

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze

UMOWA NR .../RB/2020

Zawarta w dniu r. w Chęcinach pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Rafała w Czerwonej Górze, ul. Czerwona Góra 10, 26-060 Chęciny wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział X Gospodarczy Rejestrowy pod numerem 0000009315, NIP 959-128-99-64, Regon 000296213 zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Dyrektora – Youssefa Sleimana,

a

..... z siedzibą wpisaną do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, NIP, Regon, zwany dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....

Podstawa zawarcia umowy:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przewidzianym zapisami **art. 46c ustawy z dnia 5 grudnia 2008 o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. t.j. z 2020, poz 1845)** w celu zapewnienia realnych warunków do izolacji pacjentów zakażonych od innych chorych leczonych w obrębie Izby Przyjęć szpitala, co jest konieczne z uwagi na dynamiczny rozwój epidemii wirusa SARS-CoV 2, związany z tym wzrost zachorowań na COVID 19 i do czego zobowiązuje także decyzja Wojewody Świętokrzyskiego znak: PSZ.VIII.967.231.020 z dnia 29.10.2020 powodująca zmianę na I i II poziom zabezpieczenia świadczeń opieki zdrowotnej w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19

§ 1

Przedmiot umowy:

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek opracowania kompletnej dokumentacji oraz realizacji robót budowlanych i dostaw w zakresie: Przebudowy i dostosowania trzech sal chorych na izolatki zlokalizowanych:
 - Budynek „A”: II piętro, Oddział II Chorób Płuc i Gruźlicy – sala 11,
 - Budynek „E”: I i II piętro, Oddział VI Chirurgii Ogólnej i Onkologicznej (A i B) – sale nr 5.
 - Wykonanie podejść instalacyjnych pod kontenery przed Izbą Przyjęć Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Rafała w Czerwonej Górze na potrzeby zapobiegania, przeciwdziałania i zwalczania COVID – 19
2. Zamówienie obejmuje:
 - Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania wraz z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego w branżach.
 - a) konstrukcyjno – budowlanej

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze

- b) instalacyjnej: wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, teletechnicznej, gazów medycznych, elektrycznej i p.poż.
- c) technologicznej (w tym ze specyfikacją wyposażenia)
 - Uzyskanie wymaganych prawem decyzji / zgłoszeń / opinii (jeżeli są wymagane)
 - Realizacja usługi adaptacji wg. opracowanej dokumentacji
 - Dostawa wyposażenia zgodnie z opracowaną dokumentacją.
 - Regulacja działania instalacji.
 - Opracowanie dokumentacji powykonawczej
- 3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszego zamówienia dysponując odpowiednią wiedzą, bazą i środkami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 4. Projekt ma spełniać wymagania zawarte w wytycznych dla izolatek określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2019 poz. 595 z późn. zm.)
- 5. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta złożona przez Wykonawcę.

§ 2

Termin realizacji umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w pełni przedmiot umowy wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji / zgłoszeń / opinii o których mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy w terminie do 21.12.2020 r,
2. W terminie wskazanym w ust. 1 Wykonawca zrealizuje zakres określony w §1 ust. 2
3. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.

§ 3

Wartość umowy:

1. Wartością niniejszej umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi netto (słownie:⁰⁰/100) plus należny podatek VAT w wysokości ... %, co daje wartość brutto: (słownie:⁰⁰/100).
 - 1.1 W tym wartość nadzoru autorskiego netto (słownie:⁰⁰/100) plus należny podatek VAT w wysokości ... %, co daje wartość brutto: (słownie:⁰⁰/100)
2. Określona w ust. 1 wartość obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego. W tym koszt pełnienia nadzoru autorskiego.

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze

§ 4

Terminy i warunki płatności:

1. Należność z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
 - a) wartość netto (słownie: 00/100) plus należny podatek VAT w wysokości ... %, co daje wartość brutto: (słownie: 00/100)
 - b) wartość nadzoru autorskiego netto (słownie: 00/100) plus należny podatek VAT w wysokości ... %, co daje wartość brutto: (słownie: 00/100) będzie zapłacona po bezusterkowym, wykonanych na podstawie dokumentacji prac remontowo – budowlanych podlegających odbiorowi .
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT oraz zapłaty należności określonej w §3 ust. 1 będzie bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez Strony.
3. **Zamawiający dopuszcza wypłatę zaliczki na zakup elementów wyposażenia w wysokości do 40 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 p.pkt. a)**
4. Na fakturze VAT musi być wskazany numer umowy.
5. Za dzień zapłaty faktury VAT przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku zaległości w zapłacie faktury VAT Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki karne w wysokości odsetek ustawowych.

