265 ze zm.)

§ 1

Przedmiot umowy:

1. Przedmiotem umowy jest „**Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji stacji transformatorowej 1117 wraz z robotami budowlanymi, dostawą i montażem urządzeń rozdzielni SN**” w systemie „Zaprojektuj i Wykonaj”, w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy będącym załącznikiem do SIWZ tj.
 - 1) wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji stacji transformatorowej 1117, na podstawie programu funkcjonalno- użytkowego, stanowiącego załącznik Nr 1, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i złożoną ofertą, które stanowią integralną część niniejszej umowy,
 - 2) pełnienie przez Wykonawcę wielobranżowego nadzoru autorskiego nad realizacją robót remontowo- budowlanych modernizacji, o której mowa w ust. 1, zgodnie z SIWZ i złożoną ofertą, które stanowią integralną część niniejszej umowy,
 - 3) wykonanie przez Wykonawcę robót remontowo- budowlanych w zakresie realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1, pn.: "Modernizacja stacji transformatorowej 1117" zgodnie z SIWZ, przyjętą dokumentacją, o której mowa w pkt 1., złożoną ofertą oraz załączonym programem funkcjonalno- użytkowym, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Przedmiot zamówienia określony w ust 1. będzie realizowany na terenie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Rafała w Chęcinach, ul. Czerwona Góra 10, w pomieszczeniu stacji transformatorowej.
3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

Projektowanie:

§ 2

1. W zakresie obowiązków dotyczących wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1. umowy Wykonawca:
 - 1) po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych zobowiązany jest do przedstawienia ich Zamawiającemu celem zaakceptowania, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian. Zaakceptowanie wstępnych założeń i rozwiązań projektowych następuje w terminie 5 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu,
 - 2) zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego, a także do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej tj. Projekt budowlany, do zaakceptowania przed złożeniem do właściwego Rejonu Energetycznego w celu dokonania wymaganych aktualnie obowiązujących przepisami prawa uzgodnień.
2. Dokumentacja musi spełniać wymagania określone aktualnymi przepisami prawa w zakresie celu, dla którego zadanie jest realizowane.
3. Część zamówienia (prac projektowych), których wykonanie będzie powierzone podwykonawcom*
4. Za działania lub zaniechania podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
5. Strony umowy uzgadniają, że wyrażenia użyte w niniejszej umowie, tj.: „projekt”, „dokumentacja projektowa”, „prace projektowe” należy rozumieć, jako „projekt budowlany” i „projekt wykonawczy” oraz wszelkie inne dokumenty w rozumieniu przepisów prawa zawierające, w szczególności projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno- budowlany.

§ 3.

1. Dokumentacja projektowa opracowana zgodnie z umową, podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, a w szczególności do:
 - 1) wykorzystania w całości lub w części do realizacji inwestycji;
 - 2) utrwalania;
 - 3) rozpowszechniania- upubliczniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych;
 - 5) zlecenie wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom;
 - 6) dokonanie adaptacji lub zmian dokumentacji,
 - 7) wprowadzenie lub usuwanie do pamięci komputera.
3. Przeniesienie tych praw nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.

§ 4.

1. W zakresie wykonania dokumentacji, o której mowa w niniejszej umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) zapoznania się z dokumentacją będącą w posiadaniu Zamawiającego oraz wykonania inwentaryzacji w zakresie wystarczającym na sporządzenie dokumentacji projektowej wskazanej w przedmiocie zamówienia,
 - 2) wykonania dokumentacji z uwzględnieniem najlepszej praktyki projektowej, ze swą najlepszą wiedzą, z zasadami sztuki budowlanej, z wiedzą techniczną i zgodnie z obowiązującym Prawem

Budowlanym, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz innymi aktualnie obowiązującymi przepisami i normami związanymi z przedmiotem umowy w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)

