PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500

UWAGA:
ZIEMIA Z WYKOPÓW ZOSTANIE UŻYTA DO WYKONANIA WYKONANIA UKSZTAŁTOWANIA TERENU A CZĘŚCIOWO - WYWIEZIONA.

UWAGA:
PRZYŁĄCZA WG. OSOBNYCH OPRACOWAŃ - OSOBNA PROCED.

UWAGA:
ZE WZGLĘDU ODLEGŁOŚĆ OD GRANIC SĄSIEDNICH ORAZ WYSOKOŚĆ PROJ. BUDYNKU - BRAK ZACIENIANIA DZIAŁEK SĄSIEDNICH.

UWAGA:
WODY DESZCZOWE ODPROWADZANE DO KANALIZACJI DESZCZOWEJ

1. - PROJEKTOWANA ROZBUDOWA ISTN. KOMPLEKSU SZPITALNEGO
2. - ISTNIEJĄCY BUDYNEK ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ
3. - ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZO - TECHNICZNY
4. - ISTNIEJĄCY BUDYNEK TECHNICZNY
5. - ISTNIEJĄCY BUDYNEK MAGAZYNOWO - SKŁADOWY
6. - ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI GAZÓW MEDYCZNYCH
7. - ISTNIEJĄCY BUDYNEK TECHNICZNY - TRAFFO
8. - PROJEKTOWANA DROGA POŻAROWA
9. - PROJEKTOWANA SKARPA ZIEMNA 1:1,5
10. - PROJEKTOWANE UTWARDZENIA PRZED WEJŚCIEM I SCHODY ZEWN.
11. - PROJEKTOWANE UTWARDZENIA PRZED WEJŚCIEM Z RAMPĄ,ZJAZDOWĄ - GOSPODARCZĄ
12. - PROJEKTOWANY CHODNIK
13. - ISTNIEJĄCY PARKING
15. - ISTNIEJĄCE PLACE MANEWROWE
16. - ISTNIEJĄCE DROGI WEWNĘTRZNE
17. - ISTNIEJĄCE CHODNIKI I KOM. PIESZA

LEGENDA:

- ZIELEŃ NISKA - ISTNIEJĄCA
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA
- PROJEKTOWANE CHODNIKI I UTWARDZENIA PIESZE
- PROJEKTOWANA KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA PIESZO-JEZDNA (DROGA POŻAROWA)

- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- A,B,C,D.....-A - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
- ZAKRES ODDZIAŁYWANIAJ INWESTYCJI
- PROJ. MIEJSCE POSTOJOWE
- PROJ. MIEJSCE POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- GŁÓWNE WEJŚCIA DO BUDYNKU
- ISTN. WJAZD NA DZIAŁKĘ
- PROJ. WYBURZENIA
- PROJ. HYDRANT P.POŻ
- ISTN. HYDRANT P.POŻ

BILANS TERENU.

Pow. zabudowy proj. rozbudowy kompleksu szpitalnego – 742,55 m2
Pow. proj. drogi pożarowej – 418,76 m2
Pow. proj. zabudowy murków oporowych, schodów i opaski – 143,00 m2
Pow. proj. zabudowy chodników i utwardzeń pieszych – 190,00 m2
Pow. zabud. istn. budynków kompleksu szpitala w tym pomocniczych i zbiorników – 5146,32 m2
Pow. zabudowy proj. zbiorników na gazy med. – 19,20 m2
Pow . istn. chodników i utwardzeń pieszych – 2108,31 m2
Pow . istn. komunikacji kołowej i placów manewrowych – 14088,89 m2

Pow. istn. zieleni niskiej (terenu bicl. czynn.) – 24472,70 m2
Pow. proj. zieleni niskiej (terenu bicl. czynn.) - 1320,90 m2

Pow. zieleni – terenu biologicznie czynnego - trawnik – 25793,60 m2
Pow. zabud. kubaturowej – 5888,87 m2 - (12,21%)
Pow. całkowita utwardzeń – 16948,98 m2 - (35,15%)
Pow. zabudowy oraz utwardzeń – 22837,85 m2 - (47,36%)

Razem pow. w zakresie opracowania - pow. działki – 48212,67 m2
Razem pow. biologicznie czynna to - 25793,60 m2 - 53,49 % >16% - war. spełniony
Procent zabudowy – 5888,87 m2 - (12,21%) < 70% - warunek spełniony
Wskaźnik zabudowy - 5888,87 / 48212,67 = 0,309 <0,12