§ 5

Warunki realizacji umowy:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania dostosowanie części pomieszczeń laboratorium (około 50m²) na potrzeby COVID - 19 wraz z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego w branżach.
 - a) konstrukcyjno – budowlanej
 - b) instalacyjnej: wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, teletechnicznej, gazów medycznych, elektrycznej i p.poż.
 - c) technologicznej (w tym ze specyfikacją wyposażenia)
2. Uzyskanie wymaganych prawem decyzji / zgłoszeń / opinii (jeżeli są wymagane)
3. Realizacja usługi adaptacji wg. opracowanej dokumentacji
4. Dostawa wyposażenia zgodnie z opracowaną dokumentacją (dotyczy dostawy wyposażenia śluzy, łazienki, Sali chorych z wyłączeniem łóżek i telewizorów).
5. Regulacja działania instalacji.
6. Opracowanie dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach (wraz z wersją elektroniczną dwg., doc, PDF)
7. Aranżacja wewnątrz obejmująca wyposażenie medyczne i umeblowanie oraz kolorystykę wewnątrz wymaga Akceptacji Zamawiającego.

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze

8. Świadczenie usługi nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych.

§ 6

Zakres dokumentacji:

1. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami.
2. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia.
3. Opracowanie projektowe powinno być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności. Dokumentacja winna uwzględniać przepisy zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy oraz eksploatacji izolatek pacjentów z wirusami typu SARS-CoV-2.
4. Dokumentacja projektowa dla zadania na potrzeby przebudowy i dostosowania trzech sal chorych na izolatki powinna zostać uzgodniona pod względem rozwiązań układu i funkcji pomieszczeń ze wskazanymi przez Inwestora przedstawicielami WSS im. św. Rafała w Czerwonej Górze.

§ 7

Obowiązki stron:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1.1 Udostępnienie lub przekazanie Wykonawcy w terminie do 7 dni od podpisania umowy pełnomocnictw dla projektanta celem reprezentowania WSS im. św. Rafała w Czerwonej Górze przy realizowaniu formalności związanych z przebudową i dostosowaniem trzech sal chorych na izolatki na potrzeby COVID -19.
- 1.2 Zawiadomienie Wykonawcy o zauważonych wadach, brakach lub uchybieniach w dokumentacji niezwłocznie po wykryciu wady.
- 1.3 Współdziałanie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 1.4 Terminowej zapłaty wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy :

2.1 W części dotyczącej dokumentacji projektowej:

- a) opracowanie dokumentacji z należytą starannością
- b) uzgodnienie zastosowanych w projekcie materiałów i rozwiązań z Zamawiającym.
- c) zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania.
- d) informowanie Zamawiającego, na wniosek Zamawiającego, o postępie i zaawansowaniu prac projektowych.

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze

- e) uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji w imieniu Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.
 - f) uzgodnienie między wszystkimi branżami jak również z właściwymi rzeczoznawcami projektów budowlanych.
 - g) sporządzenie pisemnego oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - h) przekazanie dokumentacji sprawdzonej, skoordynowanej technicznie, wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, oświadczeniami projektantów
 - i) przekazanie przedmiotu zamówienia wraz z wyposażeniem na podstawie opracowanej i zaakceptowanej dokumentacji składającej się na komplet przedmiotu umowy (opracowanego przez Wykonawcę),
 - k) usuwanie stwierdzonych wad, braków lub uchybień w dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 2.2 Obowiązkiem stron jest współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie
- 2.3 Zapoznanie się z warunkami realizacji robót w celu uwzględnienia wszystkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2.4 Przeprowadzenie pełnego i szczegółowego przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w ciągu 14 dni licząc od daty podpisania protokołu końcowego robót, w zakresie obsługi i użytkowania urządzeń, maszyn, instalacji i innych elementów, zwłaszcza wymagających określonego przez producenta/dostawcę sposobu użytkowania i eksploatacji (konserwacji) wraz z przekazaniem imiennej, podpisanej listy osób przeszkolonych i pełnej instrukcji obsługi sporządzonej w języku polskim. Przeszkolenie będzie się odbywać w siedzibie i w terminach wskazanych przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą.
- 2.5 Zorganizowanie placu budowy i wykonania inwestycji zgodnie z dokumentacją i wszystkimi obowiązującymi wymaganiami oraz w taki sposób, aby nie dezorganizować pracy w Szpitalu.
- 2.6 Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty w miejscach przebywania pracowników zatrudnionych przy innych pracach. W miejscach niebezpiecznych Wykonawca powinien umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia i stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery itp.) oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych.
- 2.7 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy do chwili odbioru robót przez Zamawiającego
- 2.8 Wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, przepisami BHP i przeciwpożarowymi.
- 2.9 Współpraca ze służbami Zamawiającego.
- 2.10 Zabezpieczenie oddziałów szpitala przed kurzem podczas robót budowlanych oraz sprzątnięcie na bieżąco zabrudzeń powstałych w trakcie robót używając odkurzaczy

