

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

TEMAT:

„ PROJEKT PRZEBUDOWY POWIERZCHNI DLA POTRZEB PRZYCHODNI
PRZYSZPITALNEJ W WOJEWÓDZKIM SZPITALU SPECJALISTYCZNYM IM.
ŚW. RAFAŁA W CZERWONEJ GÓRZE.”

1.0 Dane ogólne.

Inwestor: WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY
im. św. Rafała w Czerwonej Górze
ul. Czerwona Góra 10
26-060 Chęciny

Użytkownik: jw.

Forma własności: jw.

Kielce, maj 2018

1. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE.

1.1. Charakterystyka obiektu.

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy pomieszczeń na potrzeby przychodni przyszpitalnej, w wydzielonej części istniejącego szpitala.

Pomieszczenia znajdują się na parterze, oraz piwnicy budynku szpitala w Czerwonej Górze. Pomieszczenia w piwnicy przeznaczone będą na szatnie, łazienki oraz pomieszczenia porządkowe. Pomieszczenia parteru na gabinety specjalistyczne przychodni przyszpitalnej wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym. Obiekt dostosowany dla osób niepełnosprawnych: bezprogowe wejście, WC dla niepełnosprawnych. Komunikacja pionowa poprzez nowy dźwig szpitalny.

1.2. Podstawowe dane techniczne.

Powierzchnia użytkowa w zakresie opracowania

Poziom P1-Segment D – **440,97 m²**

Poziom P0-Segment D – **138,11 m²**

- Wyposażenie instalacyjne:

- instalacja wod-kan,
- instalacja C.O.,
- instalacja. elektryczna,
- wentylacja mechaniczna

1.3. Program funkcjonalny.

Kondygnacja	Nazwa pomieszczenia	Pow. Całkowita (m ²)	Pow. Użytkowa (m ²)	<190cm	Rodzaj podłogi
	Komunikacja	78,07	78,07	-	Wykładzina PCV
	Rejestracja	10,20	10,20	-	Wykładzina PCV

Poziom P1-	Poradnia chorób wewnętrznych	14,39	14,39	-	Wykładzina PCV
	Spirometria, EKG	10,52	10,52	-	gres
	WC niepełnosprawnych	3,92	3,92	-	gres
	OiT	13,07	13,07	-	Wykładzina PCV
	Winda	2,88	2,88	-	-
	Komunikacja	34,86	34,86	-	Wykładzina PCV
	Pulmonologia	15,29	15,29	-	Wykładzina PCV
	Magazyn	2,72	2,72	-	gres
	Tlenoterapia	15,40	15,40	-	Wykładzina PCV
	Magazyn	2,70	2,70	-	gres
	Komunikacja	10,96	10,96	-	Wykładzina PCV
	WC	2,85	2,85	-	gres
	Pokój socjalny	16,12	16,12	-	gres
	Brudownik+Brudna bielizna	7,98	7,98	-	Wykładzina PCV
	Gabinet psychologa	8,62	8,62	-	gres
	Magazyn bielizny czystej	2,44	2,44	-	gres
	Punkt pielęgniarski z przygotowaniem	16,96	16,96	-	Wykładzina PCV
	Pulmonologia	18,96	18,96	-	Wykładzina PCV
	Gabinet ortopedyczny	19,60	19,60	-	Wykładzina PCV
	Gabinet zabiegowy	18,79	18,79	-	Wykładzina PCV
	Gabinet terakochirurgii	18,56	18,56	-	Wykładzina PCV
	Urologia	18,66	18,66	-	Wykładzina PCV
	Archiwum	6,47	6,47	-	Wykładzina PCV
	Gabinet zabiegowy	18,22	18,22	-	Wykładzina PCV
	Chirurgia	16,73	16,73	-	Wykładzina PCV
	Magazyn bielizny czystej	5,01	5,01	-	gres
	Klatka schodowa	9,56	9,56	-	gres
	WC niepełnosprawnych	5,77	5,77	-	gres
	Komunikacja	14,69	14,69	-	gres
	Razem:	440,97	440,97		

