

UMOWA NR .../U/2018

zawarta w dniu w Chęcinach pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Rafała w Czerwonej Górze, ul. Czerwona Góra 10, 26-060 Chęciny wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000009315, NIP 959-12-89-964, Regon 000296213, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Dyrektora – Youssefa Sleimana

a

..... z siedzibą w, ul. wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, ... Wydział Gospodarczy Rejestrowy pod numerem, NIP, Regon zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....

Podstawa zawarcia niniejszej umowy:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym poza Ustawą Prawo Zamówień Publicznych z uwagi na wartość zamówienia nie przekraczającą 30 000,00 euro (art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., Dz. U. z 2017 poz. 1579).

§ 1**Przedmiot umowy:**

1. Przedmiotem umowy są **usługi malarskie na Oddziale Chirurgii A i B** w segmencie E Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Rafała w Czerwonej Górze.
2. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część umowy.

§ 2**Czas trwania umowy:**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do dnia 27.09.2018 r.**, w tym:

1. Etap I: Chirurgia B – licząc od dnia podpisania umowy do dnia **30.08.2018 r.**
2. Etap II: Chirurgia A i klatka schodowa od dnia **03.09.2018 r.** do dnia **27.09.2018 r.**

§ 3**Wartość umowy:**

1. Wartość niniejszej umowy wynosi **zł netto** (słownie: zł^{00/100}) plus należny podatek VAT w wysokości ...%, co daje wartość brutto: **zł** (słownie: zł^{00/100}), w tym dla części:
 - 1.1 wartość umowy dla zadania „Chirurgia B” wynosi: zł netto (słownie: zł^{00/100}) plus należny podatek VAT w wysokości ...%, co daje wartość brutto: zł (słownie: zł^{00/100}),
 - 1.2 wartość umowy dla zadania „Chirurgia A i klatka schodowa” wynosi: zł netto (słownie: zł^{00/100}) plus należny podatek VAT w wysokości ...%, co daje wartość brutto: zł (słownie: zł^{00/100}).
2. Określona w ust. 1 wartość obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 4

Warunki i terminy płatności:

1. Należność określona w § 3 ust.1 zostanie uregulowana po doręczeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni.
2. Faktura VAT będzie mogła być wystawiona przez Wykonawcę po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru prac.
3. Na fakturze VAT musi być wskazany numer umowy oraz numer konta Wykonawcy.
4. Za dzień zapłaty faktury VAT przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku zaległości w zapłacie faktury VAT Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki karne w wysokości odsetek ustawowych.

§ 5

Warunki realizacji umowy:

1. Przedmiot umowy określony w §1 ust. 1 obejmuje kompleksowe usługi malarskie i będzie realizowany w segmencie E, na Oddziale Chirurgii A i B i łączącej je klatki schodowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U 2017 r. poz. 1332),
 - b) oraz pozostałymi obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami prawa, aktualnym poziomem wiedzy technicznej, z należytą starannością oraz zasadami profesjonalizmu zawodowego.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje niezbędne do wykonania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy.
4. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązek wykonania następujących prac:
 - 4.1 **Etap I „Chirurgia B”** - piętro I (korytarz, ściany i w części sufit):
 - 4.1.1 zabezpieczenie podłóg w korytarzu o pow. 30 m²,
 - 4.1.2 zaprawienie bruzd w korytarzu po wykuciu na przewody elektryczne i osadzenie puszek wg potrzeb,
 - 4.1.3 zabudowa rur centralnego ogrzewania,
 - 4.1.4 zeszkrobanie wszystkich warstw farby do podłoża pierwotnego na sufitach i ścianach (30 m² i 314 m²),
 - 4.1.5 szpachlowanie sufitów i ścian z osadzeniem siatki wzmacniającej na całych powierzchniach i narożników wg potrzeb (szpachla gipsowa nida - start),
 - 4.1.6 szpachlowanie sufitów i ścian na całych powierzchniach i narożników wg potrzeb (druga warstwa szpachla gipsowa nida - finisz),
 - 4.1.7 szlifowanie zaszpachlowanych powierzchni,
 - 4.1.8 gruntowanie sufitów i ścian (mapei grunt),
 - 4.1.9 malowanie sufitów i gładzi okiennych w korytarzu farbą białą KABE,
 - 4.1.10 malowanie ścian w korytarzu -farba Śnieżka subtelny bez nr 507,
 - 4.1.11 akrylowanie łączeń i styków wg potrzeb i wskazań Zamawiającego,
 - 4.1.12 uprzątnięcie miejsca pracy i przekazanie pomieszczeń Zamawiającemu protokołem podpisanym przez Strony.
 - 4.2 **Etap II „Chirurgia A”** – (piętro II w całości i klatka schodowa od parteru do ostatniej kondygnacji):
 - 4.2.1 zabezpieczenie podłóg folią (ok. 281 m²),
 - 4.2.2 zaprawienie bruzd z przewodami elektrycznymi i osadzeniu puszek wg potrzeb,
 - 4.2.3 zabudowa rur C.O. poziomych i pionowych w salach chorych, na korytarzu i innych pomieszczeniach wg potrzeb,
 - 4.2.4 zeszkrobanie wszystkich warstw farby do podłoża pierwotnego na sufitach i ścianach (ok. 281 m² i 1218 m²),