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze

- przemysłowych. Szczelnie zabezpieczać pomieszczenia szpitalne w miejscach wykonywanych robót.
- 2.11 Zabezpieczenie terenu budowy w sposób uniemożliwiający osobom postronnym dostęp do terenu objętego robotami budowlanymi.
 - 2.12 Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od pełnej odpowiedzialności za cały przedmiot umowy (również za podwykonawców) i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
 - 2.13 Zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami.
 - 2.14 Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
 - 2.15 Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich wyłączeń mediów (pisemne zgłoszenie na 48 godzin przed planowanym wyłączeniem) na terenie szpitala.
 - 2.16 Usunięcie z terenu inwestycji i utylizacji gruzu, śmieci budowlanych, zdemontowanych materiałów oraz innych przedmiotów, które nie będą mogły być wykorzystane powtórnie, przy zachowaniu wymagań określonych w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2020r. poz. 797 z późn. zm.), w szczególności zobowiązany jest posługiwać się przy gospodarowaniu odpadami podmiotami spełniającymi warunki określone tą ustawą.
 - 2.17 Zapewnienie dojazdu i dojścia do terenu budowy oraz zapewnienie przejazdu do budynków Zamawiającego w szczególności drożności drogi pożarowej.
 - 2.18 Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy wraz z terenem przyległym, a tam gdzie jest to wymagane przywrócić teren do jego stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego.
 - 2.19 Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w następującej formie i liczbie:
 - 2.19.1 w formie papierowej, spakowaną w sposób gwarantujący jej dekompletację np. wpiętą do segregatorów, z załączonym szczegółowym spisem dokumentów (nazwa dokumentu, przez kogo wydany, data wydania) oraz czytelnie opisanymi grzbietami (nazwa inwestycji, branża, nr tomu np. 1 tom z 3 tomów, rok) - 2 egzemplarze;
 - 2.19.2 w formie elektronicznej, uporządkowanej i zgodnej z formą papierową, zgraną na nośnik CD lub DVD w formacie *.pdf, dwg., ath., xml. - 2 kopie.
 - 2.20 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z zorganizowaniem placu budowy i opracowaniem dokumentacji powykonawczej.

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze

- 2.21 Opracowanie i przedstawienie do pisemnej akceptacji Zamawiającemu Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Bioz), w terminie 7 dni licząc od daty podpisania umowy.
- 2.22 Uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń/uzgodnień z instytucjami państwowymi związanych z wykonywanymi robotami, jeżeli są wymagane.
- 2.23 Przygotowanie i zgłoszenie do odbioru urządzeń, dla których wymagane są odbiory jednostek zewnętrznych, w tym Urzędu Dozoru Technicznego,
- 2.24 Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 2.25 Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy aż do chwili jego oddania ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu cywilnego) za szkody powstałe na tym terenie oraz na terenie przyległym, w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
- 2.26 Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie - w sposób skuteczny - poinformować Zamawiającego o wszystkich zagrożeniach w dotrzymaniu terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
- 2.27 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy Harmonogram prac, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowił będzie załącznik do niniejszej umowy, w terminie 7 dni licząc od daty przekazania Wykonawcy placu budowy oraz każdorazowo uaktualniony harmonogram w terminie 7 dni licząc od daty ewentualnych zmian wynikających z ustaleń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- 2.28 W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i ponownego przedłożenia harmonogramu w terminie 4 dni licząc od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
- 2.29 Zmiany Harmonogramu, o których mowa w pkt 2.28 nie wymagają sporządzenia aneksu, przy czym Zmiana Harmonogramu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
- 2.30 **Cześć prac z uwagi na pandemię SARS-CoV-2 może się odbywać na oddziałach w strefie czerwonej tzn. z pacjentami chorymi na COVID-19 i w związku z tym prace będą musiały być prowadzone w odpowiednich strojach ochronnych. Zamawiający zapewni po dwa komplety ubrań ochronnych dziennie na czas pracy w strefie czerwonej (do prac związanych z wydzieleniem miejsca prac w strefie czerwonej i wykonania dostępu z zewnątrz do pomieszczeń przebudowywanych celem minimalizacji kontaktu wirusem).**