- 3) ustalenie i uzgodnienie z Zamawiającym rozwiązań, szczególnie w zakresie rozwiązań projektowych, zastosowanych materiałów i urządzeń, których propozycje Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu,
 - 4) wystąpienie w imieniu Zamawiającego i uzyskanie wszelkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień, decyzji i innych dokumentów, o których mowa w niniejszej umowie, umożliwiających realizację i wykonanie przedmiotu umowy,
 - 5) sprawdzenie rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa,
 - 6) sporządzenia kosztorysów inwestorskich,
 - 7) opracowania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
 - 8) opracowanie Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) z wyszczególnieniem cech technicznych i jakościowych materiałów oraz urządzeń,
 - 9) opracowanie i przekazanie zamawiającemu dokumentacji projektowej w 5 egzemplarzach w wersji papierowej+ forma elektroniczna w postaci plików PDF oraz w wersji edytowalnej na płytach CD,
 - 10) zakres podstawowych obowiązków Wykonawcy, jako projektanta określa także art. 20 ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).
2. Wszelkie zmiany, adaptacje oraz inne opracowania dokumentacji wymagają uprzedniego pisemnego zezwolenia autora (Wykonawcy), zarówno co do ich przedmiotu, jak i osoby, która będzie ich dokonywała, aż do dnia przekazania obiektu do użytkowania. Wykonawca nie może odmówić zgody na dokonanie zmiany lub adaptacji w przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych w chwili przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy tj. "Modernizacja stacji transformatorowej 1117" przez Zamawiającego, w szczególności gdy w trakcie realizacji inwestycji zostaną napotkane urządzenia/uzbrojenie, które nie były naniesione na mapach do celów projektowych i w przypadku braku możliwości wykonania prac zgodnie z opracowaną dokumentacją. Jednak żądane zmiany nie mogą naruszać osobistych praw autorskich Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do wprowadzania wymaganych zmian lub uzupełnień do dokumentacji projektowej wynikających ze zmian żądanych przez Zamawiającego w dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy do łącznej wartości nieprzekraczającej 5% wynagrodzenia Wykonawcy pod warunkiem, że zmiany te nie będą w istotny sposób ingerowały w projekt w zakresie jego konstrukcji.
4. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i warunkami wykonania umowy w zakresie wykonania dokumentacji projektowej, w tym warunkami w terenie, nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe i terminowe wykonanie umowy.
5. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
- 1) wykaz opracowań,
 - 2) pisemne oświadczenie, iż projekt został opracowany/wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że zostaje wydany w kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 3) kserokopię uprawnień projektanta/tów i sprawdzającego,
 - 4) pisemne oświadczenie o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu autorskich praw majątkowych,
 - 5) pisemne oświadczenie, iż projekt jest wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i od wad prawnych. Oświadczenia, o których mowa powyżej stanowiąc będą integralną część przedmiotu odbioru.

§ 5.

1. Złożenie dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne dokonaniem przez Zamawiającego odbioru i złożeniem oświadczenia o jej przyjęciu.
2. Zamawiający zastrzega sobie 5 dniowy termin na dokonanie oceny poprawności i zgodności dokumentacji projektowej z niniejszą umową. Termin ten rozpoczyna swój bieg od dnia następnego po dniu złożenia dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający w terminie, o którym mowa w ust. 2 złoży pisemne oświadczenie, iż dokonuje jej odbioru i jednocześnie wezwie Wykonawcę do sporządzenia protokołu odbioru. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wyłącza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi oraz z tytułu nienależytego wykonania umowy w odniesieniu do dokumentacji projektowej. W terminie 36 miesięcy od daty dokonania odbioru dokumentacji potwierdzonego protokołem odbioru, Zamawiający uprawniony jest do złożenia oświadczenia o przyjęciu, nieprzyjęciu lub uzależnieniu przyjęcia dokumentacji projektowej od dokonania określonych zmian w wyznaczonym, w tym celu odpowiednim terminie.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż dokumentacja projektowa została wykonana niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy wówczas przysługuje mu prawo odmowy jej odbioru do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad), w takim przypadku za termin wykonania dokumentacji projektowej strony przyjmują dzień, w którym Zamawiający dokona odbioru poprawionej dokumentacji.
5. Jeżeli Zamawiający zgłosi zastrzeżenia (wady), wówczas strony niniejszej umowy ustalą protokolarnie szczegółowy zakres i termin, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż niezbędny do dokonania przez Wykonawcę zmian i uzupełnień w dokumentacji projektowej. Zmiany i/lub uzupełnienia, o których mowa w zdaniu poprzednim dokonane zostaną przez Wykonawcę bez odrębnego wynagrodzenia.
6. Zamawiający może w terminie określonym w ust. 2 zwrócić się do Wykonawcy z wnioskiem o udzielenie wyjaśnień w zakresie przekazanej dokumentacji, a Wykonawca w terminie nie przekraczającym trzech dni roboczych udzieli na piśmie stosowanych wyjaśnień.
7. Do odbioru poprawionej dokumentacji postanowienia ust. 1 do ust. 6 stosuje się odpowiednio.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie określonym w ust. 2 bez uzasadnienia nie złoży oświadczenia o dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej lub nie wezwie Wykonawcy do sporządzenia protokołu odbioru lub uchyla się bezzasadnie od podpisania protokołu odbioru, wówczas Wykonawca uprawniony jest do sporządzenia jednostronnego protokołu przekazania dokumentacji.
9. Wszelka dokumentacja dostarczona przez Wykonawcę Zamawiającemu, musi być sporządzona w języku polskim.

