

**UMOWA NR .../RB/2021**

zawarta w dniu ..... 2021 r. w Chęcinach pomiędzy:

**Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Rafała w Czerwonej Górze, ul. Czerwona Góra 10, 26-060 Chęciny** wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach Wydział X Gospodarczy Rejestrowy pod numerem 0000009315, NIP 959-128-99-64, Regon 000296213 zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

**Dyrektora – Youssefa Sleimana,**

a  
..... z siedzibą w ....., ul. ...., wpisanym do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., NIP....., Regon ..... zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną/ym przez:

.....

**Podstawa zawarcia niniejszej umowy:**

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu **ZP-0196-2021** prowadzonym poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych z uwagi na wartość zamówienia niższą niż kwota 130.000,00zł (art. 2 ust.1 pkt 1 Ustawy Pzp z dnia 11 września 2019 roku.)

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest „**Adaptacja przestrzeni na pomieszczenie biurowe na III piętrze budynku D Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Św. Rafała w Czerwonej Górze**”.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 2.1. wydzielenia pomieszczenia w systemie ścian EI 60 zgodnie z opracowanym rzutem pomieszczenia,
  - 2.2. montaż stolarki EI 30,
  - 2.3. realizację wentylacji nawiewno wywiewnej,
  - 2.4. realizację klimatyzacji pomieszczenia,
  - 2.5. montaż instalacji wod-kan z podłączeniem do istniejącej instalacji,
  - 2.6. wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej pomieszczenia,
  - 2.7. dostosowanie istniejącego sufitu podwieszonoego do nowych warunków lub wymiana na nowy,
  - 2.8. dostosowanie systemów DSO i SSP ,
  - 2.9. wyposażenie pomieszczenia w grzejnik elektryczny / klimatyzator z funkcją pompy ciepła,
  - 2.10 wykonanie pomiarów zrealizowanych instalacji
  - 2.11 sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej pomieszczenia
  - 2.12 zapewnienie usługi serwisowej na zamontowane urządzenia w okresie objętym gwarancją.
  - 2.13 opracowanie instrukcji eksploatacji.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. Św. Rafała w Czerwonej Górze, ul. Czerwona Góra 10, 26-060 Chęciny. **Segment D, III piętro.**
4. Formularz ofertowy Wykonawcy stanowi integralną część umowy (załącznik nr 1).

## § 2

### Wartość umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **wartość ryczałtowa netto:** ..... zł (słownie: .....<sup>00</sup>/100) podatek VAT .... %, wartość podatku VAT: ..... zł (słownie: .....<sup>00</sup>/100), **wartość ryczałtowa brutto:** ..... zł (słownie: .....<sup>00</sup>/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost ze złożonej oferty.
3. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić kwoty, o której mowa w ust. 1.

## § 3

### Terminy realizacji umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 w terminie 5 tygodni od dnia podpisania umowy.

## § 4

### Warunki i terminy płatności

1. Zapłata należności wymienionej w § 2 ust 1 niniejszej umowy nastąpi w ciągu 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z obustronnie podpisanym protokołem końcowym, o którym mowa w ust 10 niniejszego paragrafu, przelewem na konto Wykonawcy numer: .....
2. Zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 5 kodeksu cywilnego Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatą wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego prac, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba, że w ciągu 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia, Zamawiający złoży podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę. Zgłoszenie oraz sprzeciw wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie jest wymagane, jeżeli Wykonawca w formularzu ofertowym wskazał zakres robót i dane adresowe podwykonawcy.
4. Zamawiający, nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia, w przypadku, gdy wysokość zapłaty przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, albo z umowy o podwykonawstwo. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy o których mowa w zdaniu poprzednim.
5. W przypadku realizacji umowy lub jej części przez podwykonawców warunkiem zapłaty kwoty wynagrodzenia jest przedłożenie wraz z fakturą oświadczenia podwykonawcy/ów o niezaleganiu z płatnościami Wykonawcy względem podwykonawcy/ów. W razie wystąpienia zaległości Wykonawcy względem podwykonawcy/ów Zamawiający uprawniony jest do wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy/ów, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo o której mowa w § 10 ust. 1, z zastrzeżeniem zapisów w ust. 2 i 4 niniejszego paragrafu.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu kwota wynagrodzenia, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy, ulega pomniejszeniu o kwotę wypłaty dokonanej przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy/ów.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę, umożliwiając mu zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu. Wykonawca zgłasza uwagi w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia powiadomienia przez Zamawiającego w formie faksu lub drogą mailową, na numer i adres wskazany w formularzu ofertowym.
9. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu całości prac, przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i dokumentów przewidzianych prawem obowiązującym w Polsce oraz wszystkich dokumentów jakie są niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego, ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy.
10. Podstawę do rozliczenia za prace i złożenia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie protokół końcowy odbioru wykonanych robót podpisany przez obie Strony umowy.
11. Za dzień zapłaty faktury VAT przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. W przypadku zaległości w zapłacie faktury VAT Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki karne w wysokości odsetek ustawowych. W przypadku wystąpienia opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych.

