

UMOWA NR /U/2017

Zawarta w dniu w Chęcinach pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Rafała w Czerwonej Górze, ul. Czerwona Góra 10, 26-060 Chęciny wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział X Gospodarczy Rejestrowy pod numerem 0000009315, NIP 959-128-99-64, Regon 000296213 zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Dyrektora Youssefa Sleimana

a

..... z siedzibą wpisaną do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, NIP, Regon, zwany dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym poza Ustawą Prawo Zamówień Publicznych z uwagi na wartość zamówienia nie przekraczającą 30 000,00 euro (art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., Dz. U. z 2016 poz. 1265).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie **nadzoru inwestorskiego** dla zadania pod nazwą: „**Przebudowa istniejących pomieszczeń na terenie Szpitala – segment C, III piętro dla potrzeb Endoskopii**”, które obejmuje:
 - 1.1 Przebudowę istniejących pomieszczeń (dawny oddział intensywnej terapii) w segmencie C, piętro III budynku głównego Szpitala na potrzeby Działu Endoskopii według opracowanej dokumentacji i uzyskanego pozwolenia na budowę,
 - 1.2 Prace ogólnobudowlane na dachu i urządzeń nad powierzchnią dachu m.in. automatyki centrali wentylacyjnej wg przedmiaru robót i opisu naprawy.
 - 1.3 Realizację przedmiotu zamówienia w oparciu o sporządzoną i zatwierdzoną dokumentację.
2. Zamawiający wymaga, aby nadzór inwestorski wykonywany był w okresie od rozpoczęcia realizacji robót aż do końcowego ostatecznego ich odbioru. Przewidywany termin rozpoczęcia robót to **sierpień 2017 r.**, a przewidywany termin zakończenia realizacji zadania to **grudzień 2017 r.** (dzień odbioru końcowego robót).
3. Przedmiot umowy obejmuje usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, a w szczególności czynności wynikające z obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego i jego uprawnień, o których mowa w art. 25, 26, 27 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332).

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wyznaczeni do pełnienia Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z przedmiotem niniejszej umowy posiadają uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w tym uprawniających do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego oraz spełniają wszystkie wymagania dotyczące stażu pracy i kwalifikacji określone w zapytaniu ofertowym będącym załącznikiem do niniejszej umowy oraz złożą oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z niniejszej umowy i Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332).
2. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewłaściwego wykonania umowy do kwoty 50 000,00 Euro.
3. Wykonawca oświadcza, że w jego imieniu nadzór inwestorski w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych będzie wykonywał **Pan** posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania funkcji inspektora

nadzoru inwestorskiego, uzyskane na podstawie decyzji nr: Tel.
e-mail

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z umową, jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą Inwestycji oraz ofertą Wykonawcy Inwestycji dotyczącą realizacji budowy.
5. Inspektor oświadcza, że będzie nadzorował opracowaną przez Wykonawcę Inwestycji dokumentację w zakresie jej zgodności z wymaganiami Zamawiającego.
6. Do kontaktów i nadzoru w zakresie wykonania umowy z Wykonawcą, Zamawiający upoważnia **Pana Grzegorza Stokowca**, tel. (41) 34-655-45 w. 233, 663-030-143 g.stokowiec@czerwona-gora.pl

§ 3

Do obowiązków Inspektora należy:

1. Czynności, jakie dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332)
2. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z: projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, przedmiarami robót oraz przepisami i obowiązującymi na terenie RP normami, zasadami wiedzy technicznej, umową Zamawiającego z Wykonawcą Inwestycji, wydanymi decyzjami i opiniami, przepisami budowlanymi i normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Kontrolowanie terminowości realizacji inwestycji oraz niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich opóźnieniach robót.
4. Sprawdzanie, jakości wykonywanych robót, jakości wbudowywanych materiałów i urządzeń, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wykrytych wadach i nieprawidłowościach.
5. Prowadzenie i odbiór robót w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i uczestniczenie w przekazywaniu ich do użytkowania.
6. Sporządzanie niezbędnych protokołów w trakcie realizacji zadania.
7. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad.
8. Sprawdzanie kosztorysów i przedstawianie ich do akceptacji Zamawiającego.
9. Rozliczenie rzeczowo – finansowe robót i budowy – prowadzenie zestawienia kosztów.
10. Sprawdzanie zgodności faktur za roboty oraz potwierdzanie kwoty do wypłaty w ciągu 5 dni od daty poinformowania o wpływie faktury.
11. Kontrola nadzoru inwestorskiego wykonywanych przez Wykonawcę Inwestycji robót, będzie się odbywać, co najmniej 2 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie telefoniczne Zamawiającego. Dni kontroli Inspektor ustali z przedstawicielem Zamawiającego.
12. Każdy pobyt inspektora nadzoru na budowie ma być potwierdzony wpisem do dziennika budowy.
13. Czynny udział w odbiorach, sprawdzanie kompletności dokumentów przy odbiorach.
14. Dokonania rozliczenia inwestycji w wypadku przerwania robót w trakcie ich realizacji.
15. Dokładne zapoznanie się z Projektem Budowlanym i umową z Wykonawcą Inwestycji.
16. Wydawanie poleceń w formie pisemnej wpisem do dziennika budowy. Jeśli inspektor uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, to w ciągu 24 godzin powinien pisemnie potwierdzić swoją decyzję w dzienniku budowy.
17. Dokonywanie na bieżąco wpisów do dziennika budowy dotyczących przebiegu prac.
18. Informowanie na bieżąco Zamawiającego o przebiegu prac.
19. Informowanie Zamawiającego i Wykonawcy Inwestycji o wszelkich nieprawidłowościach zauważonych w trakcie budowy.