§ 6.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z niniejszą umową, parametrami ustalonymi w danych wyjściowych do projektowania, zasadami opisanymi w art. 5 ustawy Prawo budowlane oraz obowiązującymi przepisami prawa w zakresie przedmiotu umowy, w szczególności celu dla, którego jest realizowany.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za będące następstwem wad projektów szkody, jakie powstaną po odbiorze robót wykonanych w oparciu o projekty, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy.
3. W przypadku wystąpienia wady projektu lub jego części, Zamawiający może zażądać usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym między stronami nie dłuższym niż 7 dni na ich usunięcie.
4. Zamawiający zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Wykonawcę o wadach w terminie 7 dni od ich ujawnienia i bezzwłocznie wstrzymać roboty budowlane związane z ujawnioną wadą do czasu jej usunięcia.
5. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wada projektu lub jego części powstała na skutek zastosowania się przez Wykonawcę do zaleceń lub uwag Zamawiającego lub jego przedstawiciela, o ile Wykonawca na piśmie zakwestionował te wskazówki i jednocześnie uprzedził Zamawiającego o przewidzianych negatywnych skutkach zastosowania się do nich i powiadomił Zamawiającego o tym na piśmie.

§ 7

Przedstawiciele stron:

1. Do merytorycznego nadzoru nad realizacją umowy oraz do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający upoważnia: **Pana Grzegorza Śledzia, tel. 605 413 219 tel. 41 34-655-45 wew. 179, g.sledz@czerwonagora.pl .**
2. Do kontaktów z Zamawiającym, Wykonawca upoważnia tel., e-mail.

§ 8

Nadzór autorski

1. W zakresie obowiązków dotyczących wykonywania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust.1 pkt 2 umowy, Wykonawca pełnił będzie specjalistyczny nadzór autorski (w sposób ciągły) na żądanie Zamawiającego i ma obowiązek stawienia się na budowie w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Podjęcie czynności nadzoru oraz jego realizacja powinny nastąpić każdorazowo bezzwłocznie, nie później niż w terminie 12 godzin dnia roboczego od zawiadomienia przez Zamawiającego, chyba że strony ustalą inny termin. Strony postanawiają, że formą zawiadomienia Wykonawcy jest zawiadomienie dokonane przez Zamawiającego w formie pisemnej, elektronicznie lub faksem.
2. Nadzór autorski sprawowany przez Wykonawcę obejmował będzie w szczególności:
 - 1) udział na wniosek Zamawiającego w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - 2) stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności ich z opracowanym projektem,
 - 3) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 4) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - 5) podejmowanie wszelkich działań, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował zmiany uzyskanych uzgodnień z PGE Dystrybucja wymagającej uzyskania nowych uzgodnień,
 - 6) udział w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym,
 - 7) konsultacje z wytwórcami, dostawcami, dystrybutorami materiałów używanych do realizacji robót budowlanych,
 - 8) udział w rozruchach,
 - 9) dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego np. w sytuacji, gdy zmiany te będą wymagane przez przepisy obowiązującego prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do obecności w miejscu prowadzenia inwestycji minimum 1 raz na tydzień. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do obecności na budowie również w innych uzgodnionych przez strony terminach, jeżeli jego obecność będzie konieczna do realizacji inwestycji.
4. Każdy pobyt Wykonawcy na budowie potwierdzony będzie wpisem do dziennika budowy.
5. Część zamówienia (nadzoru autorskiego), których wykonanie będzie powierzone podwykonawcom*
6. Na pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się oddelegować uprawnionych projektantów do miejsca, w którym realizowana będzie inwestycja, w możliwie najkrótszym czasie, nie później jednak niż w terminie dwóch dni roboczych licząc od daty powiadomienia. Za działania lub zaniechania osób (projektantów), które w imieniu Wykonawcy będą wykonywać czynności w ramach niniejszej umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski sprawowany będzie z należyłą starannością zawodową przez osoby posiadające uprawnienia określone przepisami ustawy Prawo budowlane oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
8. Czynności w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego wykonywane będą przez cały okres

realizacji inwestycji, tj. od dnia wprowadzenia wykonawcy robót budowlanych na budowę do czasu zakończenia i odbioru końcowego robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Roboty budowlane:

§ 9.