## § 5

### **Warunki i zakres realizacji umowy:**

1. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1.1. Realizacji pełnego zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1.
  - 1.2. Poniesienia wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy.
  - 1.3. Zorganizowania miejsca realizacji w taki sposób, aby nie dezorganizować bieżącego funkcjonowania Szpitala.
2. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty oraz podpisaniem umowy miał możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej, uzyskał konieczne informacje do realizacji przedmiotu umowy, zapoznał się z warunkami technicznymi realizacji umowy i nie wnosi do nich żadnych uwag.
4. Wykonawca oświadcza, że warunki, o których mowa w ust. 3 zostały uwzględnione w wynagrodzeniu umownym i nie będzie wysuwał żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego będących skutkiem zaniechania przeprowadzenia wizji lokalnej.
5. Wykonawca w ciągu 3 dni od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram prac.
6. Wszelkie prace, ze względu na charakter obiektu oraz pracę ciągłą 24h nie mogą powodować przerw w dostawie energii elektrycznej ani zaniku czy spadków napięcia.
7. Wszystkie czynności łączeniowe i konieczne przerwy w dostawie energii elektrycznej Wykonawca powinien zgłaszać Zamawiającemu minimum 48 godzin przed planowanymi przerwami. Wyłączenie może być realizowane dopiero po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
8. Jeżeli w wyniku realizacji umowy Wykonawca wyrządzi Zamawiającemu lub osobom trzecim jakiegokolwiek szkody, będzie zobowiązany do pokrycia strat w pełnej wysokości będących następstwem wyrządzonych szkód.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele przewidziane w umowie.
10. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia zgodnie obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z wytycznymi, normami i wymaganiami mającymi zastosowanie przy realizacji będącej przedmiotem umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren, na którym będą realizowane prace oraz zapewnić ciągłość ruchu.
12. Za działania podwykonawców, pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

13. Strony umowy dopuszczają jako skuteczne informowanie tj. przekazywanie informacji w formie pisemnej do siedziby Zamawiającego/Wykonawcy lub za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksu na adres/e-mail/nr faksu podany w formularzu ofertowym i w § 8 ust 1 i 2 umowy.
14. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:
  - 14.1. Zapewnienie kadry kierowniczej oraz pracowników z wymaganymi uprawnieniami
  - 14.2. Przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
  - 14.3. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
  - 14.4. Utrzymanie porządku na terenie, na którym jest realizowana usługa.
  - 14.5. Współpraca ze wskazanymi w § 8 pracownikami Zamawiającego.

## § 6

### Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy Pracownicy wykonujący zamówienie zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący zamówienie będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, wymagane przez Zamawiającego oraz będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Pracownikom wykonującym zamówienie odzieży ochronnej, odzieży roboczej z logo firmy i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
4. Pracownicy wykonujący zamówienie powinni być w czasie wykonywania przedmiotu umowy jednolicie ubrani i posiadać identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników wykonujących zamówienie, za ich bezpieczeństwo, za działanie lub zaniechanie od momentu rozpoczęcia prac na terenie Szpitala aż do odbioru końcowego.

## § 7

### Zmiany personelu Wykonawcy

1. Zmiana Pracownika wykonującego zamówienie będzie możliwa w następującej sytuacji:
  - 1.1 na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez niego pracy;
  - 1.2 na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
2. W przypadku zmiany Pracownika wykonującego zamówienie, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w postanowieniach Umowy.
3. Zmiana Pracownika wykonującego zamówienie dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie Pracownika wykonującego zamówienie, co najmniej na 2 dni robocze od dnia przystąpienia przez pracownika do wykonywania prac, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej wymagania określone w postanowieniach Umowy.