§ 8

Przedstawiciele stron:

1. Do merytorycznego nadzoru nad realizacją umowy oraz do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający upoważnia: **Pana Grzegorza Stokowca**, g.stokowiec@czerwonagora.pl

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze

tel. 663 030 143 tel. 41 34-655-45 wew. 179; **Pana Mieczysława Bańburskiego** tel. 41 34-655-45 wew. 193, m.banburski@czerwonagora.pl;

2. Do kontaktów z Zamawiającym, Wykonawca upoważnia tel., e-mail.

§ 9

Prawa autorskie:

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo odbiorczego, całość autorskich praw majątkowych oraz własność projektu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:
 - 1.1 Używanie, wykorzystywanie i kopiowanie dokumentów do realizacji robót,
 - 1.2 Dokonywanie w dokumentach zmian koniecznych z punktu widzenia potrzeb Zamawiającego,
 - 1.3 Kopiowanie, zwielokrotnianie dokumentów jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, niezależnie od standardu systemu i formatu w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami.
 - 1.4 Wprowadzanie do pamięci komputerów, do sieci komputerowej, w tym do Internetu.
 - 1.5 Rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
 - 1.6 Wykorzystanie dokumentów do druku w prasie i innych publikacjach i wprowadzeniu wszelkiego typu promocji przedsięwzięcia z zaznaczeniem autorstwa dokumentu,
 - 1.7 Rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot zamówienia będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich.

§ 10

Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) nie spełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze

4. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od jej przedłożenia, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako nie podlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

§ 11

Odbiory:

1. Strony ustalają, że datą wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót przez Wykonawcę i Zamawiającego.
2. Zamawiający przewiduje odbiory: robót zanikających i ulegających zakryciu
3. Żaden odbiór nie może odbyć się bez skutecznego powiadomienia o nim Zamawiającego.

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze

4. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać konieczność dokonania odbioru wykonanych robót oraz do ponoszenia ewentualnych kosztów dodatkowych odbiorów występujących w przypadku, gdy ich pierwsze terminy były nieskuteczne.
5. Z chwilą dokonania odbioru końcowego, zakończonego podpisaniem przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, wszystkie zainstalowane zgodnie z przedmiotem umowy urządzenia przechodzą na własność Zamawiającego.
6. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy. W przypadku nie stawienia się przedstawicieli Wykonawcy w terminie odbioru końcowego, Zamawiający samodzielnie dokona odbioru końcowego.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na ewentualne usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad
8. Czynności odbioru końcowego zostaną zakończone w terminie 3 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający będzie żądał usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w formie pisemnej na sekretariat oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 12

Gwarancje:

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi m-cy licząc od dnia podpisania pozytywnego, bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót dla całego przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji na okres miesięcy za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z wyjątkiem urządzeń i wyposażenia socjalno-biurowego, na które obowiązuje okres gwarancji zgodnie z treścią poniższej tabeli.

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze

L.p.	Element objęty gwarancją	Okres gwarancji	Częstotliwość przeglądów gwarancyjnych
1	Wykonane roboty budowlane w zakresie objętym umową	min. 36 miesięcy, max. 60 miesięcy	W ostatnim miesiącu gwarancji od pozytywnego podpisania odbioru
2	Na urządzenia	Wg kart gwarancyjnych producenta (nie mniej jednak niż 24 miesiące liczone od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego)	Wg zaleceń producenta

3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załączniki do protokołu.
4. Gwarancja obejmuje przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji, usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji, koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
5. W okresie gwarancji przeglądy wszystkich zamontowanych urządzeń wynikających z DTR lub innych wskazań. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie przeglądu a po wykonanej czynności przedłoży protokół
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
 - 6.1. działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 6.2. normalnego zużycia budynku lub jego części,
 - 6.3. winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
7. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów gwarancyjnych.
8. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
9. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
10. Wykonawca zobowiązuje się, w okresie gwarancji, do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych przez użytkownika wad i usterek w terminie 7 dni kalendarzowych, a wad i usterek szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu maksymalnie trzech kolejnych dni, licząc od przyjęcia zgłoszenia faksem lub drogą email.

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze

11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki powołując się na nadmierne koszty.
12. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 10 i 16, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
13. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
14. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
15. Odbiór ostateczny tj. odbiór pogwarancyjny odbędzie się na wniosek Zamawiającego na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie, na adres wskazany w formularzu ofertowym.
16. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady.
17. Po zakończeniu okresu trwania gwarancji, Zamawiający ma prawo wykonywać przeglądy według własnych uregulowań. Wykonawca po okresie gwarancji nie może ograniczyć praw Zamawiającego do wyboru sposobu realizacji prac związanych z przeglądami konserwacyjnymi.

