

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO

TEMAT:

**„PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ DLA POTRZEB APTEKI
SZPITALNEJ SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO IM. ŚW. RAFAŁA W
CZERWONEJ GÓRZE”**

**Inwestor: Wojewódzki Szpital Specjalistyczny
im. Św. Rafała w Czerwonej Górze
ul. Czerwona Góra 10
26-060 Chęciny**

**Użytkownik: jw.
Forma własności: jw**

1. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE.

1.1 Charakterystyka obiektu.

Przedmiotem opracowania jest główny budynek szpitala. Obiekt posiada 4 kondygnacje nadziemne oraz 2 podziemne. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana, stropy żelbetowe, dach płaski pokryty papą termozgrzewalną. Kominy murowane z cegły pełnej. Przewiduje się przebudowę istniejących pomieszczeń na potrzeby Apteki Szpitalnej w segmencie "C". Docelowo powiększona będzie powierzchnia istniejącej apteki poprzez przebudowę nieużytkowanych gabinetów na recepturę ogólną, sterylność oraz mieszalnię płynów. Przewiduje się również magazyny leków oraz pomieszczenia biurowe z zapleczem socjalno-sanitarnym.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie wykracza poza przedmiotową działkę i obejmuje część nieruchomości nr ewid. 238/44 w Chęcinach, jedn. ewid. Chęciny

1.2 Szczegółowy zakres przewidywanych prac

Roboty rozbiórkowe

- wyburzenie części istniejących ścian działowych- wg rysunków
- demontaż części okładzin posadzek oraz rozbiórka części podbudów posadzek do stropu konstrukcyjnego
- skucie istniejących okładzin ze ścian
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej

Roboty budowlane

- murowanie projektowanych ścian działowych z bloczków gazobetonowych wraz z gładzią i malowaniem farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym wg legendy na rysunku
- położenie projektowanych warstw posadzki – wg rysunków
- położenie nowych okładzin ściennych z płytek (glazura)
(glazura w pomieszczeniach WC do pełnej wysokości ścian)
- wykucie bruzd pod nowoprojektowane instalacje i urządzenia sanitarne wraz z montażem armatury
- naprawa i odtworzenie tynków oraz okładzin uszkodzonych w trakcie prac budowlano
- instalacyjnych

Zestawienie powierzchni pomieszczeń w zakresie opracowania:

SEGMENT C

<i>Kondygnacja</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Pow. Całkowita (m²)</i>	<i>Pow. Użytkowa (m²)</i>	<i>Wysokość pomieszczenia (m)</i>	<i>Rodzaj podłogi</i>
I Piętro	Korytarz	76,28	76,28	-	Gres szklwiony
	Pom. porządkowe	3,89	3,89	-	Gres szklwiony
	WC	2,93	2,93	-	Gres szklwiony
	Destylatorownia	1,39	1,39	-	Gres szklwiony
	Pom. socjalne	5,39	5,39	-	Gres szklwiony
	Komunikacja	22,23	22,23	-	Gres szklwiony
	Magazynek	2,73	2,73	-	Gres szklwiony
	Pom. kierownika	7,32	7,32	-	Gres szklwiony
	Śluza brudna	3,22	3,22	-	Wykładzina PCW homogeniczna
	Śluza sterylna	2,66	2,66	-	Wykładzina PCW homogeniczna
	Receptura sterylna	4,20	4,20	-	Wykładzina PCW homogeniczna
	Receptura ogólna	9,66	9,66	-	Wykładzina PCW homogeniczna
	Zmywalnia	5,06	5,06	-	Wykładzina PCW homogeniczna
	Pom. biurowe	8,59	8,59	-	Gres szklwiony
	Magazyn spedycja leków	43,26	43,26	-	Wykładzina PCW homogeniczna
	Komora przyjęć	4,81	4,81	-	Wykładzina PCW homogeniczna
	Magazyn-ekspedycja leków	8,87	8,87	-	Wykładzina PCW homogeniczna
	Magazyn płynów	19,23	19,23	-	Gres szklwiony
	Magazyn łatwopalnych i żrących leków	1,38	1,38	-	Gres szklwiony
	Razem:	233,10	233,10		

2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE.