## § 8

### Kadra Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do uzgodnień technicznych, organizacyjnych i nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza:
  - 1.1. Nadzór merytoryczny - Pan Mieczysław Bańburski Pełnomocnik ds. Inwestycji tel. (41) 34 655 45 wew. 193; [m.banburski@czerwonagora.pl](mailto:m.banburski@czerwonagora.pl)
  - 1.2. Nadzór w zakresie instalacji elektrycznych elektrycznej Pan Grzegorz Śledź – Koordynator Sekcji Obsługi Technicznej tel. (41) 34-655-45 wew. 179, kom: 605 413 219; [g.sledz@czerwonagora.pl](mailto:g.sledz@czerwonagora.pl)
  - 1.3. Nadzór ze strony budowlanej Pan Dawid Sołtys – Specjalista ds. Inwestycji tel: (41) 34-655-45 wew. 193; d. [soltys@czerwonagora.pl](mailto:soltys@czerwonagora.pl)

1.4. Nadzór w zakresie systemów informatycznych Pan Krzysztof Kasprzyk – Koordynator Sekcji Informatyki tel. (41) 34-655-45 wew. 257; [k.kasprzyk@czerwona-gora.pl](mailto:k.kasprzyk@czerwona-gora.pl)

1.5. Nadzór ze strony sanitarnej Pan/i ..... – .....

2. Kadra Wykonawcy

2.1. Nadzór nad realizacją umowy pełnić będzie Pan/Pani ....., tel. ...., e-mail: .....

3. Zmiana osób przedstawionych w ofercie, będzie możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu w przypadku, gdy zmiana tych osób stanie się konieczna z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia obowiązków muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
7. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu uprawnienia dla osób wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
8. W przypadku zmiany Pracownika wykonującego zamówienie, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w postanowieniach Umowy.
9. Zmiana Pracownika wykonującego zamówienie dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie Pracownika wykonującego zamówienie, co najmniej na 2 dni robocze od dnia przystąpienia przez pracownika do wykonywania prac, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej wymagania określone w postanowieniach Umowy.
10. Zmiana Pracownika wykonującego zamówienie dokonana zgodnie z ust. 3 nie wymaga zawierania przez strony aneksu do umowy.

## § 9

### Gwarancje

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji na okres .... **miesiący** za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili innych okresów gwarancji.
3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego jako załączniki do protokołu.
4. Gwarancja obejmuje przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji, usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji, koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
  - 5.1. działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - 5.2. normalnego zużycia urządzeń,
  - 5.3. winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

6. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkownika i eksploatacji”.
7. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcji użytkownika i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów urządzeń podlegających gwarancji.
8. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi Instrukcji użytkownika i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
9. W przypadku niesporządzenia Instrukcji użytkownika i eksploatacji przez Wykonawcę, sporządzi je Zamawiający. Kosztami jej sporządzenia zostanie obciążony Wykonawca.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad w terminie 7 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.
11. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 7 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
12. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub niewywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 11, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
13. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
14. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
15. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
16. Odbiór pogwarancyjny odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
17. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady.
18. Wszelka dokumentacja dostarczona przez Wykonawcę Zamawiającemu musi być sporządzona w języku polskim.

## § 10

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub

dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
  - 4.1 nie spełniającej wymagań określonych w warunkach zamówienia;
  - 4.2 gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy może w terminie 3 dni zgłosić Zamawiającemu zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo.
6. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej przedłożenia uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od jej przedłożenia, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
8. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej przedłożenia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, oraz dalszych podwykonawców którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.

## § 11

### Odbiory

1. Strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Wykonawcę oraz Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy (nie dotyczy okresu gwarancyjnego). Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
  - 1.1. Z chwilą dokonaniu odbioru końcowego, zakończonego podpisaniem przez Strony protokołu odbioru końcowego, wszystkie zainstalowane zgodnie z przedmiotem umowy urządzenia przechodzą na własność Zamawiającego.
2. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Nadzór Inwestorski i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez Kierownika Budowy.
3. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 3 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
4. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy. W przypadku nie stawienia się przedstawicieli Wykonawcy w terminie odbioru końcowego, Zamawiający samodzielnie dokona odbioru końcowego.
5. Na co najmniej 2 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności Dziennik budowy (jeśli jest wymagany), protokoły odbiorów częściowych, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

7. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  - 9.1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
  - 9.2. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - 9.2.1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - 9.2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z projektem, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## § 12

### **Odstąpienie od umowy. Zasady ogólne:**

Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1.1. w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni, licząc od dnia podpisania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.
  - 1.2. w przypadku przerwania prac przez Wykonawcę przez okres dłuższy niż 7 dni, licząc od dnia uzyskania informacji od osoby Zamawiającego sprawującej nadzór, Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym,
  - 1.3. w przypadku, gdy Wykonawca wykonał prace, które posiadają istotne wady, które nie można usunąć albo Wykonawca nie ma możliwości ich usunięcia w odpowiednim czasie lub upłynął czas wyznaczony do ich usunięcia, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia dowolnie wybranemu podmiotowi naprawę powyższych wad i do obciążenia Wykonawcy należną kwotą za naprawę.
  - 1.4. w przypadku, konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 2.1. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
  - 2.2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 4.1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale osób nadzorujących sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 4.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i urządzeń, które zostały zakupione wyłącznie do realizacji przedmiotu umowy, a które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - 4.4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego,
  - 4.5. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
- 5.1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - 5.2. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w wykazach, o których mowa w ust. 4 pkt 4.3., po cenach ich zakupu udokumentowanych przez Wykonawcę stosownymi fakturami,
  - 5.3. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - 5.4. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

