

<b>NAZWA I ADRES INWESTYCJI:</b>	PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ UŻYTKOWYCH W ODDZIAŁACH SZPITALA NA IZOLATKI WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY IM. ŚW. RAFAŁA W CZERWONEJ GÓRZE UL. CZERWONA GÓRA 10, 47, 26 – 060 CHĘCINY
<b>DZIAŁKI BUDOWLANE NR:</b>	238/41 OBRĘB 01 CHĘCINY
<b>INWESTOR:</b>	WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY IM. ŚW. RAFAŁA W CZERWONEJ GÓRZE UL. CZERWONA GÓRA 10, 47, 26 – 060 CHĘCINY
<b>BRANŻA</b>	<b>ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA: ZAŁOŻENIA KONCEPCYJNE</b>

## 1. Stan istniejący

Do celów projektowych wykonać inwentaryzację architektoniczną pomieszczeń budynku przeznaczonych do przebudowy.

Segmenty A i E stanowią część zespołu budynków szpitala i jest zlokalizowane są: w południowej części kompleksu - segment A oraz w północno-wschodniej części kompleksu - segment E. Przedmiotowe pomieszczenia przeznaczone pod przebudowę znajdują się w obrębie wspomnianych segmentów na różnych oddziałach i piętrach, szczegółowo wymienionych poniżej: oddziały w segmencie A:

Budynek „A”:

II piętro, Oddział II Chorób Płuc i Gruźlicy – sala 11,

Budynek „E”:

I i II piętro, Oddział VI Chirurgii Ogólnej i Onkologicznej (A i B).

Stan struktury konstrukcyjnej i powierzchni przeznaczonej do przebudowy jest dobry.

**Prace związane z inwestycją nie będą miały wpływu na zewnętrzne parametry budynków szpitala w tym ich powierzchni zabudowy, kubatury i wysokości. Parametry te nie ulegną zmianie.**

## 2. Projektowane rozwiązania funkcjonalne

Przy projektowaniu poszczególnych izolatek i ich układu funkcjonalnego uwzględnić wytyczne inwestora oraz wymogi obowiązujących przepisów ustawowych.

- Inwestycja przebudowy pomieszczeń na izolatki obejmować będzie wydzielenie w każdym z pomieszczeń: śluzy umywalkowo - fartuchowej (przedsiónek), jednołóżkowy pokój pacjenta oraz łazienkę. Dostosowanie istniejących otworów drzwiowych do nowych warunków.
- Połączenie projektowanych instalacji izolatek z istniejącymi w obrębie obiektu sieciami wewnętrznymi
- Wszystkie pomieszczenia w zakresie opracowania powinny zostać wyremontowane, wyposażone w odpowiednie oświetlenie, wentylację oraz grzejniki jeżeli istniejące nie zapewnią wymaganych temperatur.
- W pomieszczeniach zostanie zaprojektowana wentylacja mechaniczna. Niektóre kanały wywiewne tej wentylacji będą poprowadzone na elewacji budynku. Kanał zewnętrzny może wymagać obudowy z płyt promatect lub conlit i izolacją termiczną wykończoną tynkiem od zewnątrz analogicznie jak istniejące kanały. Sposób zabezpieczenia przewodów wyrzutowych nie powinien zaburzać warunków wykonanej termomodernizacji budynku, oraz wpływać na zmianę gospodarki cieplnej. Szczegóły wyprowadzenia kanałów uzgodnić z Zamawiającym.

### Zaopatrzenie w media

Zapotrzebowanie na media nie ulega zmianie. Inwestycja nie wymaga budowy ani przebudowy istniejących przyłączy do budynku.

## 3. Specyfikacja robót budowlanych

### 3.1. Zakres robót budowlanych

- demontaż stolarki drzwiowej (demontaż starych, montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicami),
- demontaż fragmentu ścianki działowej jeżeli jest wymagana
- demontaż starych instalacji - zbędne rury i instalacje,
- montaż wentylacji- wg proj. inst. sanitarnych i wentylacji,
- montaż ścianek działowych ( poza izolatka A1, w której odpowiednie ścianki działowe już istnieją)
- montaż drzwi,
- malowanie ścian farbą lateksową zmywalną
- montaż glazury na ścianie z umywalką do wysokości sufitu podwieszanego
- montaż przyborów sanitarnych oraz maceratora - umywalki, dozowników, pojemników na ręczniki, itp.,
- wymiana posadzki - demontaż istn. terakoty, wykonanie wylewki samopoziomującej i montaż posadzki PCV,
- skucie zmuśrzałych fragmentów tynku, oczyszczenie ścian i sufitu, uzupełnienie ubytków,
- montaż sufitu podwieszanego,

- montaż oświetlenia i gniazd elektrycznych - wg proj. inst.
- montaż instalacji gazów medycznych - wg proj. inst.
- montaż instalacji niskoprądowych - wg proj. inst.
- montaż instalacji wentylacyjnej - wg proj. inst.