1. W zakresie obowiązków dotyczących wykonywania robót, o których mowa w § 1 ust.1 pkt 3 Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie realizacji zadania pn. "Modernizacja stacji transformatorowej 1117" na terenie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Rafała w Czerwonej Górze.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie całości niezbędnych do właściwego, zgodnego z zasadami sztuki budowlanej zrealizowania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, objętych przedmiotem niniejszej umowy.
3. Część zamówienia (robót budowlanych), których wykonanie będzie powierzone podwykonawcom*
4. Za działania lub zaniechania podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
5. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że realizacja przedmiotu umowy będzie odbywać się w sąsiedztwie czynnego obiektu.

§ 10.

1. Zamawiający zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Wykonawcą w czasie trwania umowy, udzielając niezbędnych informacji, wyjaśnień oraz precyzując swoje wymagania.
2. Do merytorycznego nadzoru nad realizacją umowy oraz do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający upoważnia: **Pana Grzegorza Śledzia, tel. 605 413 219 tel. 41 34-655-45 wew. 179, g.sledz@czerwonagora.pl**.
W przypadku zamiany ww. osoby, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o dokonanej zmianie. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim nie wymaga aneksu.
3. Wykonawca, jako uprawnionego Przedstawiciela ustanawia p....., który będzie działać w jego imieniu w związku z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 umowy oraz będzie reprezentować go przed Zamawiającym.

§ 11.

1. W zakresie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 3 umowy dotyczących robót budowlanych Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - 1) wykonania wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy dla celu, dla którego umowa została zawarta, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującym prawem, przepisami i normami, przy dołożeniu staranności wymaganej od profesjonalisty,
 - 2) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa robót (w sposób ciągły) i bieżącej współpracy z Zamawiającym,
 - 3) zorganizowania na własny koszt odbioru przez odpowiednie terenowe instytucje, wszystkich robót podlegających odbiorowi oraz przekazanie Zamawiającemu otrzymanych protokołów/ dokumentów/ decyzji,
 - 4) informowania Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania (wraz z wpisem do dziennika),
 - 5) informowania Zamawiającego na piśmie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót ulegających zakryciu (wraz z wpisem do dziennika),
 - 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego własnością Zamawiającego lub osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody na własny koszt poprzez doprowadzenie do stanu poprzedniego tj. do jego odkupienia, bądź naprawienia,
 - 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie robót, zapewnianie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno- techniczne stosowane w trakcie realizacji prac,
 - 8) organizowania pracy w sposób umożliwiający Zamawiającemu używanie pozostałych obiektów i prowadzenia w nich codziennej pracy oraz gwarantujący bezpieczeństwo osób w nim

- przebywających,
- 9) sporządzenie przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne użytkowanie obiektów w sąsiedztwie,
 - 10) sukcesywnie podczas realizacji umowy przekazać Zamawiającemu wszystkie zdemontowane urządzenia i elementy trwałe,
 - 11) na 2 dni przed planowanymi czynnościami łączeniowymi, Wykonawca zobowiązany będzie uzgadniać każdorazowo z Zamawiającym i Właścicielem urządzeń rozdzielni.
2. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się ze SIWZ i warunkami wykonania umowy, w tym warunkami w terenie realizacji robót, nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe i terminowe wykonanie umowy.

§ 12.

1. W czasie realizacji robót Wykonawca:
 - 1) będzie utrzymywał teren budynku oraz drogi dojazdowe i przejścia w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na własny koszt,
 - 2) właściwie zabezpieczy miejsce prowadzenia prac. Za szkody powstałe w miejscu prowadzenia prac do chwili końcowego odbioru robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca na zasadach kodeksu cywilnego (art. 652 i 471 Kc.),
 - 3) będzie przestrzegał zasad technologii i jakości wykonawstwa zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi, prawem budowlanym oraz sztuką budowlaną,
 - 4) zobowiązany będzie każdorazowo do uzgadniania z Zamawiającym zmian dot. technologii wykonania robót oraz do uzyskania niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami/instytucjami, jeżeli takie będą wymagane,
 - 5) w przypadku wprowadzenia zasadniczych zmian uzgodnionych z Zamawiającym, które obniżą wartość robót, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu kosztorysu stanowiącego podstawę do zmniejszenia wynagrodzenia. Dodatkowe projekty/zamienne rysunki wynikające z wprowadzonych zmian do dokumentacji projektowej Wykonawca wykona na własny koszt i przekaze dla Zamawiającego w 2 egz.,
 - 6) będzie realizował przedmiot umowy w sposób gwarantujący stałe, niezakłócone używanie sąsiednich obiektów przez cały okres trwania prac budowlanych,
 - 7) na własny koszt zabezpieczy i oznakuje miejsce prowadzenia robót w tablice informacyjne zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Treść i wygląd tablic Wykonawca uzgodni z Zamawiającym,
 - 8) na własny koszt dokona demontażu wyposażenia kolidującego z prowadzeniem prac budowlanych i wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować budynek, drogi, przejścia a także teren wokół budynku i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 13.