- 4.2.5 szpachlowanie sufitów i ścian z osadzeniem siatki wzmacniającej na całych powierzchniach i narożników (szpachla gipsowa nida - start),
 - 4.2.6 szpachlowanie sufitów i ścian na całych powierzchniach i narożników wg potrzeb (druga warstwa szpachla gipsowa nida – finisz),
 - 4.2.7 szlifowanie zaszpachlowanych powierzchni,
 - 4.2.8 gruntowanie sufitów i ścian (mapei grunt),
 - 4.2.9 malowanie sufitów i gładzi okiennych w salach chorych, na korytarzu i innych pomieszczeniach kolorem białym (rodzaj farby KABE),
 - 4.2.10 malowanie ścian w pomieszczeniach (farba Śnieżka, kolor należy uzgodnić z Zamawiającym), korytarz i klatka schodowa (farba Śnieżka subtelny beż nr 507),
 - 4.2.11 akrylowanie łączów, styków wg potrzeb i wskazań Zamawiającego,
 - 4.2.12 uprzątnięcie miejsca pracy i przekazanie pomieszczeń Zamawiającemu protokołem podpisanym przez Stronę.
5. Obowiązki Wykonawcy:
- 5.1 Wykonawca w terminie 2 dni roboczych od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu listę pracowników, którzy będą wykonywać prace i wyposaży ich w ubrania robocze z logiem firmy,
 - 5.2 Wykonawca zabezpieczy i oznakuje miejsce prac oraz każdorazowo, po zakończeniu dnia roboczego pozostawi uprzątnięte miejsca pracy,
 - 5.3 Zamawiający wymaga, aby wykonawca zagospodarował we własnym zakresie odpady powstałe podczas prac zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2017 poz. 2422),
 - 5.4 Wykonawca pisemnie zgłosi termin zakończenia prac, w celu ustalenia daty odbioru końcowego,
 - 5.5 Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru prac dostarczy Zamawiającemu atesty na wbudowane materiały.
6. Obowiązki Zamawiającego:
- 6.1 protokolarne przekazanie terenu prac Wykonawcy,
 - 6.2 współpraca z Wykonawcą w celu należytego wykonania prac,
 - 6.3 nadzór nad realizacją prac wynikających z przedmiotu zamówienia,
 - 6.4 udział w odbiorze robót.

§ 6

Nadzór nad realizacją umowy:

1. Do uzgodnień technicznych, organizacyjnych i nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza: **Panią Stanisławę Krzeszewską** oraz **Pana Grzegorza Śledzia**, tel. (41) 34-655-45 wew. 179 tel. (41) 34-655-45 wew. 233, administracja@czerwonagora.pl
2. Ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym uprawniony jest: (imię i nazwisko, telefon, e-mail)

§ 7

Odpowiedzialność Wykonawcy:

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za pracowników wykonujących usługę oraz za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, jak za własne działanie.
2. Wszelkie szkody, które podczas wykonywania prac wyrządzi Wykonawca, usunie nieodpłatnie, na swój koszt najpóźniej do dnia odbioru robót.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku wyrządzenia szkód pacjentom, w tym szkód osobowych i majątkowych, a także szkód w przedmiotach, sprzęcie i aparaturze medycznej Zamawiającego, gdy szkody te będą następstwem uchybień i zaniedbań personelu lub osób działających w imieniu i na zlecenie Wykonawcy w wykonywaniu

obowiązków, a w szczególności, jeżeli szkoda będzie skutkiem świadczenia usług w sposób niezgodny z niniejszą umową.

4. Wykonawca może zlecić do wykonania część robót podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od pełnej odpowiedzialności za cały przedmiot zamówienia (również za podwykonawców) i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.

§ 8

Gwarancja:

1. Na wykonane prace oraz wbudowane materiały Wykonawca udziela gwarancji na okres **36 miesięcy**. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru (bez uwag) lub protokołu usunięcia stwierdzonych wad, usterek lub uwag eksploatacyjnych.
2. Przed upływem okresu gwarancji Wykonawca wystąpi do Zamawiającego celem ustalenia terminu przeglądu i odbioru kończącego okres gwarancji.
3. Wykonawca ze swej strony zobowiązuje się, że wady stwierdzone w okresie gwarancji usunie nieodpłatnie, na swój koszt, w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od przyjęcia zgłoszenia telefonicznego na numer, faxem lub drogą e-mailową
4. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego stwierdzonych wad, usterek albo uwag eksploatacyjnych dotyczących przedmiotu umowy nie podejmie działań zmierzających do ich usunięcia Zamawiający ma prawo, po pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, przystąpić do zastępczego usunięcia stwierdzonych wad, usterek itp. na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wykonanych prac zmniejszające ich wartość lub użyteczność.
6. Wykonawca po 3 naprawach gwarancyjnych dotyczących tego samego, istotnego elementu, zobowiązuje się w okresie trwania gwarancji do wymiany tego elementu na nowy i pokrycia wszystkich kosztów z tym związanych. Zamawiający wyznaczy termin, nie dłuższy niż 10 dni kalendarzowych, do dokonania wymiany, o której mowa wyżej.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny oferty brutto**, co stanowi kwotę w wysokości: zł (słownie:.....)
2. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie:
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie 36 miesięcznego okresu gwarancji i rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w §12 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do pierwotnego terminu, o którym mowa w §2, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia

należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczonych przepisami prawa. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, bez zmiany jego wysokości oraz z zachowaniem formy pisemnej.

§ 10

Odstąpienie od umowy:

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - 1.1. nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w §2, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w ciągu 2 dni, licząc od dnia podpisania umowy,
 - 1.2. przerwania prac przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przez okres dłuższy niż 2 dni, licząc od dnia uzyskania informacji od osoby sprawującej nadzór nad realizacją umowy.
2. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni roboczych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku rażącego naruszenia zapisów niniejszej umowy, umyślnego wyrządzenia szkody przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 2 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości netto umowy określonej w §3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w przypadku:
 - 1.1. niedotrzymania terminu rozpoczęcia realizacji prac określonego w §2 umowy,
 - 1.2. niedotrzymania terminu zakończenia prac określonego w §2 umowy,
 - 1.3. za każdy dzień opóźnienia ponad termin wskazany w §5 ust. 5 pkt.5 .1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości netto umowy określonej w §3 ust.1 w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystawiania pisemnego dokumentu obciążającego (noty obciążeniowej) Wykonawcę i potrącania kwot zastosowanych kar umownych z należności wynikających z umowy.
4. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższa wysokość kar umownych – Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia pełnego odszkodowania.
5. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Zmiany treści umowy:

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w następujących wypadkach:

- 1.1. Dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmiany samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
- 1.2. Zamawiający dopuszcza zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku gdy ze względów organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego nie było możliwe wykonanie zamówienia w terminie przewidzianym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu określonego w §2 niniejszej umowy w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót.
3. Zmiany postanowień umowy wymienione w ust. 1 i 2 muszą mieć formę pisemnego aneksu do umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe:

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności:
 - 1.1. dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy,
 - 1.2. przyjmować poręczeń za dług Zamawiającego od podmiotów trzecich,
 - 1.3. dokonywać jakiegokolwiek innej czynności prawnej skutkującej zmianą podmiotu zobowiązania, w tym udzielania pełnomocnictwa do windykacji wierzytelności z prawem do inkasa dla podmiotów innych niż adwokat lub radca prawnyZgody takiej nie można bezpodstawnie odmówić.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Kodeks cywilny, oraz Prawo budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że dochodzenie zaległych należności oraz wszelkie kwestie sporne dotyczące treści i realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze polubownej. W sytuacji, gdy strony nie dojdą do porozumienia w drodze polubownej w terminie 30 dni, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....