Kondygnacja	Nazwa pomieszczenia	Pow. Całkowita (m ²)	Pow. Użytkowa (m ²)	<190cm	Rodzaj podłogi
Poziom P0-Segment D	Komunikacja	49,20	49,20	2,5	gres
	Komunikacja	9,39	9,39	2,5	gres
	Szatnia męska	9,51	9,51	2,5	gres
	Łazienka męska	4,22	4,22	2,5	gres
	Łazienka damska	5,02	5,02	2,5	gres
	Szatnia damska	27,26	27,26	2,5	gres

	Szatnia	12,55	12,55	2,5	gres
	Pomieszczenie porządkowe	2,94	2,94	2,5	gres
	Winda	3,33	3,33	2,5	-
	Klatka schodowa	9,92	9,92	2,5	gres
	Pomieszczenie pomocnicze	4,77	4,77	2,5	gres
	Razem:	138,11	138,11		

2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE.

2.1. Obliczenia statyczne wykonano w oparciu o normy.

- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Podstawowe obciążenia zmienne i technologiczne.
- PN-82/B-02004 Obciążenia budowli. Obciążenia pojazdami.
- PN-82/B-02010 Obciążenia budowli. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- PN-82/B-02011 Obciążenia budowli. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
- PN-82/B-02014 Obciążenia budowli. Obciążenie gruntem.
- PN-B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
- PN/B-03002 Konstrukcje murowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
- PN-82/B-03010 Ściany oporowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-88/B-04481 Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.
- PN-B-06050 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne

2.2. Zakres robót zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji urządzeń towarzyszących.

Budowa prowadzona będzie systemem zleconym

Roboty budowlane związane z przebudową.

a) Roboty początkowe

1. skucie glazury w korytarzu na poziomie P0
2. wyczyszczenie wewnętrznej klatki schodowej
3. demontaż istniejących barierek przy schodach wewnętrznych
4. rozbiórka schodów zewnętrznych wraz z barierkami
5. dokonać demontażu stolarki istn. drzwi wewnętrznych i zewnętrznych-wg inwentaryzacji
6. demontaż wewnętrznych urządzeń i okablowania – patrz projekty branżowe.
7. zdemontować całą armaturę oraz instalacje wbudowane podlegające wymianie.
8. dokonać skucia tej części tynków wewnętrznych, które utraciły przyczepność lub też uległy częściowemu zniszczeniu.
9. wyczyszczenie istniejących zniszczonych warstw posadzkowych
10. wykonać otwór drzwiowy w szybie windowym dla windy osobowo-towarowej
12. zdemontować ściany gipsowo-kartonowe i odsłonić istniejące zamurowane okna w miejscu zaznaczonym na inwentaryzacji.

b) Roboty budowlane

Roboty budowlane zgodnie z projektem budowlanym

1. wykonać naprawy i uzupełnienia ścian
2. wykonać bruzdy wykucia pod nowoprojektowane instalacje oraz urządzenia towarzyszące.
3. zamontować stolarkę okienną i drzwiową wg wykazu.
4. wykonać projektowane ściany działowe zgodnie z rysunkami.
5. wykonać brakujące posadzki wg technologii posadzek pływających
6. wykonanie brakujących stelaży pod sufit podwieszany.
7. zamontować drzwi do windy osobowo-towarowej w otworze wykutym pod wyjście na korytarz istniejący izby przyjęć.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne:

1. wykonać uzupełnienia tynków cementowo - wapiennych wewnętrznych oraz otynkować nowopowstałe ściany, a następnie wykonać pod malowanie powyżej projektowanej glazury gładź gipsową.
2. zamontować ościeżnice drzwiowe stalowe lub drewniane.
3. montaż drzwi i okien, skrzydła w kolorze wg Inwestora.
4. wykonać montaż urządzeń technologicznych – wg osobnego opracowania.
5. wykonać warstwy posadzkowe wg części rysunkowej
6. wykonać glazurę z płytek gresowych.
7. wykonać malowanie – farbami ceramicznymi.
8. wedle potrzeby wykonać wykończenie parapetów – gresem.
9. biały montaż zgodnie z projektem.(sedes oraz umywalki typu podwieszanego).
10. zamontować kratki wentylacyjne
11. osprzęt elektryczny wg – branży elektrycznej
12. wykonać balustrady schodów wewnętrznych ze stali nierdzewnej.
13. zamontować sufit podwieszany wg projektu.