1. Zamawiający rozpocznie przekazywanie protokolarnie Wykonawcy miejsce przeznaczone do robót w ciągu 1 dnia roboczego licząc od dnia otrzymania pozytywnie zaopiniowanej dokumentacji projektowej przez PGE Dystrybucja S.A.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej i wody.
3. Wykonawca w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego, zapłaci należność za zużyta energię elektryczną i wodę w oparciu o sporządzoną i podpisaną przez obie strony umowy kalkulację ryczałtową.

§ 14.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo

budowlane.

3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 15.

1. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 pkt 3 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem rzeczowo-finansowym, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowił będzie załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram, o którym mowa w ust. 1, w terminie 3 dni roboczych licząc od daty przekazania Wykonawcy placu robót oraz każdorazowo uaktualniony harmonogram w terminie 2 dni roboczych licząc od daty ewentualnych zmian wynikających z ustaleń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Zamawiający zgłosi ewentualne uwagi do Harmonogramu w ciągu 3 dni od daty przedłożenia do zatwierdzenia.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i ponownego przedłożenia harmonogramu w terminie 3 dni roboczych licząc od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. W przypadku nie przedłożenia Harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciąża Wykonawcę.
6. Wykonawca ma prawo do powoływania się na Harmonogram, począwszy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
7. Zmiany Harmonogramu, o których mowa powyżej nie wymagają sporządzenia aneksu, przy czym zmiana Harmonogramu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 16.

1. Strony ustalają następujące odbiory robót budowlanych:
 - 1) odbiór robót zanikających/ ulegających zakryciu dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem inspektorów nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę,
 - 2) odbiór częściowy: dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem inspektorów nadzoru w ciągu 3 dni licząc od dnia zgłoszenia tych robót do odbioru przez Wykonawcę,
 - 3) końcowy odbiór robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia w dzienniku budowy i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektorów nadzoru. Potwierdzenie gotowości do odbioru końcowego nadzór inwestorski potwierdza wpisem w dzienniku budowy. W przypadku potwierdzenia przez nadzór inwestorski gotowości do odbioru końcowego Zamawiający powołuje komisję odbiorową ze wskazaniem terminu rozpoczęcia odbioru końcowego. Czynności odbioru końcowego zostaną zakończone w terminie 14 dni od daty ich rozpoczęcia. Jeżeli odbiór końcowy przez Zamawiającego nastąpi przy zachowaniu wymagań, o których mowa w zdaniu poprzednim, za datę zakończenia robót budowlanych i wykonania umowy w tym zakresie uważa się datę zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Brak potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego przez nadzór inwestorski oznacza odmowę przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego, ,
 - 4) odbiór po okresie rękojmi, tj. odbiór przed upływem m-ca, licząc od daty odbioru końcowego,
 - 5) odbiór ostateczny, tj. odbiór pogwarancyjny dokonywany przed upływem gwarancji.
2. Na co najmniej 2 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób, protokoły z pomiarów, atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia, karty gwarancyjne na zamontowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują

następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe i odmówić odbioru końcowego do czasu ich usunięcia lub jeżeli wady nie są istotne może dokonać odbioru końcowego wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one używanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają używanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na ewentualne usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektorów nadzoru) o usunięciu wad w formie pisemnej oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Protokół odbioru robót oraz protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony stanowi podstawę do żądania zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad, w przypadku stwierdzenia ich wystąpienia.
8. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z projektem, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego

§ 17.

Terminy wykonania umowy

1. Wszystkie czynności wynikające z zakresu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, Wykonawca zrealizuje w terminie do dnia 2017 r.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy wyłącznie w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, których przy dołożeniu należytej staranności nie można było przewidzieć, w szczególności będących następstwem działania siły wyższej tzn. nadzwyczajnego zdarzenia zewnętrznego, którego nie można było przewidzieć, ani któremu nie można było zapobiec, a które faktycznie bezpośrednio uniemożliwia lub zasadniczo utrudnia realizację przedmiotu umowy, w szczególności wojny, przewrotu, zamieszek, rebelii, strajku w branżach mających zasadniczy wpływ na terminową realizacją zamówienia lub,
 - 2) jeżeli zaistnieją niezależne od Wykonawcy okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności nie mógł przewidzieć, uzasadniając taką zmianę np. przedłużającymi się procedurami administracyjnymi, koniecznością wykonania robót zamiennych lub uzupełniających, jeżeli powodują one konieczność przedłużenia terminu wykonania.

