
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : BUDOWA NOWEGO PAWILONU Z PRZEZNACZENIEM NA ŚWIĘTOKRZYSKIE CENTRUM CHOROÓB
PŁUC
ADRES INWESTYCJI : Czerwona Góra 10, 26-060 Chęciny
INWESTOR : Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze
ADRES INWESTORA : ul. Czerwona Góra 10, 26-060 Chęciny
WYKONAWCA ROBÓT : Dom z klasą M.M.Othman Sp.J.
ADRES WYKONAWCY : 25-512 KIELCE UL. WARSZAWSKA 21/20
BRANŻA : Budynek A Wojewódzkiego szpitala specjalistycznego

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mahmoud Othman
DATA OPRACOWANIA : 17,11,2019

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
17,11,2019

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Projektowany budynek stanowić będzie kontynuację istniejącego bloku „A” do którego będzie dobudowany od strony wschodniej. Budowę rozplanowano na planie dwóch prostokątów tworzących razem kształt litery „L”. Nowy budynek będzie posiadał 5 kondygnacji nadziemnych i nie będzie podpiwniczony. Poziomy kondygnacji zrównano z istniejącym budynkiem i połączono część projektowaną z pawilonem istniejącym łącznikiem na wszystkich kondygnacjach. Geometria dachu: dach płaski.

Budynek użyteczności publicznej (służby zdrowia) stanowiący niezależną jednostkę z parterem przeznaczonym na pulmonologiczną izbę przyjęć wraz z gabinetami diagnostycznymi, podjazdem dla dwóch karettek, laboratorium prątką gruźliczego oraz pomieszczenia techniczne związane z funkcjonowaniem budynku. Piętra 1 i 3 stanowią mają dwa równorzędne oddziały szpitalne otwarte po 52 łóżka wraz z pełnym zespołem pomieszczeń diagnostyczno – zabiegowym Piętro 2 podzielono na dwa oddziały zamknięte po 15 łóżek zależne od w/w oddziałów z pięter 1 i 3. Piętro 4 przeznaczono na przestrzeń techniczną, szatniową i magazynową dla całego obiektu.

Zaprojektowano główne wejście do budynku od strony południowej.

Opracowanie obejmuje :

? elementy konstrukcyjne tj.

- fundamenty,
- mury fundamentowe,
- ściany nadziemne i ściany wewnętrzne,
- ścianki działowe,
- stropy,
- kominy,
- nadproża,
- podciągi,
- wieńce, schody
- wewnętrzne,
- słupy i startery oraz rdzenie i słupki usztywniające,
- stropodach,
- izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne oraz izolacje termiczne

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Budynek A Wojewódzkiego szpitala specjalistycznego					
1		Roboty rozbiórkowe			
1 KNR 0-19		Demontaż okien/drzwi - odzysk okien	m ²		
d.1 0928-12 z.sz. 2.2.					
		1.5 * 0.9 * 2	m ²	2.700	
		1.5 * 0.9 * 2	m ²	2.700	
Ds1		0.9 * 2.05 * 21	m ²	38.745	
Ds4		0.8 * 2.05 * 4	m ²	6.560	
D1		1.1 * 2.05 * 11	m ²	24.805	
D2		0.9 * 2.05 * 6	m ²	11.070	
Ds4		1.1 * 2.05 * 11	m ²	24.805	
				RAZEM	111.385
2 KNR 4-01		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1 0701-05		152.79*2	m ²	305.580	
				RAZEM	305.580
3 KNR 401		Rozebranie ścianek z cegieł: na zaprawie wapiennej, o grub. 1/2 cegły	m ²		
d.1 0348-0100		152.79	m ²	152.790	
				RAZEM	152.790
4 KNR 4-04		Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m ²		
d.1 0504-06		509.99+42.33	m ²	552.320	
				RAZEM	552.320
5 KNR 401		Wywiezienie gruzu sprzmozowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: do 1 km	m ³		
d.1 0108-0900		1.25*111.385*0.1	m ³	13.923	
		1.25*152.79*0.03*2	m ³	11.459	
		1.25*152.79 * 0.12	m ³	22.919	
		1.25*249.088*0.02	m ³	6.227	
				RAZEM	54.528
6 KNR 401		Wywiezienie gruzu sprzmozowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km Krotność=15	m ³		
d.1 0108-1000		1.25*111.385*0.1	m ³	13.923	
		1.25*152.79*0.03*2	m ³	11.459	
		1.25*18.335	m ³	22.919	
		1.25*249.088*0.02	m ³	6.227	
				RAZEM	54.528
7 anal za wła-		Rura zsympowa	kpl.		
d.1 sa		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
8 anal za wła-		Koszt utylizacji gruzu	kpl		
d.1 sa		1.25*111.385*0.1	kpl	13.923	
		1.25*152.79*0.03*2	kpl	11.459	
		1.25*18.335	kpl	22.919	
		1.25*249.088*0.02	kpl	6.227	
				RAZEM	54.528
2		Ścianki działowe			
9 KNR 4-01		Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.2 0303-02		366.78	m ²	366.780	
				RAZEM	366.780
10 KNR 202		Otwory w ścianach z bloczków na okna	szt		
d.2 0126-0100		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
11 KNR 202		Otwory w ścianach z bloczków na drzwi	szt		
d.2 0126-0200		53	szt	53.000	
				RAZEM	53.000
12 KNR 202		Ułożenie nadproży prefabrykowanych L 19	m		
d.2 0132-0500		1.3 * 21 + 1.2 * 4 + 1.5 * 11 + 1.3 * 6 + 1.5 * 11	m	72.900	
				RAZEM	72.900
3		Stolarka drzwiowa i okienna			
13 KNR 019		Montaż okien aluminiowych, okucia dookolne, skrzydła stałe, szklenie pojedyncze, odporność P.POŻ. EI30.	m ²		
d.3 1024-0100		1.5 * 0.9 * 2	m ²	2.700	
				RAZEM	2.700