Roboty wykończeniowe zewnętrzne:

1. wykonać schody zewnętrzne i platformę podnośnika dla niepełnosprawnych.
2. wykonać balustrady schodów zewnętrznych ze stali nierdzewnej.
3. wykonać barierki ochronne.

2.3. Ściany

Ściany zewnętrzne

Istniejące z cegły pełnej gr.52cm otynkowanie obustronnie tynkiem cem-wap

Ściany wewnętrzne

Istniejące częściowo z cegły pełnej gr. 25cm, 41cm, 55cm oraz z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12cm.

Projektowane:

Z płyt gipsowo-kartonowych gr.12cm (lub murowane z bloczków gazobetonowych)

Zamurowania w ścianach nośnych z bloczków gazobetonowych. Tynk cem-wap obustronnie gr.1,5cm

2.4. Strop i belki.

Istniejące z płyt prefabrykowanych - bez zmian.

2.5. Belki, nadproża okienne i drzwiowe.

Belki oraz nadproża w ścianach nowo projektowanych wykonać jako prefabrykowane (w zależności od technologii wykonania ścian dostosować typ nadproża np. w ścianach murowanych belki typu L19, w ścianach gipskartonowych z profili C o szerokości dostosowanej do szerokości ściany). Tynkować wraz ze ścianami.

2.6. Stolarka drzwiowa.

Zaprojektowano drzwi płycinowe pełne HDF, zmywalne z powłoką antybakteryjną. Drzwi do łazienek, magazynów, brudownika wyposażone w kratki nawiewne.

3.MATERIAŁY DO ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH.

3.1. Podłogi i posadzki.

Posadzki wg opisów w części rysunkowej.

3.2.Tynki i okładziny.

Tynki istniejące sprawdzić. W razie potrzeby częściowo skuć, wypełnić braki i pomalować farbą emulsyjną w kolorze jasnym.

Nowe tynki wewnętrzne kat. III cementowo – wapienne malowane farbą emulsyjną w kolorze jasnym.

3.3.Parapety.

Parapety wewnętrzne PCV.

4. INSTALACJE.

Budynek będzie wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, C.O., elektryczną oraz wentylację mechaniczną.

Szczegółowy opis instalacji w opracowaniach branżowych.

5. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

Wg odrębnego opracowania.

6. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.

6.1 Gromadzenie nieczystości stałych w pojemnikach metalowych przystosowanych do wywozu zorganizowanego.

6.2 Nie stwierdza się wydzielania spalin, trujących gazów i płynów, emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania i zakłóceń elektromagnetycznych.

6.3 Oddział spełnia wymogi ochrony atmosfery.

7. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA.

Budynek jest obiektem o prostej konstrukcji nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników otoczenia. Projekt należy wykonywać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz przepisami ppoż., bezpieczeństwa i higieny pracy mając szczególnie na względzie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte w przepisach wydanych na podstawie Prawa Budowlanego.

8. UWAGI KOŃCOWE.

8.1 Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać aprobaty techniczne (atesty) oraz odpowiadać odpowiednim normom.

8.2 Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem warunków bezpieczeństwa oraz obowiązującymi przepisami i normami.

8.3 Roboty konstrukcyjno - budowlane należy wykonywać pod ścisłym nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.

Opracował:
mgr inż. arch. Tomasz Cenarski
upr. nr SW-70/2010

konstrukcja
mgr inż. Marian Zadara
upr. nr KL-246/87