### **3.2. Ogólne wytyczne budowlane**

1. ściany działowe nowoprojektowane - gr. 12,5cm wykonać w systemie ścian gips-kartonowych na konstrukcji aluminiowej z wypełnieniem z wełny mineralnej. Grubość wypełnień zamurowywanych otworów należy dostosować do grubości istniejących ścian,
2. projektowane zamurowania otworów drzwiowych wykonać z bloczków z betonu komórkowego - grubość dostosować do stanu istniejącego.
3. nowoprojektowane ściany murowane należy tynkować tynkiem cementowo-wapiennym i zatrzeć gładzią gipsową lub zastosować tynk gipsowy,
4. istniejące ściany należy oczyścić z istniejących farb, większe ubytki uzupełnić zaprawą cementową wyrównującą, a następnie wyrównać gładzią gipsową,
5. ściany i obudowy z płyt GK 12,5mm (GKBI - w pomieszczeniach mokrych, GKF - obudowy szachtów instalacyjnych, obudowy na styku stref p.poż) na ruszcie stalowym, wypełnienie ścian - wełna mineralna typu Rockton, gr. 5cm,
6. nadproża nowych otworów drzwiowych w ścianach GK wg rozwiązań systemowych
7. wszystkie istniejące otwory wentylacji grawitacyjnej które mają być wykorzystane - należy sprawdzić pod względem ich drożności, a uszkodzone kratki wymienić,
8. oświetlenie - dobór opraw i montaż nowej instalacji zasilania i oświetlenia pomieszczeń wykonać zgodnie z projektem instalacji elektrycznych,
9. montaż urządzeń i kanałów wentylacji mechanicznej należy wykonać na podstawie projektu instalacji sanitarnych i wentylacji. Obudowa kanału prowadzonego na elewacji została przedstawiona w części graficznej branży wentylacyjnej.
10. armatura w sanitariatach - typy, parametry oraz trasy instalacji wod.-kan. - wg proj. instalacji sanitarnych i wytycznych inwestora; typy przyborów ceramiki sanitarnej należy uzgodnić z inwestorem.
11. system i kolorystykę mebli i wyposażenia oraz próbki materiałów wykończeniowych należy przed zamówieniem i realizacją przedłożyć do wglądu i akceptacji inwestora oraz projektanta.

### **3.3. Wykaz typów materiałów wykończeniowych**

#### **a) MALOWANIE ŚCIAN**

- grunt + farba zmywalna odporna na detergenty dopuszczona do użytkowania w służbie zdrowia dominujący kolor jasny (fragmenty ścian lokalnie - akcenty kolorystyczne),

#### **b) GLAZURA**

- Typowe płytki rodzaj i układ do uzgodnienia z Zamawiającym, fuga 1,5 - 3mm. Lustra w łazience oraz śluzie wklejane (w płaszczyźnie glazury), wymiary do uzgodnienia z Zamawiającym. Przed ułożeniem glazury, ściany należy zagruntować.

#### **c) TERAKOTA**

- terakota - płytki typowe rodzaj i układ do uzgodnienia z Zamawiającym, fuga 1,5 - 3mm. Przed ułożeniem posadzki należy wyrównać podłoże zaprawą wyrównującą i zagruntować. W pomieszczeniach mokrych zastosować izolację przeciwwodną.

#### **d) POSADZKI PCV**

- Posadzki PCV typu Tarkett higieniczne antyelektrostatyczne rodzaj i układ do uzgodnienia z Zamawiającym. Przed ułożeniem posadzki PCV należy zdemontować istniejącą warstwę wykończeniową, a w przypadku stwierdzenia spękań wylewek należy je usunąć i wykonać nową wylewkę samopoziomującą. Wykładzinę wywinąć na ścianę 10cm.

#### **e) SUFITY PODWIESZANE**

- " Sufity podwieszane modułowe – typu np. Ecophon hygiene meditect A,
- " Sufity podwieszane modułowe - typu np. Ecophon hygiene performance (pomieszczenia mokre),
- " Sufity podwieszane z płyt GK na ruszcie stalowym (pełna płyta) - wypełnienie przestrzeni między ścianą a sufitem podwieszanym modułowym - uniknięcie zbędnych docinek lub ew. obudowy lokalnych obniżeń instalacji,
- W pomieszczeniach z sufitem podwieszanym - oświetlenie i urządzenia wentylacji mechanicznej wbudowane w konstrukcję sufitu,

#### **f) OBUDOWY GK**

- obudowy instalacji i kanałów went. mech., obudowy pionów ks, rur c.o. - wykonane z płyt GK na ruszcie stalowym.

#### **g) SYSTEM OZNACZEŃ I IDENTYFIKACJI**

- " tabliczki przy drzwiach pomieszczeń (hole) z możliwością uzupełniania/wymiany napisów np. system Rhythm Aspro,
- Szczegóły identyfikacji zostaną uzgodnione w czasie realizacji w nawiązaniu do oznakowania istniejącego.

### **4. Ochrona przeciwpożarowa**

- Projektowana inwestycja nie ma wpływu na obecnie funkcjonujące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku.
- Lokalizację czujek oraz oznaczenie w systemie p.poż. dostosować do nowych warunków. Operatorem systemów DSO i SSP jest firma SUPON

## **5. Obszar oddziaływania obiektu**

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami), przeanalizowano obszar oddziaływania obiektu.

Zakres inwestycji obejmujący przedmiotową przebudowę nie oddziałuje na działki sąsiednie i mieści się w granicach inwestycji.

## **6. Uwagi**

- Wszystkie zastosowane materiały wykończeniowe muszą posiadać wymagane certyfikaty i atesty higieniczne.
- Materiały stosowane zamiennie do podanych w projekcie muszą posiadać co najmniej porównywalne właściwości i parametry techniczne.
- Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem szczególnej uwagi w trakcie prac demontażowych.
- Prace budowlane prowadzić w sposób nie zakłócający spokoju pacjentów i pracy personelu szpitala, z zachowaniem możliwie maksymalnej czystości pomieszczeń.
- Na jednym z oddziałów przebywają pacjenci z COVID-19 z uwagi na sytuację epidemiczną sytuacja może ulec zmianie. Zalecane jest prowadzenie prac w budynku E z dostępem przez okno
- Wszystkie niezgodności, uwagi, problemy wynikłe w trakcie realizacji inwestycji należy zgłosić projektantowi.