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	KNR 019 d.3 1024-0100	Montaż okien aluminiowych, okucia dookólne, skrzydła stałe, szklenie podwójne bezpieczne P1, szyba klejona folią z efektem lustra weneckiego, odporność P.POŻ. EI30. 1.5 * 0.9 * 2	m ²		
			m ²	2.700	
				RAZEM	2.700
15	KNR 202 d.3 1016-0300	Ościeżnice stalowe okleinowe	szt		
	Ds1	11 + 10	szt	21.000	
	Ds2	3 + 1	szt	4.000	
	D1	5 + 6	szt	11.000	
	D2	2 + 4	szt	6.000	
	D3	7 + 4	szt	11.000	
				RAZEM	53.000
16	KNNR 002 d.3 1103-0100	Skrzydło gładnie pełne + Lamonat CPL, ościeżnica stalowa okleinowa, min. 3 zawiasy, wkładna bębnekowa, skrzydło o podwyższonej odporności na wodę i detergenty, otwoty wentylacyjne o pow. min. 220cm ² , do poz. klamki okleina PCW przeciw zarysowaniu, kolor biały - DS1	m ²		
	Ds1	0.9 * 2.05 * 21	m ²	38.745	
				RAZEM	38.745
17	KNNR 002 d.3 1103-0100	Skrzydło gładnie pełne + Lamonat CPL, ościeżnica stalowa okleinowa, min. 3 zawiasy, skrzydło o podwyższonej odporności na wodę i detergenty, otwoty wentylacyjne o pow. min. 220cm ² , wkładka łazienkowa, do poz. klamki okleina PCW przeciw zarysowaniu, kolor biały - DS2	m ²		
	Ds4	0.8 * 2.05 * 4	m ²	6.560	
				RAZEM	6.560
18	KNNR 002 d.3 1103-0100	Skrzydło gładnie pełne + Lamonat CPL, ościeżnica stalowa okleinowa, min. 3 zawiasy, wkładna bębnekowa, do poz. klamki okleina PCW przeciw zarysowaniu, kolor biały - D1	m ²		
	D1	1.1 * 2.05 * 11	m ²	24.805	
				RAZEM	24.805
19	KNNR 002 d.3 1103-0100	Skrzydło gładnie pełne + Lamonat CPL, ościeżnica stalowa okleinowa, min. 3 zawiasy, wkładna bębnekowa, do poz. klamki okleina PCW przeciw zarysowaniu, kolor biały - D2	m ²		
	D2	0.9 * 2.05 * 6	m ²	11.070	
				RAZEM	11.070
20	KNNR 002 d.3 1103-0100	Skrzydło gładnie pełne + Lamonat CPL, ościeżnica stalowa okleinowa, min. 3 zawiasy, wkładna bębnekowa, skrzydło kładące się na ścianę, gniazdo na klamkę w ścianie, odbuj/zabezpieczenie przed uderzeniem o ścinę, do poz. klamki okleina PCW przeciw zarysowaniu, kolor biały - D3	m ²		
	Ds4	1.1 * 2.05 * 11	m ²	24.805	
				RAZEM	24.805
4		Posadzki			
21	KNR 4-01 d.4 0804-05	Naprawa pęknięć posadzki cementowej z zatarciem na gładko	m		
		2.5*249.088	m	622.720	
				RAZEM	622.720
22	NNRNKB d.4 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
		737.02	m ²	737.020	
				RAZEM	737.020
23	KNR K-04 d.4 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie Folbit	m ²		
		16.24	m ²	16.240	
				RAZEM	16.240
24	KNR 012 d.4 1118-0400	Posadzki z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - Gres techniczny	m ²		
		9.18	m ²	9.180	
				RAZEM	9.180
25	NNRNKB d.4 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ²	m ²		
		613.45	m ²	613.450	
				RAZEM	613.450
26	KNR 202 d.4 1112-0110	Posadzki z wykładziny rulonowej PVC homogenicznej + wywiniecie 10 cm	m ²		
		674.79	m ²	674.790	
				RAZEM	674.790
27	KNR 202 d.4 1112-0900	Zgrzewanie wykładzin rulonowych PVC	m ²		
		674.79	m ²	674.790	
				RAZEM	674.790
5		Głazura			
28	NNRNKB d.5 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		345.60	m ²	345.600	
				RAZEM	345.600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
29	KNR K-04 d.5 0602-02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie Folbit	m ²		
		345.60	m ²	345.600	
				RAZEM	345.600
30	KNR 012 d.5 0829-0300	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi lub terakotowymi układanymi na klej- ściany	m ²		
		345.60	m ²	345.600	
				RAZEM	345.600
31	KNR 012 d.5 0829-0300	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi lub terakotowymi układanymi na klej - koło umywalek (R=1,3)	m ²		
		90.29	m ²	90.290	
				RAZEM	90.290
6		Tynki, malowanie			
32	KNR 4-01 d.6 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo- wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu)	m ²		
		922.34	m ²	922.340	
				RAZEM	922.340
33	KNR 202 d.6 0830-0300	Gładź gipsowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewa- nych	m ²		
		1994.99	m ²	1994.990	
				RAZEM	1994.990
34	NNRKB 007 d.6 1134-0200	Gruntowanie podłoża pionowych preparatem gruntującym	m ²		
		1994.99	m ²	1994.990	
				RAZEM	1994.990
35	KNR 202 d.6 1501-0500	Malowanie dwukrotne tynków farbą lateksową	m ²		
		1994.99	m ²	1994.990	
				RAZEM	1994.990
7		Roboty towarzyszące			
36	KNR-W 4-01 d.7 1216-01	Zabezpieczenie elementów folią	m ²		
		2500	m ²	2500.000	
				RAZEM	2500.000
37	KNR-W 4-01 d.7 1215-08	Mycie po robotach malarskich - powierzchnie poziome i pionowe	m ²		
		1500	m ²	1500.000	
				RAZEM	1500.000
38	KNR 0-12 d.7 1118-04	Posadzki z gresu antypoślizgowego w łazienkach	m ²		
		74.05	m ²	74.050	
				RAZEM	74.050
39	KNR 0-12 d.7 1118-04	Posadzki z gresu antypoślizgowego R9	m ²		
		10	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
40	KNR 0-12 d.7 1118-04	Posadzki z gresu antypoślizgowego R10	m ²		
		15.57	m ²	15.570	
				RAZEM	15.570
41	KNR 0-12 d.7 1118-04	Posadzki z gresu szklwionego	m ²		
		14.77	m ²	14.770	
				RAZEM	14.770
42	KNR 0-12 d.7 1119-02	Cokoliki, z gresu antypoślizgowego w łazienkach	m		
		99.97	m	99.970	
				RAZEM	99.970
43	KNR 0-12 d.7 1119-02	Cokoliki, z gresu antypoślizgowego R9	m		
		17.18	m	17.180	
				RAZEM	17.180
44	KNR 0-12 d.7 1119-02	Cokoliki, z gresu antypoślizgowego R10	m		
		21.11	m	21.110	
				RAZEM	21.110
45	KNR 0-12 d.7 1119-02	Cokoliki, z gresu szklwionego	m		
		14.07	m	14.070	
				RAZEM	14.070
46	KNR 0-12 d.7 1119-02	Cokoliki, z gresu technicznego	m		
		18.91	m	18.910	
				RAZEM	18.910