§ 18.

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, że Wykonawca na wykonane roboty budowlane określone w § 1 ust. 1 pkt 3 umowy udziela niniejszym gwarancji.
2. Okres gwarancji wynosi miesiący licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego..
3. Ponadto Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty. Okres rękojmi wynosi: miesiący

licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.

4. Gwarancja, jakości wykonania robót udzielana jest na następujących warunkach:
 - 1) w okresie 30 dni przed upływem okresu gwarancji Zamawiający w obecności Wykonawcy dokona przeglądu wykonanych robót, objętych przedmiotem zamówienia i w przypadku braku wad dokona ostatecznego odbioru przedmiotu umowy oraz zostanie spisany stosowny protokół,
 - 2) w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 umowy,
 - 3) o wystąpieniu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub/oraz e:mailem/ podając rodzaj stwierdzonej wady,
 - 4) występująca wada powinna być usunięta przez Wykonawcę w miejscu, w którym rzecz znajdowała się w chwili jej ujawnienia wady lub, w którym wada została ujawniona. Jeżeli ze względów technicznych usunięcie występującej wady nie może nastąpić w miejscu, w którym rzecz znajduje się w chwili jej ujawnienia lub w miejscu ujawnienia wady, dostarczenie wadliwej rzeczy do miejsca naprawy oraz jej zwrot następuje przez Wykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 5) w przypadku stwierdzenia, że wykonany przedmiot zamówienia ma wady/usterki, Zamawiający może żądać usunięcia wady (usterki), wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni, technicznie uzasadniony termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy wybierając w tym celu dowolny podmiot. Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu powiększone o kary umowne wynikające z przedmiotowej umowy, mogą być potrącane przez Zamawiającego z wierzytelności Wykonawcy, w tym zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub Wykonawca zostanie obciążony na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego;
 - 6) jeżeli stwierdzone wady będą uniemożliwiać używanie obiektu, przystąpienie do usunięcia wad musi nastąpić niezwłocznie tj. w terminie do 12 godzin licząc od powiadomienia wysłanego w formie faksu/e:maila. W przypadku nie usunięcia występujących usterek lub wad w ustalonym terminie Zamawiający może powierzyć wykonanie odpowiednich robót wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i może obciążyć z tego tytułu kosztami Wykonawcy;
 - 7) usunięcie usterek/wad zostanie potwierdzone na podstawie obustronnie podpisanego protokołu;
 - 8) przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały max. 3 razy, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na wolne od wad, na koszt Wykonawcy.
5. Niezależnie od gwarancji, o której mowa w § 18 ust.1 umowy Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na urządzenia, maszyny, części ruchome, sprzęt elektryczny na okres wg kart gwarancyjnych producenta (nie mniej jednak niż 24 miesiące liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego).
6. Gwarancja obejmuje przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji, usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji, koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
7. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkownika i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów gwarancyjnych.
8. Instrukcja użytkownika i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkownika i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
9. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcjach użytkownika i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
10. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi Instrukcji użytkownika i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

11. W przypadku nie sporządzenia Instrukcji użytkowania i eksploatacji przez Wykonawcę, sporządzi je Zamawiający. Kosztami jej sporządzenia zostanie obciążony Wykonawca lub zostaną one potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Bieg terminu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty oraz na urządzenia, maszyny, części ruchome, pokrywy, sprzęt elektryczny rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
13. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej.
14. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo-skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem, bądź nieprzestrzeganiem instrukcji ich użytkowania.
15. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje uprawnienie Zamawiającego w ramach gwarancji, na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności za wystąpienie wady.
16. Prawa i obowiązki stron w zakresie gwarancji, które nie są uregulowane niniejszą umową, będą regulowane w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
17. Zamawiający według własnego wyboru może korzystać z uprawnień przysługujących rękojmi lub gwarancji.

