

Przedmiot zamówienia:

Opracowanie kompletnej dokumentacji na:

Zadanie I - Rozbudowa Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Rafała w Czerwonej Górze o Zakład Opiekuńczo-Lecznicy (segment B)

Zadanie II – Wyburzenie istniejącej leżakowni

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę ze Starostwa Powiatowego dla nowo tworzonego Zakładu Opiekuńczo-Lecznicy oraz opracowanie dokumentacji na wyburzenie istniejącej leżakowni z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na wyburzenie.

I. Wymogi dla zadania I

1. Na powierzchni na której obecnie stoi leżakownia należy zaprojektować nowy obiekt /segment połączony z częścią A szpitala, który będzie Zakładem Opiekuńczo-Lecznicy o 66 łóżkach w tym 22 łóżka dla osób wentylowanych mechanicznie:
 - 1.1 Segment ma być sześciokondygnacyjny, posiadać dwa szyby windowe i dwie klatki ewakuacyjne umiejscowione przy segmencie A (jedna) i na końcowej części obiektu (jedna)
 - 1.2 Projektowany obiekt ma spełniać wszystkie wymagania objęte wytycznymi, normami i przepisami prawa w zakresie prac projektowych dla służby zdrowia m.in. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z 26.06.2012 r oraz wytyczne Narodowego Funduszu Zdrowia .
 - 1.3 Nowy obiekt ma gwarantować poprawne funkcjonowanie Zakładu Opiekuńczo-Lecznicy
 - 1.4 Projekt ma uwzględniać ogrzewanie obiektu i cwu z kotłowni szpitalnej dla nowego obiektu//media te muszą posiadać liczniki
 - 1.5 dla nowego segmentu należy poprowadzić nowe zasilanie w energię elektryczną z licznikami
2. Powierzchnia zabudowy ma uwzględniać opisane niżej wymagania:
 - 2.1 Pierwsza kondygnacja - pomieszczenia próżni, wentylatorowi, pomieszczenie pro-morte, wymiennikowi wejście do kanału technicznego w segmencie A/ten poziom będzie równy z poziomem piwnic w seg.A
 - 2.2 Druga kondygnacja – pokoje rehabilitacji, terapii zajęciowej, terapeutów, psychoterapia, kaplica, szatnia damska, męska pracownicza z przynależnymi węzłami sanitarnymi, łazienki w tym dla niepełnosprawnych, gabinety ordynatora, oddziałowej, pokój sekretarki medycznej, gabinet przyjęć i pomieszczenia przystosowane do usług cateringowych w zakresie żywienia
 - 2.3 Kondygnacja trzecia, czwarta, piąta –pokoje dwuosobowe z łazienkami – 9 kpl oraz pokoje 1 –osobowe z łazienkami – 4 kpl,pokoje /sale dziennego pobytu oraz pomieszczenia konieczne do prawidłowego funkcjonowania oddziałów np. dyżurka pielęgniarek, pokój socjalny, brudownik, podręczne magazynki białej i brudnej, składziki porządkowe itd.
 - 2.4 Kondygnacja szósta –IV piętro –pomieszczenia techniczne obsługujące obiekt oraz podręczne magazynki i pomieszczenia na archiwum podręczne.
 - 2.5 Projekt ma uwzględniać sieć tlenu medycznego (z nowym zbiornikiem lub ze zbiornika istniejącego) i zawierać panele medyczne w każdym pokoju dla chorych (tlen, próżnia, sprężone powietrze medyczne),instalacja pod TV, sieć telefoniczną, komputerową w pomieszczeniach personelu medycznego –po 4 gniazda informatyczne, Wfii, kamery do monitorowania sal chorych (w pokojach) oraz po dwie kamery na piętrze. Wszystkie

wyłączniki w salach chorych przystosowane dla niepełnosprawnych. W projektowanych salach pobytu dziennego muszą znajdować się aneksy kuchenne z pełnym wyposażeniem. Obiekt musi spełniać wymogi p.poż.

3. Opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej obejmuje:
 - 3.1 Sporządzenie projektu we wszystkich branżach dla zadania I - wskazanym w przedmiocie zamówienia -każdy etap prac projektowych winien być uzgadniany i zaakceptowany pisemnie przez Zamawiającego. Po sporządzeniu dokumentacji / przed złożeniem wniosku do Starostwa/ projekty mają być przekazane Zamawiającemu do sprawdzenia a po pisemnej akceptacji przez Zamawiającego Wykonawca w imieniu Zamawiającego złoży dokumentację do Starostwa Powiatowego w celu uzyskania pozwolenia na budowę.
 - 3.2 Sporządzenie projektów w branżach wg aktualnie obowiązujących przepisów i uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów umożliwiających realizację inwestycji- pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym. Wykonawca dokona przekazania dokumentacji w ilości 5 kpl. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w postaci plików PDF w wersji edytowanej. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca przedstawi Zamawiającemu protokół odbioru do podpisu - Zamawiający sprawdzi kompletność dokumentacji i w przypadku braku zastrzeżeń podpisze protokół.
 - 3.3 Wszelkie koszty związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji ponosi Wykonawca, zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej a także do oszacowania na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszelkich danych jakie mogą okazać się niezbędne do przygotowania oferty.
 - 3.3.1 Zamawiający nie będzie brał pod uwagę żadnych roszczeń Wykonawcy będący skutkiem zaniechania oględzin
 - 3.3.2 Zamawiający zaprasza na wizję lokalną po ustaleniu terminu z osobami wskazanymi w przedmiocie zamówienia
 - 3.4 Sporządzenie kosztorysów inwestorskich w branżach łącznie z przedmiarem robót,
 - 3.5 Opracowanie specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót.
 - 3.6 Wykonanie dokumentacji z uwzględnieniem najlepszej praktyki projektowej w której projekty wykonawcze muszą zawierać wszystkie szczegółowe obliczenia, rozwiązania technologiczne i materiałowe zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Budowlane (Dz.U. 2016, poz.290), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,(Dz.U. nr 1133 ze zmianami), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202 poz 2072 ze zm),Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389)
 - 3.7 Wykonawca gwarantuje i oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.z 2006 nr 90, poz.631 ze zm.)

II. Wymogi dla zadania II

1. Opracowanie projektu w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę istniejącego segmentu B zwanego leżakownią wraz z przyległą klatką schodową do segmentu A
2. Zamawiający wskazuje, że dla leżakowni posiada szczątkową dokumentację załączoną do przedmiotu zamówienia (rzut i przekrój)

3. Rzut kondygnacji wskazuje, że powierzchnia jednego poziomu wynosi 300 m.kw., bocznej zewnętrznej klatki około 21 m.kw a klatki wewnętrznej łączącej leżakownię z segmentem A o powierzchni około 60 m.kw.
4. Segment posadowiony na filarach, ma pięć poziomów, przykryty dachem

Chęciny; dn.: 2017.07.27

Opracowała

St. Krzeszewska