### § 13

#### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy,
  - 1.2. za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki ponad termin określony w § 3;
  - 1.3. za nie przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 1.4. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki ponad termin określony w umowie o podwykonawstwo
  - 1.5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub przy odbiorze ostatecznym, tj. odbiorze pogwarancyjnym - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 1.6. za przekroczenie terminu o którym mowa w § 8 ust. 7 dotyczącego przedstawienia Zamawiającemu uprawnień osób wymienionych w § 8 ust 2 umowy, w wysokości 500,00 zł netto za każdy dzień zwłoki,
  - 1.7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 500,00 zł netto za każdy dzień zwłoki,
  - 1.8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł netto za każdy dzień zwłoki,
  - 1.9. w przypadku nieprzedstawienia w formie pisemnej zmiany do umowy w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy w terminie 7 dni od daty doręczenia przez Zamawiającego wezwania do dokonania zmiany w wysokości 500,00 zł netto za każdy dzień ponad termin 7 – dniowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 2.1. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Kary umowne, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia bez konieczności uzyskiwania uprzedniej zgody.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
6. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
8. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
9. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższa wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

## § 14

### Zmiany treści umowy:

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w następujących wypadkach:
  - 2.1. dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmiany samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie w następujących sytuacjach:
  - 3.1. będzie powodowało obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - 3.2. będzie powodowało poprawienie parametrów technicznych,
  - 3.3. będzie wynikało z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 3.1, 3.2 i 3.3 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo uzgadniane i zatwierdzone pisemnie przez Zamawiającego. Zmiany wymienione w ust. 3 pkt 3.1, 3.2 i 3.3 nie mogą powodować zwiększenia wartości wykonania przedmiotu umowy określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Termin ustalony w § 3 niniejszej umowy może ulec przesunięciu w przypadku:
  - 5.1. wystąpienia opóźnień i przestojów zawinionych przez Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 5.2. działania siły wyższej (na przykład problemów z dostawami elementów systemu spowodowanych wystąpieniem COVID 19, klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót.
6. Zmiana terminu, o której mowa w ust. 5 musi być odnotowana w dzienniku budowy oraz musi być udokumentowana stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika Budowy oraz zaakceptowana przez Zamawiającego.
7. W przedstawionych w ust. 5 przypadkach wystąpienia zmiany terminu, strony ustalą nowe terminy wykonania prac, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w odniesieniu do przesłanek, o których mowa w ust. 5 równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

## § 15

### Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę nie mniejszą niż 50 000,00 zł.
2. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu kopię dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności

związanej z przedmiotem zamówienia na sumę określoną w ust. 1, a po każdorazowym odnowieniu polisy jej oryginał i kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy oraz dowód uiszczenia składek.

3. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy do umowy.

## **§ 16**

### **Siła Wyższa**

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności nie wynikające z winy danej Strony, w szczególności za okoliczności traktowane jako Siła Wyższa.
2. Dla celów Umowy "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Stron oraz niewiążące się z zawinionym działaniem Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i które uniemożliwia proces realizacji Umowy. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojnę, rewolucję, pożary, powódzie, epidemie, itp.
3. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Wówczas Strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji Umowy. Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi Siły Wyższej.
4. Jeżeli Siła Wyższa, będzie trwała nieprzerwanie przez okres 180 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań oprócz płatności należnych z tytułu prawidłowo wykonanych usług.
5. Stan Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji Umowy, chyba że Strony postanowiły inaczej.

## **§ 17**

### **Sprawy nieuregulowane**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności:
  - 2.1. dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy,
  - 2.2. przyjmować poręczeń za dług Zamawiającego od podmiotów trzecich,
  - 2.3. dokonywać jakiegokolwiek innej czynności prawnej skutkującej zmianą podmiotu zobowiązania, w tym udzielania pełnomocnictwa do windykacji wierzytelności z prawem do inkasa dla podmiotów innych niż adwokat lub radca prawny.

## **§ 18**

### **Rozstrzygnięcie sporów pomiędzy stronami**

Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

**§ 19**

**Ilość egzemplarzy umowy**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....