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
47	KNR-W 4-01 d.7 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 765.38	m ² m ²	 765.380	
				RAZEM	765.380
48	KNR 4-01 d.7 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 765.38	m ² m ²	 765.380	
				RAZEM	765.380
49	KNR 4-01 d.7 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 765.38	m ² m ²	 765.380	
				RAZEM	765.380
50	KNNR 7 d.7 0507-01 (analogia)	Demontaż sufitu podwieszanego 1.6	m ² m ²	 1.600	
				RAZEM	1.600
51	KNR 4-01 d.7 0914-02 (analogia)	Demontaż istniejących odbojników korytarzowych 1.2*4+1*5+0.53+0.54+0.57+0.57+0.38+0.58+0.2+0.2+0.1+0.11+0.32+0.12+4.1+0.1+0.2	m m	 18.420	
				RAZEM	18.420
52	KNR 4-01 d.7 0807-04	Skucie posadzek i ścian licowanych płytkami gresowymi 650	m ² m ²	 650.000	
				RAZEM	650.000
53	KNR 4-01 d.7 0803-01	Uzupełnienie posadzek betonowych 42.33	m ² m ²	 42.330	
				RAZEM	42.330
54	KNR 2-02 d.7 1214-05	Odbojoporęcze ścienne pokryte PCW 12.6	m m	 12.600	
				RAZEM	12.600
55	kalkulacja d.7 własna	Narożniki ścian 19.5	m m	 19.500	
				RAZEM	19.500
56	KNR 2-02 d.7 0925-01	Oslony okien i drzwi folią polietylenową 113.74	m ² m ²	 113.740	
				RAZEM	113.740
57	KNR 2-02 d.7 1218-03	Pochwyty dla niepełnosprawnych 65	szt. szt.	 65.000	
				RAZEM	65.000
58	KNR 2-15 d.7 0221-01	Siedziska prysznicowe uchylne 13	szt. szt.	 13.000	
				RAZEM	13.000