§ 19

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na zasadach art. 632 Kc. Kosztorys wraz z tabelą elementów scalonych ma wyłącznie charakter pomocniczy i techniczny i nie stanowi podstawy rozliczenia wynagrodzenia między stronami, które ma charakter ryczałtowy.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym, zgodnym z obowiązującymi prawem i sztuką budowlaną oraz ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku rezygnacji z wybranych elementów określonych przedmiotową umową w tym w zakresie dokumentacji projektowej, nadzoru autorskiego oraz robót budowlano-montażowych. Rezygnacja z wybranego elementu lub elementów przez Zamawiającego bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia oraz innych należności (wydatków, odszkodowań) Wykonawcy powinna nastąpić na piśmie najpóźniej na 5 dni przed ustalonym planowanym terminem rozpoczęcia robót (elementu lub elementów) przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy wynosi: netto (słownie: 00/100) plus należny podatek VAT w wysokości .. %, co daje wartość brutto: (słownie: 00/100), przy czym za:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy, wynagrodzenie wynosi: netto (słownie: 00/100) plus należny podatek VAT w wysokości .. %, co daje wartość brutto: (słownie: 00/100),
 - 2) pełnienie przez Wykonawcę wielobranżowego nadzoru autorskiego nad budową inwestycji, w zakresie określonym umową, wynagrodzenie wynosi: netto (słownie: 00/100) plus należny podatek VAT w wysokości .. %, co daje wartość brutto: (słownie: 00/100),
 - 3) wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych wraz z dostawą i montażem niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy urządzeń i materiałów w zakresie realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 umowy, wynagrodzenie wynosi: netto (słownie: 00/100) plus należny podatek VAT w wysokości .. %, co daje wartość brutto: (słownie: 00/100).

5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem, że w takim przypadku cena brutto nie ulegnie zmianie. Zmiana wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci Aneksu, podpisanego przez obie strony.
6. Podane w ust. 4 wynagrodzenie stanowi globalny koszt robót oraz wydatki niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy (uwzględniając wszystkie czynniki mające wpływ na wysokość ceny ofertowej) wraz z przekazaniem go do użytku i stanowi ostateczne i nieprzekraczalne wynagrodzenie Wykonawcy, bez względu na rzeczywiste nakłady pracy i inne nakłady.
7. Podstawę do rozliczenia wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy i złożenia przez Wykonawcę faktury VAT, stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
8. W przypadku realizacji umowy lub jej części przez podwykonawców warunkiem zapłaty kwoty raty jest przedłożenie wraz z fakturą oryginału oświadczenia podwykonawcy/ów o niezaleganiu Wykonawcy względem podwykonawcy/ów. W razie wystąpienia zaległości Wykonawcy względem podwykonawcy/ów Zamawiający uprawniony jest do wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy/ów. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim kwota wynagrodzenia ulega pomniejszeniu o kwotę wypłaty dokonanej przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy/ów, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 20.

Rozliczenie wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonaną dokumentację projektową i czynności z tym związanych, o którym mowa w § 19 ust.4 pkt 1 umowy nastąpi w dwóch równych częściach, z czego:
 - 1) pierwsza część w kwocie: netto (słownie: 00/100) plus należny podatek VAT w wysokości .. %, co daje wartość brutto: (słownie: 00/100), będzie zapłacona po wykonaniu dokumentacji projektowej i jej odbiorze przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami w § 5 umowy i po uzyskaniu wszelkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień, decyzji i innych dokumentów, o których mowa w niniejszej umowie, umożliwiających realizację i wykonanie przedmiotu umowy,
 - 2) druga część w kwocie: netto (słownie: 00/100) plus należny podatek VAT w wysokości .. %, co daje wartość brutto: (słownie: 00/100), będzie zapłacona po wykonaniu dokumentacji projektowej i jej odbiorze przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami w § 5 umowy i po otrzymaniu przez Zamawiającego projektu wykonawczego.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa § 19 ust.4 pkt 2 umowy, tj. za pełnienie nadzoru autorskiego i czynności z nim związane, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
3. W przypadku niezgodnego z umową lub ustawą Prawo budowlane pełnienia nadzoru autorskiego, wynagrodzenie nie zostanie Wykonawcy zapłacone.
4. Za wykonane roboty budowlane określone przedmiotową umową, Zamawiając dopuszcza możliwość zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 19 ust.4 pkt 3 umowy, fakturami częściowymi. Podstawą do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie częściowy bezusterkowy protokół odbioru robót, sporządzony prawidłowo po wykonaniu w 100% elementu z „Tabeli ryczałtowej elementów robót”. Odbiory częściowe będą się odbywały zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
5. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu całości prac, przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i dokumentów przewidzianych prawem obowiązującym w Polsce.
6. Podstawę do rozliczenia za roboty i złożenia przez Wykonawcę faktury VAT stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru wykonanych robót wraz z atestami, aprobatami, deklaracjami/certyfikatami, Dokumentacją Techniczno-Ruchową (DTR), protokołami z pomiarów ochronnych oraz pomiarów transformatorów.
7. Zapłata odbywać się będzie na podstawie faktur VAT w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania

prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami, o których mowa w niniejszej umowie, przelewem na konto Wykonawcy.

8. W przypadku zaległości w zapłacie faktury VAT Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki karne w wysokości odsetek ustawowych.