§ 13

Odstąpienie od umowy:

Odstąpienie od umowy. Zasady ogólne:

Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1.1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach oraz w przypadkach określonych niniejszą umową. Odstąpienie od umowy będzie skuteczne w chwili złożenia jednostronnego oświadczenia przez Zamawiającego.
 - 1.2. w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni, licząc od dnia podpisania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.
 - 1.3. w przypadku przerwania prac przez Wykonawcę przez okres dłuższy niż 7 dni, licząc od dnia uzyskania informacji od osoby Zamawiającego sprawującej nadzór, Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym,

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze

- 1.4. w przypadku, gdy Wykonawca wykonał roboty budowlane, które posiadają istotne wady, które nie można usunąć albo Wykonawca nie ma możliwości ich usunięcia w odpowiednim czasie lub upłynął czas wyznaczony do ich usunięcia, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia dowolnie wybranemu podmiotowi naprawę powyższych wad i do obciążenia Wykonawcy należną kwotą za naprawę.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 2.1. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
 - 2.2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 4.1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale osób nadzorujących sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 4.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i urządzeń, które zostały zakupione wyłącznie do realizacji przedmiotu umowy, a które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 4.4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego,
 - 4.5. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
 - 5.1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 5.2. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w wykazach, o których mowa w ust. 4 pkt 4.3., po cenach ich zakupu udokumentowanych przez Wykonawcę stosownymi fakturami,
 - 5.3. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejście tych obiektów i urządzeń,
 - 5.4. przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14

Kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 10% wartości brutto umowy określonej w §3 ust. 1 umowy w przypadku:

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze

- 1.1 odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 1.2 odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji umowy określonego w § 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystawiania pisemnego dokumentu obciążającego (noty obciążeniowej) Wykonawcę i potrącania kwot zastosowanych kar umownych z należności wynikających z umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
5. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie zgodnie z § 11 ust. 10.
7. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższa wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto, co stanowi kwotę w wysokości: zł (słownie:
zł 00/100)
2. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie:
3. W przypadku nienależytego wykonania umowy lub nie usunięcia wad przedmiotu umowy, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona na wniosek Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie miesięcznego okresu gwarancji i rękojmi liczonego od daty podpisania bezusterkowego odbioru końcowego o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze

§ 16

Ubezpieczenia:

- Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w okresie:
 - realizacji przedmiotu umowy na kwotę nie mniejszą niż: 400 000,00 zł
 - obowiązywania gwarancji i rękojmi na kwotę w wysokości co najmniej 400 000,00 zł.
- Wykonawca w dniu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu kopie dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę określoną w ust. 1, pkt.1.1 i 1.2 niniejszego paragrafu, a po każdorazowym odnowieniu polisy jej oryginał i kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy oraz dowód uiszczenia składek.
- W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

§17

Siła Wyższa

- Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności nie wynikające z winy danej Strony, w szczególności za okoliczności traktowane jako Siła Wyższa.
- Dla celów Umowy "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Stron oraz niewiążące się z zawinionym działaniem Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i które uniemożliwia proces realizacji Umowy. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojnę, rewolucję, pożary, powodzie, lock-down w Polsce spowodowany pandemią, itp.
- W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Wówczas Strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji Umowy. Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi Siły Wyższej.
- Jeżeli Siła Wyższa, będzie trwała nieprzerwanie przez okres 180 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań oprócz płatności należnych z tytułu prawidłowo wykonanych usług.
- Stan Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji Umowy chyba, że Strony postanowiły inaczej.

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. św. Rafała w Czerwonej Górze

§ 18

Zmiany treści umowy:

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 19

Postanowienia końcowe.

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności:
 - 1.1 Dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy,
 - 1.2 Przyjmować poręczeń za dług Zamawiającego od podmiotów trzecich,
 - 1.3 Dokonywać jakiegokolwiek innej czynności prawnej skutkującej zmianą podmiotu zobowiązania, w tym udzielania pełnomocnictwa do windykacji wierzytelności z prawem do inkasa dla podmiotów innych niż adwokat lub radca prawny.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że dochodzenie zaległych należności oraz wszelkie kwestie sporne dotyczące treści i realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze polubownej. W sytuacji, gdy strony nie dojdą do porozumienia w drodze polubownej w terminie 30 dni, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 20

Rozstrzygnięcie sporów pomiędzy stronami:

Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Ilość egzemplarzy umowy:

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....