

## Ekspertyza techniczna

### DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

#### TEMAT:

„PROJEKT PRZEBUDOWY POWIERZCHNI DLA POTRZEB PRZYCHODNI PRZYSZPITALNEJ W WOJEWÓDZKIM SZPITALU SPECJALISTYCZNYM IM. ŚW. RAFAŁA W CZERWONEJ GÓRZE.”

#### 1.0 Dane ogólne.

**Inwestor:** WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY im. św.  
Rafała w Czerwonej Górze  
ul. Czerwona Góra 10  
26-060 Chęciny

**Użytkownik:** jw.  
**Forma własności:** jw.

MAJ 2018

## **Zawartość opracowania:**

- 1) Przedmiot opracowania ekspertyzy i inwentaryzacji
  - 2) Cel opracowania
  - 3) Podstawa opracowania
  - 4) Opis techniczny budynku będącego przedmiotem ekspertyzy i inwentaryzacji
  - 5) Dane techniczne szczegółowe - ekspertyzy
  - 6) Określenie stanu technicznego budynku będącego przedmiotem opracowania
  - 7) Analiza elementów konstrukcyjnych
  - 8) Wnioski i zalecenia
  - 9) Załączniki
- Rysunki inwentaryzacyjne

## **1. Przedmiot opracowania ekspertyzy**

Przedmiotem opracowania niniejszej ekspertyzy jest część istniejącego budynku szpitala w segmencie "D" na poziomach P0 oraz P1. Projektuje się przebudowę powierzchni dla potrzeb Przychodni Przyszpitalnej.

## **2. Cel opracowania**

Celem opracowania niniejszej ekspertyzy jest ustalenie stanu technicznego przedmiotowej części szpitala, w oparciu o który to stan zostaną podane warunki co do możliwości związanej z przebudową.

## **3. Podstawa opracowania**

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna w I kwartale 2017 r. w celu:
- wykonania pomiarów inwentaryzacyjnych
- badania stanu technicznego
- obowiązujące normy budowlane
- doświadczenia własne

## **4. Opis techniczny budynku będącego przedmiotem ekspertyzy**

### **Dane ogólne**

Powierzchnie przeznaczone do przebudowy znajdują się w części szpitala w segmencie D na poziomach P0 i P1 przeznaczone do przebudowy.

### **Parametry techniczne ( w zakresie opracowania)**

- Powierzchnia użytkowa poziom P0: **138,11 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia użytkowa poziom P1: **440,32 m<sup>2</sup>**

### **Konstrukcja budynku i główne elementy budynku.**

- Ściany nośne zewnętrzne gr.52cm z cegły pełnej
- Ściany wewnętrzne nośne od 25 do 52cm z cegły pełnej
- Ściany wewnętrzne działowe z płyt gipsowo kartonowych gr.12cm oraz częściowo murowane z gazobetonu.
- Wieńce i nadproża żelbetowe.
- Stropy żelbetowe prefabrykowane oparte na podciągach oraz słupach

## **Wykończenie.**

### **Wykończenie wewnętrzne.**

- Posadzki - wylewka cementowa zatarta na gładko
- Na ścianach i sufitach tynk cem-wap. Kat.III
- W pomieszczeniach WC – płytki ceramiczne.
- Drzwi w poziomie P0-stalowe, drzwi w poziomie P1 stalowe oraz płycinowe

### **Wyposażenie instalacyjne.** - Aktualnie budynek wyposażony jest w instalacje :

- wodociągową,
- elektryczną,
- kanalizację sanitarną,
- wentylację mechaniczną,
- C.O.

## **5. Dane techniczne szczegółowe – ekspertyzy.**

- 1) ściany zewnętrzne –z cegły pełnej ; stan zadowalający,
- 2) ściana wewnętrzne nośne – z cegły pełnej ; stan zadowalający
- 3) ściana wewnętrzne działowe – z gazobetonu oraz płyt g-k ; stan zadowalający
- 4) strop budynku – strop żelbetowy; stan dobry,
- 5) stolarka okienna - pcv; stan dobry,
- 6) stolarka drzwiowa – w stanie nadającym się do wymiany,
- 7) posadzki i podłogi – wg części rysunkowej; stan dostateczny,

## **6. Określenie stanu technicznego budynku będącego przedmiotem opracowania**

Stan techniczny przedmiotowego oddziału określono na podstawie wykonanych badań technicznych poszczególnych elementów w wykonanych odkrywkach i odkuwkach oraz na podstawie szczegółowych oględzin.

Na podstawie badań technicznych w wykonanych odkrywkach i odkuwkach określono parametry mechaniczno-fizyczne wbudowanych materiałów, których wielkości charakterystyczne podano w punkcie 4 przy opisie poszczególnych elementów.

Nie stwierdzono pojawienia się zarysowań ścian, które mogłyby świadczyć o nierównomiernym osiadaniu lub też niewłaściwym wykonaniu stropów międzykondygnacyjnych. Brak zarysowań w narożach otworów okiennych i drzwiowych wskazuje na poprawne wykonanie nadproży i murów zewnętrznych.

Po dokonaniu powyższej analizy stwierdza się, że ogólny stan techniczny budynku jest dobry.

## **7. Analiza elementów konstrukcyjnych**

W oparciu o:

- 1) wykonanie szczegółowych oględzin budynków połączonych z pomiarem odkształceń,
- 2) sprawdzenie elementów konstrukcji ścian,

stwierdza się, że istniejący oddział będący przedmiotem opracowania nadają się do dalszego użytkowania i przewidzianej inwestycji.

## **8. Wnioski.**

Jak potwierdza analiza poszczególnych elementów konstrukcyjnych zawarta w niniejszej ekspertyzie przedmiotowy oddział nadaje się do dalszego użytkowania i przewidzianej przebudowy, nie powodując jakiegokolwiek zagrożenia ludzi i mienia. Projektowana przebudowa oddziału spełnia zamierzenia inwestora wpłynie korzystnie na układ funkcjonalny obiektu, poprawi ich walory użytkowe i estetyczne.

Opracował:  
konstrukcja  
inż. Marian Zadara  
upr. nr KL-246/87