§ 21

Odstępnie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w ciągu 7 dni od protokolarnego przekazania placu budowy,
 - 2) nie przystąpił do odbioru placu budowy w ciągu 2 dni od daty otrzymania pozytywnie zaopiniowanej dokumentacji projektowej przez PGE Dystrybucja S.A.,
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację robót budowlanych i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową/techniczną, STWiORB, wskazaniami Zamawiającego lub umową,
 - 5) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie wskazanych wyżej okoliczności, o których mowa w ust.1, nie pozbawia Zamawiającego prawa do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów ustawy, w tym przepisów Kodeksu cywilnego oraz przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach oraz w przypadkach określonych niniejszą umową.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy lub przerwania robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę w ramach prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu prowadzonych robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy przed datą odstąpienia od umowy, określonych w ust. 2 pkt 2), w terminie 14 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego i jeżeli Wykonawca nie może wykorzystać zakupionych

- materiałów, konstrukcji lub urządzeń do prowadzonej przez niego działalności gospodarczej,
3) przejęcia od Wykonawcy terenu prac w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 22.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto, co stanowi kwotę zł (słownie:.....)) najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:.....
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczony na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękopisów, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych, co potwierdzone będzie protokołem odbioru końcowego,
 - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękopisów.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający uprawniony jest do wykorzystania ustanowionego zabezpieczenia, w tym do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy i do pokrycia roszczeń za wykonane roboty.
5. W przypadku, jeżeli wartość zabezpieczenia byłaby niższa w stosunku do należytego wykonania umowy lub pokrycia roszczeń z tytułu rękopisów to Wykonawca zobowiązuje się do pełnego pokrycia powstałych kosztów.

§ 23

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub w okresie rękopisów w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 19 ust. 4 pkt 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 2) w wysokości 500 zł za każdorazowe naruszenie postanowień niniejszej umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego, w tym z tytułu opóźnienia w wykonywaniu czynności nadzoru autorskiego, w stosunku do terminu określonego zawiadomieniem, o którym mowa w § 8 ust.1 umowy, w szczególności w przypadku:
 - a) nie dotrzymania terminu na dokonanie uzgodnień lub,
 - b) nie dotrzymania terminu na wyjaśnienie wątpliwości dot. projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej lub,
 - c) nie dotrzymania terminu na dokonanie w zakresie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - d) ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w wysokości 250 zł w przypadku nie wzięcia udziału Wykonawcy w komisji lub naradzie technicznej organizowanej przez Zamawiającego;
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin określony w § 17 ust.1 umowy, w wysokości: 0,15% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 19 ust.4 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych lub w okresie rękopisów lub gwarancji w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 19 ust.4 pkt 3 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 5) za spowodowanie przerwy w realizacji robót budowlanych z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 19 ust.4 pkt 3 umowy za każdy rozpoczęty dzień przerwy;

- 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 21 ust.5 umowy,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego w § 19 ust.4 pkt 3 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 19 ust.4 umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z faktur Wykonawcy.
5. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia na zasadach kodeksu cywilnego odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 24

Ubezpieczenia:

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności:
 - 1.1. w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę nie mniejszą niż 200.000 zł
 - 1.2. w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na kwotę w wysokości co najmniej 200.000 zł.
2. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej oryginał i kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy oraz dowód uiszczenia składek.
3. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 17 ust. 2 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy do umowy.

§ 25

Zmiany treści umowy:

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w następujących wypadkach:
 - 2.1. Dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmiany samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
 - 2.2. dopuszczalna jest zmiana kierownika budowy, wymienionego w §10 ust 3 umowy oraz pozostałych pracowników wymienionych w „Liście pracowników wykonawcy”, pod warunkiem posiadania wymaganych przez Zamawiającego uprawnień, określonych w SIWZ,
 - 2.3. Zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu umowy skutkującej koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a może spowodować zmianę wynagrodzenia Wykonawcy i/lub zmianę terminu realizacji zamówienia,
 - 2.4. Zamawiający dopuszcza zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w § 17 ust. 2 niniejszej umowy oraz gdy ze względów organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego nie było możliwe wykonanie zamówienia w terminie przewidzianym przez Zamawiającego.

§ 26

Sprawy nieuregulowane:

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych.
3. Bez zgody podmiotu tworzącego, Wykonawca nie może dokonać żadnej czynności prawnej mającej na celu zmianę wierzyciela w szczególności zawrzeć umowy poręczenia w stosunku do zobowiązań Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.

§ 27

Rozstrzygnięcie sporów pomiędzy stronami:

Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 28

Ilość egzemplarzy umowy:

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach- 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: