**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

**Załącznik nr 9**

Nazwa zamówienia

**"Wymiana sieci wodno-kanalizacyjnej w segmencie D Wojewódzkiego Szpitala**

**Specjalistycznego im. św. Rafała w Czerwonej Górze - poziomy instalacji wody**

**zimnej oraz c.c.w. wraz z cyrkulacją."**

Adres obiektu.

**ul. Czerwona Góra 10, 26-060 Chęciny.**

Nazwa przedmiotu zamówienia według CPV.

**Roboty remontowe**

Kody przedmiotu zamówienia według CPV

**45330000-9** Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Nazwa zamawiającego: **Wojewódzki Szpital Specjalistyczny**

**im. św.Rafała w Czerwonej Górze.**

Adres zamawiającego: **ul. Czerwona Góra 10, 26-060 Chęciny.**

Adres do korespondencji: **ul. Czerwona Góra 10, 26-060 Chęciny.**

Autor opracowania: **Robert Orłowski**

Zatwierdził **Grzegorz Śledz**

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego

1. Część opisowa.
2. Zakres zamówienia.
3. Część Informacyjna.
4. Wytyczne wykonania robót.
5. Część finansowa.
6. Ogólne warunki wykonania robót.
7. Uwagi końcowe.

**1. CZĘŚĆ OPISOWA**

* 1. **Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest :

**"Wymiana sieci wodno-kanalizacyjnej w segmencie D Wojewódzkiego Szpitala**

**Specjalistycznego im. św. Rafała w Czerwonej Górze - poziomy instalacji wody**

**zimnej oraz c.c.w. wraz z cyrkulacją."**

**2 ZAKRES ZAMÓWIENIA**

**2.1 Zakres objęty przedmiotem zamówienia to:**

Zakres objęty przedmiotem zamówienia stanowi zadanie remontowe polegające na wymianie

instalacji sanitarnej : wymianie podlegają poziomy wody zimnej oraz wody ciepłej wraz z cyrkulacją . Wymiany należy dokonać na odcinku: od węzła wymiennikowego w seg. C

(zawór odcinający w kanale podsufitowym w korytarzu na poziomie „-2” przed pokojem rejestracji) łącznie z tym zaworem, do ostatnich pionów w magazynie medycznym. łącznie z zaworami podpionowymi i zaworami regulacyjnymi na cyrkulacji.

**W zakres robót wchodzi:**

Wymiana poziomów wody zimnej oraz wody ciepłej wraz z cyrkulacją na odcinku: od węzła wymiennikowego w seg. C ( zawór odcinający w kanale podsufitowym w korytarzu na poziomie „-2” przed pokojem rejestracji) łącznie z tym zaworem, do ostatnich pionów w magazynie medycznym. łącznie z zaworami podpionowymi i zaworami regulacyjnymi na cyrkulacji wraz z towarzyszącymi temu robotami budowlanymi.

* 1. **Zakres robót**

- inwentaryzacja poziomów instalacji w miejscach aktualnie niedostępnych

- demontaż i odbudowa kanału podsufitowego

- demontaż i odbudowa ścian

- wymianę poziomu wody ciepłej oraz cyrkulacji wraz z wykonaniem podejść pod

piony. Piony wyposażyć w nowe zawory podpionowe, i zawory regulacyjne na

cyrkulacji.

- wymianę poziomów wody zimnej wraz z wykonaniem podejść pod piony Piony

wyposażyć w zawory podpionowe.

- wykonać nowe podwiesia rur, a na odcinkach pionowych uchwyty mocujące .

- stosować rury o średnicach wewnętrznych nie mniejszych niż istniejące.

- rury izolować termicznie

- przejścia przez ściany wykonać w tulejach ochronnych

- przejścia przez ściany wykonać jako ogniochronne.

-wykonać próby szczelności instalacji - próby szczelności instalacji zgodnie z wymaganiami

technicznymi Cobrti Instal, zeszyt 7 „Warunki techniczne wykonywania i odbioru instalacji

wodociągowych”

- w dniu zgłoszenia zakończenia robót dostarczyć dokumentację powykonawczą

Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i

odbioru instalacji kanalizacyjnych” oraz ze sztuką budowlaną.

**3.CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

Wykonawca winien

- zgłaszać na bieżąco roboty zanikające do (minimum jeden dzień przed

datą odbioru ).

- przed przystąpieniem do odbioru końcowego dokonać uzgodnienia z inspektorem

nadzoru dokumentacji powykonawczej.

- w celu zabezpieczenia oddziałów szpitala przed kurzem podczas robót

budowlanych, bezwzględnie używać odkurzaczy przemysłowych oraz

parawanów.

**-** sprzątać na bieżąco zabrudzenia powstałe w takcie robót.

**4. WYTYCZNE WYKONANIA ROBÓT**

Należy użyć m/in materiałów:

- instalacja ciepłej wody – rury PP stabilizowane włóknem szklanym

- instalacja wody zimnej - rury żeliwne

- izolować termicznie instalację ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją

- izolować termicznie instalacje zimnej wody

**5. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Roboty wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – cz. II, obowiązującymi normami oraz **sztuką budowlaną**.

**5.1 Termin realizacji.**

- 30 dni od daty podpisania umowy

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

* organizacji robót budowlanych,
* zabezpieczenia interesów osób trzecich,
* ochrony środowiska,
* warunków bezpieczeństwa pracy,
* wywóz gruzu,

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych.

**5.2 Rodzaje odbiorów**

* Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu ( zapis w Dzienniku Budowy)
* Odbiór częściowy ( zapis w Dzienniku Budowy)
* Odbiór końcowy,
* Odbiór ostateczny, tj. tuż przed upływem okresu gwarancji.

**6 ODBBIORY, ZGŁOSZENIE ZAKOŃCZENIA ROBÓT**

Datę zakończenia robót stanowi data określona w zawartej umowie.

Odbiory

- *odbiór końcowy*:

do odbioru należy przystąpić w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia

zakończenia robót objętych umową Do dnia zgłoszenia zakończenia robót należy

dostarczyć do przeglądu kompletną dokumentację związaną z realizacją budowy.

- *odbiór częściowy*: potwierdzający prawidłowe wykonanie etapu robót

do odbioru należy przystąpić najpóźniej w ciągu jednego dnia roboczego od daty

zgłoszenia zakończenia robót objętych harmonogramem ( zapis Dzienniku Budowy )

- *odbiór robót zanikających* ( podlegających zakryciu )

do odbioru należy przystąpić w ciągu jednego dnia roboczego od daty zgłoszenia

zakończenia robót objętych umową ( zapis Dzienniku Budowy )

Warunkiem ustalenia daty odbioru końcowego robót będzie złożenie pisma informującego o zakończeniu robót, z adnotacjami osób nadzorujących roboty ze strony Zamawiającego, potwierdzającymi zakończenie robót. Nie zakończenie robót w terminie określonym w umowie będzie wiązało się z nałożeniem kar na wykonawcę, zgodnie z zapisami umowy.

- na 3 dni przed zgłoszeniem robót do odbioru Wykonawca dostarczy

dokumentację powykonawczą.

- zatrudnienie podwykonawców przez Wykonawcę tylko za zgodą Zamawiającego

i na warunkach jak we wskazanym punkcie.

- roboty należy wykonywać zgodnie z Prawem Budowlanym, obowiązującymi

przepisami i **sztuką budowlaną**.

**-** całość robót wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażu cz. II Instalacje sanitarne i przemysłowe.

**7 UWAGI KOŃCOWE**

**- wskazana wizja lokalna**

- wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami

wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

- minimalny okres gwarancji – 36 miesięcy.

- warunkiem ustalenia daty odbioru końcowego będzie powiadomienie zamawiającego

o zakończeniu wszelkich robót związanych z remontem instalacji sanitarnych,

potwierdzone przez osoby nadzorujące roboty.

- przed przystąpieniem do odbioru technicznego robót Wykonawca dostarczy

dokumentację powykonawczą.

- zatrudnienie podwykonawców przez Wykonawcę tylko za zgodą Zamawiającego

- zamawiający wymaga aby Wykonawca przed podpisaniem umowy przekazał

Zamawiającemu listę pracowników wykonujących przedmiot zamówienia wraz z

potwierdzeniem zatrudnienia ich w firmie Wykonawcy. Pracownicy winni posiadać

jednolite ubrania z logo Wykonawcy wykonującego przedmiot zamówienia .

- roboty należy wykonywać zgodnie z Prawem Budowlanym, obowiązującymi przepisami

i **sztuką budowlaną.**