

Ekspertyza techniczna

DO PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO

TEMAT:

„PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH POWIERZCHNI NA POTRZEBY APTEKI
SZPITALNEJ WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO IM.
ŚW. RAFAŁA W CZERWONEJ GÓRZE ”

1.0 Dane ogólne.

Inwestor: Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. Św. Rafała w Czerwonej Górze
ul. Czerwona Góra 10
26-060 Chęciny

Użytkownik: jw.
Forma własności: jw.

Zawartość opracowania:

- 1) Przedmiot opracowania ekspertyzy
 - 2) Cel opracowania
 - 3) Podstawa opracowania
 - 4) Opis techniczny budynku będącego przedmiotem ekspertyzy
 - 5) Dane techniczne szczegółowe - ekspertyzy
 - 6) Określenie stanu technicznego budynku będącego przedmiotem opracowania
 - 7) Analiza elementów konstrukcyjnych
 - 8) Wnioski
 - 9) Załączniki
- Rysunki inwentaryzacyjne

1. Przedmiot opracowania ekspertyzy

Przedmiotem opracowania niniejszej ekspertyzy jest istniejąca powierzchnia segmentu C na II kondygnacji, która obecnie funkcjonuje jako apteka szpitalna oraz jako wolne pomieszczenia po endoskopii.

2. Cel opracowania

Celem opracowania niniejszej ekspertyzy jest ustalenie stanu technicznego powierzchni w segmencie C na II kondygnacji, w oparciu o który to stan zostaną podane warunki co do możliwości związanej z przebudową przedmiotowych pomieszczeń.

3. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna w I kwartale 2018 r. w celu:
- wykonania pomiarów inwentaryzacyjnych
- badania stanu technicznego
- obowiązujące normy budowlane
- doświadczenia własne

4. Opis techniczny budynku będącego przedmiotem ekspertyzy

Dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest główny budynek szpitala. Obiekt posiada 4 kondygnacje nadziemne oraz 2 podziemne. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana, stropy żelbetowe, dach płaski pokryty papą termozgrzewalną. Kominy murowane z cegły pełnej.

Konstrukcja budynku i główne elementy budynku.

- 1) Ławy fundamentowe betonowe
- 2) Ściany fundamentowe z cegły pełnej na zaprawie cem. wap.
- 3) Ściany zewnętrzne nośne - z cegły pełnej.

- 4) Ściany wewnętrzne części nadziemnej (nośne) - z cegły pełnej.
- 5) Stropy – płyty kanałowe prefabrykowane żerańskie.
- 6) Stropodach wentylowany. Pokrycie papa termozgrzewalna.
- 7) Schody wewnętrzne wylewane monolityczne pokryte lastriko
- 8) Schody zewnętrzne na gruncie.
- 9) Wieńce i nadproża żelbetowe.
- 10) Kominy wentylacyjne i spalinowe – murowane z cegły pełnej.

Wykończenie.

Wykończenie wewnętrzne.

- 11) Posadzki - PCV i gres
- 12) Na ścianach i sufitach tynk cem-wap. Kat.III mal. farbami klejowymi i emulsyjnymi.
- 13) W pomieszczeniach WC – na ścianach płytki.
- 14) Drzwi wewnętrzne płycinowe oraz drewniane.

Wykończenie zewnętrzne.

- 15) Cokół – brak.
- 16) Ściany zewnętrzne – cegła pełna.
- 17) Okna - pcv.
- 18) Drzwi zewnętrzne – pcv.
- 19) Dach – kryty papą termozgrzewalną
- 20) Obróbki blacharskie – blacha ocynk
- 21) Rynny i rury spustowe – blacha ocynk

Wyposażenie instalacyjne. - Aktualnie budynek wyposażony jest w instalacje :

- 22) wodociągową;
- 23) elektryczną;
- 24) kanalizację sanitarną;
- 25) wentylację grawitacyjną i mechaniczną;

26)c.o.

27)telefoniczną, internet, SSP i DSO

5. Dane techniczne szczegółowe – ekspertyzy.

- 1) ławy fundamentowe betonowe – stan zadowalający;
- 2) ściany fundamentowe – z cegły pełnej; stan zadowalający;
- 3) ściany zewnętrzne – z cegły pełnej; stan zadowalający;
- 4) ściana wewnętrzne nośne – z cegły pełnej; stan zadowalający
- 5) stropy budynku – stropy prefabrykowane kanałowe; stan zadowalający,
- 6) stolarka okienna - pcv stan dobry,
- 7) stolarka drzwiowa – pcv i drewniana; stan dobry,
- 8) stropodach wentylowany; stan zadowalający,
- 9) Schody wewnętrzne wylewane – stan zadowalający,
- 10) posadzki i podłogi – wg części rysunkowej; stan dostateczny,
- 11) pokrycie dachowe – papa termozgrzewalna; stan dobry,
- 12) obróbki blacharskie – z blachy ocynkowanej; stan dobry

6. Określenie stanu technicznego budynku będącego przedmiotem opracowania

Stan techniczny przedmiotowego budynku określono na podstawie wykonanych badań technicznych poszczególnych elementów budynku w wykonanych odkrywkach i odkuwkach oraz na podstawie szczegółowych oględzin.

Na podstawie badań technicznych w wykonanych odkrywkach i odkuwkach określono parametry mechaniczno-fizyczne wbudowanych materiałów, których wielkości charakterystyczne podano w punkcie 4 przy opisie poszczególnych elementów. W wykonanych odkrywkach zbadano mury fundamentowe, na którym został posadowiony budynek.

Nie stwierdzono pojawienia się zarysowań ścian, które mogłyby świadczyć o nierównomiernym osiadaniu lub też niewłaściwym wykonaniu stropów międzykondygnacyjnych. Brak zarysowań w narożach otworów okiennych i drzwiowych wskazuje na poprawne wykonanie nadproży i murów zewnętrznych.

Po dokonaniu powyższej analizy stwierdza się, że ogólny stan techniczny budynku jest dobry.

7. Analiza elementów konstrukcyjnych

W oparciu o:

wykonanie szczegółowych oględzin budynków połączonych z pomiarem odkształceń,

sprawdzenie konstrukcji dachów,

sprawdzenie elementów konstrukcji ścian,

stwierdza się, że istniejący budynek będący przedmiotem opracowania nadają się do dalszego użytkowania i przewidzianej inwestycji.

8. Wnioski.

Jak potwierdza analiza poszczególnych elementów konstrukcyjnych zawarta w niniejszej ekspertyzie przedmiotowa część budynku nadaje się do dalszego użytkowania i przewidzianej przebudowy nie powodując jakiegokolwiek zagrożenia ludzi i mienia.

Projektowana przebudowa istniejących powierzchni w segmencie C spełnia zamierzenia inwestora, wpłynie korzystnie na układ funkcjonalny obiektów, poprawi ich walory użytkowe i estetyczne.

Opracował:
inż. Marian Zadara
upr. nr KL-247/87