§ 4

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Inspektor jest upoważniony do zlecenia Wykonawcy Inwestycji realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie Zamawiającemu.
2. Inspektor jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Inspektora obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:
 - 1.1. wartość netto (słownie:),
 - 1.2. podatek VAT ... % (słownie:)
 - 1.3. wartość brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.3. obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost ze złożonej oferty. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 1.3. niniejszego paragrafu.
3. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić kwoty, o której mowa w ust. 1 pkt 1.3.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.3. płatne będzie na podstawie faktury z dołączonym protokołem końcowego odbioru robót, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie od dnia do dnia odbioru końcowego robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

§ 7

Umowa może ulec rozwiązaniu:

1. Za 7 dniowym wypowiedzeniem w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą Inwestycji robót z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę Inwestycji przed zakończeniem budowy, w takim wypadku rozliczenie za wykonane prace przez Inspektora zostanie uzgodnione proporcjonalnie do zakresu wykonanych robót budowlanych.
2. W trybie natychmiastowym, gdy Inspektor nie wywiązuje się z postanowień zawartych w niniejszej umowie – wówczas wynagrodzenie Inspektorowi nie przysługuje.

§ 8

Odstąpienie od umowy:

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości w następujących sytuacjach:
 - 3.1 Zostanie ogłoszona upadłość lub przeprowadzona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 3.2 Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

4. W przypadku nieprzystąpienia do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Inspektor - w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 pkt 1.3. niniejszej umowy,
2. W razie stwierdzenia kilkakrotnego naruszenia któregokolwiek z obowiązków osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy niniejszej umowy ustanowienia nowej osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru posiadającej uprawnienia w takim samym lub wyższym zakresie jak osoba pełniąca tą funkcję dotychczas. W razie nie wyrażenia zgody na zmianę osoby Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z Inspektorem oraz naliczenia kary umownej za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 pkt 1.3. niniejszej umowy,
3. W razie zaniedbywania przez Inspektora obowiązku obecności na terenie budowy określonego w § 3 ust. 11 niniejszej umowy, za każde stwierdzone pojedyncze w/w zaniedbanie Zamawiający naliczy karę w wysokości 100,00 zł brutto.
4. Za nie poinformowanie lub zatajenie przed Zamawiającym niezgodności wykrytych w trakcie nadzoru a ujawnionych w okresie późniejszym (przy odbiorze robót budowlanych) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 000,00 zł brutto.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Inspektora z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 pkt 1.3. niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
7. Kary umowne, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia bez konieczności uzyskiwania uprzedniej zgody Wykonawcy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w następujących wypadkach:
 - 2.1. Dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmiany samego Inspektora (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy).
 - 2.2. Konieczności zastąpienia osób wyznaczonych do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nowymi osobami posiadającymi kwalifikacje nie niższe niż wymienione w zapytaniu ofertowym będącym załącznikiem do niniejszej umowy wyłącznie w przypadku zdarzenia losowego.
 - 2.3. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym zmiany stawki VAT, w zakresie mającym wpływ na przedmiot zamówienia.
 - 2.4. Zmiany terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski. Zmiana ta zostanie wprowadzona w przypadku wyznaczenia nowego terminu zakończenia robót budowlanych. Nadzór nad robotami budowlanymi musi trwać do czasu zakończenia robót.
3. Warunkiem dokonania zmian umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i jego akceptacja przez drugą stronę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Kodeks cywilny oraz Prawo budowlane.

§ 12

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

Zamawiający

Wykonawca