2.1. Obliczenia statyczne wykonano w oparciu o normy.

- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Podstawowe obciążenia zmienne i technologiczne.
- PN-82/B-02004 Obciążenia budowli. Obciążenia pojazdami.

- PN-82/B-02010 Obciążenia budowli. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- PN-82/B-02011 Obciążenia budowli. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
- PN-82/B-02014 Obciążenia budowli. Obciążenie gruntem.
- PN-B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
- PN/B-03002 Konstrukcje murowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
- PN-82/B-03010 Ściany oporowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-88/B-04481 Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.
- PN-B-06050 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne

2.2. Ściany

Ściany istniejące: wg inwentaryzacji – murowane z cegły pełnej

Ściany wewnętrzne projektowane :

Projektuje się ściany z bloczków gazobetonowych wraz z gładzią gipsową i malowaniem farbami emulsyjnymi zmywalnymi w kolorze jasnym.

2.3. Strop.

Istniejące wg inwentaryzacji- z płyt kanałowych.

2.4. Belki, nadproża okienne i drzwiowe.

Belki oraz nadproża w ścianach nowo projektowanych wykonać jako prefabrykowane typu L-19. Tynkować wraz ze ścianami.

2.5. Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarka okienna istniejąca z PCV, projektowane okno wewnętrzne aluminiowe, stolarka drzwiowa drewniana.

3.ROBOTY WYKOŃCZENIOWE.

3.1. Podłogi i posadzki.

Posadzki wg opisów w części rysunkowej.

3.2.Tynki i okładziny.

Wewnętrzne kat. III cementowo – wapienne. Powierzchnie przeznaczone pod malowane farbami emulsyjną w kolorze jasnym, zmywalną przygotować za pomocą gładzi gipsowej.

3.3.Parapety.

Parapety wewnętrzne istniejące z lastrico. (w razie konieczności wymiany wykonać z konglomeratu na bazie żywic syntetycznych i frakcji skalnej)

Podokienniki zewnętrzne z blachy powlekaniej - istniejące.

4. INSTALACJE.

Budynek będzie wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, C.O., elektryczną, telefoniczną, komputerową, DSO, SSP oraz wentylację mechaniczną.

5. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA.

Wg osobnego opracowania załączonego do dokumentacji.

6. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.

6.1 Gromadzenie nieczystości stałych w pojemnikach metalowych przystosowanych do wywozu zorganizowanego.

6.2 Nie stwierdza się wydzielania spalin, trujących gazów i płynów, emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania i zakłóceń elektromagnetycznych.

6.3 Oddział spełnia wymogi ochrony atmosfery.

7. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA.

Budynek jest obiektem o prostej konstrukcji nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników otoczenia. Przebudowę należy wykonywać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz przepisami ppoż., bezpieczeństwa i higieny pracy mając szczególnie na względzie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte w przepisach wydanych na podstawie Prawa Budowlanego.

8. UWAGI KOŃCOWE.

8.1 Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia stosowane na budowie powinny odpowiadać Polskim Normom, odnośnym przepisom ich stosowania i wykorzystywania i być stosowane zgodnie z dokumentacją zgodnie z art.10 Prawa Budowlanego z 07.07.1994r. z późniejszymi zmianami i przepisami Ministra Planowania Przestrzennego i Budownictwa z 19.12.1994r. Z późniejszymi zmianami.

8.2 Wszystkie materiały i elementy budowlane dopuszczone do stosowania na budowie winny posiadać stosowne polskie certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH oraz innych wymaganych instytucji, wymagają zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w konsultacji z Biurem Projektów.

8.3 Roboty budowlano – montażowe wykonywać zgodnie z obowiązującymi polskimi normami, przepisami BHP i p. poż. Oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” Warszawa 1989.

8.4 Roboty konstrukcyjno - budowlane należy wykonywać pod ścisłym nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.

Opracował:
mgr inż. arch. Tomasz Cenarski
upr. nr SW-70/2010